



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 166-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на три броя къщи, трафопост и параклис“, разположени в поземлен имот (ПИ) с идентификатор **87518.22.87** (за изграждане на параклис и трафопост), с площ: 605 кв. м; ПИ с идентификатор **87518.22.88**, с площ: 500 кв. м, ПИ с идентификатор **87518.22.89**, площ: 508 кв. м и ПИ с идентификатор **87518.22.90**, площ: 500 кв. м, разположени в м-т „Бялата Пръст“, село Яребична, община Аксаково, област Варна, с реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: () Стойков ()

Със седалище и адрес на управление:)
град Варна, Община Варна, Област Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

След преглед на представената информация се установи следното:

Постановено е Решение № ВА 342-ПР/2007 г., на директорът на РИОСВ-Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се“ извършва ОВОС на ИП: „Жилищно строителство с локална модулна пречиствателна станция за отпадъчни води“, в ПИ с номер 022063, площ 22 422 кв. м, нива, десета и седма категория, местност „Бялата пръст“, в землището на с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Предвижда се изграждане на три броя еднофамилни къщи, трафопост и параклис в гореописаните имоти. Сградите ще се ползват за сезонно обитаване и ще бъдат разположени на площ от около 50 кв. м във всеки имот. в изгражданият комплекс ще се застрои площ и инфраструктура с общ размер под 30 %, като върху останалите площи ще се извърши озеленяване. Капацитет на сградния фонд ще е за около 12 човека.

Водоснабдяването на обектите ще бъде осигурено чрез изградената за района водоснабдителна мрежа, чрез сключване на договор с дружеството.

Представени са скици на ПИ с идентификатор **87518.22.87** (стар идентификатор: 87518.22.63; номер по предходен план: I-63); ПИ с идентификатор **87518.22.88** (стар идентификатор: 87518.22.63; номер по предходен план: II-63), ПИ с идентификатор **87518.22.89** (стар идентификатор: 87518.22.63; номер по предходен план: III-63) и ПИ с идентификатор **87518.22.90** (стар идентификатор: 87518.22.63; номер по предходен план: IV-63), разположени в м-т „Бялата Пръст“, село Яребична, община Аксаково, област Варна, видно от които имотите са с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

Съгласно Заповед № 798/15.07.2008 г. на и. д. кмет на община Аксаково, е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) с цел жилищно строителство в поземлен имот № 022063 по КВС на 3-ше с. Яребична, общ. Аксаково, област Варна.

С констативен протокол относно съобщаване на Заповед № 798/15.07.2008 г. на и. д. кмет на община Аксаково за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 022063 по КВС на землището на село Яребична, общ. Аксаково, е установено, че заповедта е съобщена на заинтересованите лица по реда на чл. 130 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* с писма изх. № УТ22.2.2-С/33/18.07.2008 г. и на основание чл. 61, ал. 3 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)*. В 14-дневният срок от съобщаването ѝ в деловодството на Община Аксаково не са постъпили писмени възражения срещу същата. Заповедта е влязла в сила считано от 29.08.2008 г.

Съгласно Решение № 3 от 26-28 май 2009 г. за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* е решила: на основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от *Правилника за прилагане на ЗОЗЗ*, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

На 22 422 кв. м земеделска земя, в т.ч. 21 128 кв. м-VII категория и 1 294 кв. м – X категория, неполивна, собственост на Стойко Великов Стойков за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на село Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна, имот с номер 022063, при граници и съседи, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000: 33 BG0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 (ДВ; бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на 33 BG0002082 “Батова”, определени със заповедта за обявяването ѝ и заповедите за изменение.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от списъка на категориите и дейностите в Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП; ползване на природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Необходимостта от реализацията на ИП произтича от вида на територията на имотите – урбанизирана, собствеността на възложителя и повишеното търсене на еднофамилни жилищни сгради, с което се повишава социално-икономическия ефект за района.

2. Предвид характера на ИП в конкретния случай *не са приложими* изискванията на чл. 99б от ЗООС, предвид което обекта не попада в обхвата на глава VII, раздел I от ЗООС и не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

3. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа за района, като присъединяването на всеки имот ще се извърши в съответствие с бъдеща съгласувателна схема.

4. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата за района водопроводна мрежа, въз основа на сключен договор с ВиК оператор.

5. Територията на ИП граничи с пътна инфраструктура, от която ще се осъществява достъпа до имотите. На следващ етап възложителят предвижда минимални промени на съществуващите транспортни връзки с цел подобряване на достъпа до имотите. Няма да се изграждат вътрешни пътни мрежи и паркинги.

6. По време на строителните дейности ще се използват основни строителни материали, леки сглобяеми метални конструкции, сандвич панели, стъкло и традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, тухли, железен прокат, дървен материал) и ресурси (електроенергия, моторни горива и вода). Стоителството на сградният фонд ще е по монолитен способ и с използване на леки и сглобяеми метални конструкции, сандвич панели и стъкло. Изграждането на сградите няма да наруши баланса на природните ресурси. Технологично необходимата по време на строителството площ върху, която ще се разположат строителните машини и складовото стопанство за материалите ще е около 500 кв. м, в границите на територията предназначена за реализацията на ИП. Стоителството на обектите ще бъде извършено за период от около 3 месеца.

7. Представени са следните видове и количества отпадъци образувани по време на строителния и експлоатационния период:

7.1. Генерирани отпадъци на територията по време на строителството:

- 15 01 10* Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества - 0,1 тона;
- 17 01 01 Бетон – 1.5 м³;
- 17 01 02 Тухли – 0.4 м³;
- 17 01 03 Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия – 0.3 м³;

- 17 02 01 Дървесина – 0.2 м³;
- 17 04 07 Смеси от метали – 0.2 тона;
- 17 04 11 Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10 – 0.1 тона;
- 20 03 01 смесени битови отпадъци – 0,5 тона/месечно.

7.2. Генерирани отпадъци на територията по време на експлоатация:

- 20 03 01 Смесени битови отпадъци – 0,5 тона/месечно;
- 20 02 01 Биоразградими отпадъци – 0,5 тона/месечно.

По време на експлоатацията ще се образуват основно смесени битови отпадъци, биоразградими отпадъци от поддържане на парковите площи. Те ще се третираат съгласно изискванията на нормативното законодателство.

8. Не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.

9. Съгласно становище с изх. ДОЗ-20488-1/10.09.2018 г., директорът на РЗИ-Варна счита, че реализацията на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна, среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи на Националната екологична мрежа; територии свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Дейностите предвидени в настоящото ИП ще се реализират в ПИ с идентификатор **87518.22.87** (за изграждане на параклис и трафопост), с площ: 605 кв. м; ПИ с идентификатор **87518.22.88**, с площ: 500 кв. м, ПИ с идентификатор **87518.22.89**, площ: 508 кв. м и ПИ с идентификатор **87518.22.90**, площ: 500 кв. м, разположени в м-т „Бялата Пръст“, село Яребична, община Аксаково, област Варна. По отношение на местоположението не е разгледана друга алтернатива, поради характера на ИП и възможността да се развива тази дейност в собствени имоти.

Имотът граничи и е в близост до урбанизирани територии, територии на транспорта, земеделски територии. На територията на село Яребична, община Аксаково и община Аксаково са реализирани редица П/П/ИП със сходен характер.

Предвид гореизложеното се заключава, че района е антропогенно повлиян, не се очаква поява на кумулативен ефект при реализацията на настоящото ИП с вече одобрените и/или в процес на одобрение П/П/ИП.

2. Всички дейности по време на строително-монтажните работи и експлоатация на ИП ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на

режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване и заповедите за изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположени са защитена местност „Мочурището” и защитена местност „Казашко” – на около 9,5 км.

5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 10 км.

5.3. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, предвид факта, че:

- територията, предмет на ИП, е урбанизирана с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ и се намира на около 250 м от регулацията на с. Яребична, което предполага, че същата е антропогенно повлияна;

- територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”;

- предвид допустимата височина на застрояване /до 10 м/ и характера на ИП /изграждане на три броя къщи, трафопост и параклис/, няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и укритие на голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова” – водолюбиви и грабливи птици, предмет на опазване в зоната;

- имотите може да се използват като място за хранене и почивка на единични екземпляри от разред Вrabчоподобни и/или Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ИП, представлява малка част - 0,0005 % от защитената зона, която предоставя такива условия.

5.4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, се намира близо до регулацията на с. Яребична и е антропогенно повлияна.

5.5. Предвижданията на ИП няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в зоната.

5.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, поради това, че:

- предвиденото строителство и дейностите по време на експлоатация на обекта, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;

- отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма, след което ще се транспортират за пречистване в ПСОВ;

- отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на ИП, ще се третират, съгласно нормативните изисквания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност на въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителните, монтажни и поставителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.

2. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности.

3. Обхватът на въздействие ще бъде локален, ограничен в рамките на района на имотите.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е уведомил писмено за ИП кмета на Община Аксаково (уведомление с рег. инд. № ИП10-17/11.06.2018 г.), поставена е обява до заинтересованите лица в Община Аксаково – село Яребична публикувана на 16.05.2018 г. от кметския наместник на село Яребична, община Аксаково, като към дата 18.06.2018 г. по поставената обява няма постъпили възражения от засегнатата общественост, декларирано от кмета на село Яребична, общ. Аксаково. Възложителят е предоставил и обявява до заинтересованите лица в Община Аксаково – село Яребична (рег. инд. № ИП10-13/17.05.2018 г.).

2. Публикувано е съобщение на 03.09.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна, за достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за изразяване на становище от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуването на съобщението от 03.09.2018 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията от 03.09.2018 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, относно инвестиционното предложение е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. Съгласно уведомително писмо с вх. № ОА-1605/А15/03.10.2018 г. (по входящият дневник на РИОСВ – Варна; не е представен изх. номер от кметство село Яребична, общ. Аксаково) от г-жа Катя Жекова – кметски наместник на село Яребична, община Аксаково, във връзка с получено писмо на РИОСВ – Варна от 03.09.2018 г., съдържанието на информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* е било поставено на видно място. Към дата 25.09.2018 г. не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на ИП. Съгласно обратна разписка писмо с изх. № ОА-1605/А12/03.09.2018 г. на РИОСВ – Варна, е получено от представител на кметство село Яребична, община Аксаково на 07.09.2018 г.

4. С писмо изх. № 3200-168/1/28.09.2018 г., зам. кметът на Общ. Аксаково, информира, че във връзка с чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към същата наредба. Информацията е постъпила в общината с вх. № 3200-168/05.09.2018 на 05.09.2018 г., поставена е на информационното табло в сградата на Община Аксаково, за което е

съставен констативен протокол от оправомощените за целта длъжностни лица. Информацията е оповестена за периода от 07.09.2018 г. до 25.09.2018 г. В резултат на осигуреният 14-дневен обществен достъп няма постъпили становища, възражения и мнения от заинтересованите лица и организации.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При изпълнение на следното условие:

1. Строителството, свързано с използване на строителна механизация да стартира извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за видове птици, предмет на опазване в зоната).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми своевременно, РИОСВ-Варна след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

17.10.2018

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна

