



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 165/ПР/2018 год.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на едноетажна сграда за почивна база“ в гр. Шабла, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Желев, с адрес: гр. София.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за «изграждане на едноетажна сграда за почивна база със застроена площ около 106 кв.м», включваща два апартамента, всеки със самостоятелно санитарно помещение, централно ще е разположена дневна с кухненски бокс за обслужване от двата апартамента, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 83017.506.118, с площ 1694 кв.м, къмпинг „Добруджа“, гр. Шабла, обл. Добрич.

В ново изградената почивна база ще се оформят следните функционални зони:

- Сграда;
- Място за спиране на моторните превозни средства на гостите - 2 бр.;
- Оформена площадка за почивки и игри.

Почивната база ще е разположена в близост до морето, ще съчетава прохладна гориста местност и кристално чисто море, далеч от екстравагантността и шума на луксозните морски курорти. На посетителите на базата се дава възможност за



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

незабравими моменти на плажа, романтични разходки по брега на морето. Място за ценители на изязната природна красота. Има отлични условия за сърф, риболов и подводен риболов.

Достъпът до имота се извършва по изградената съществуваща инфраструктура - общински път. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Експлоатацията и поддръжката на обекта не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

Електрозахранването ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, съгласно Предварителен договор с изх. № ПУПРОК-5250/27.09.2017г. с електроразпределителното дружество за присъединяване.

Имотът може да се водоснабди съгласно разрешение за проектиране на обекти по част ВиК на „ВиК-Добрич“ АД от 21.09.2017г.

В района на ИП няма изградена канализационна система. Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към малко пречиствателно съоръжение. Пречистените отпадъчни води ще се събират в полиетиленов резервоар с вместимост 6 куб.м и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества ще се води отчетност.

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда площ от около 100 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“ - ЗЗ BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010г. (Обн. ДВ бр. 28/2010г.) на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП се отнася за изграждане на „Едноетажна сграда за почивна база“ със застроена площ около 106 кв.м, в ПИ с идентификатор 83017.506.118, къмпинг „Добруджа“ по КKKP на гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич.

Почивната база ще се състои от два апартамента, всеки състоящ се от стая и самостоятелно сервизно помещение. Между двата апартамента ще се разположи кухненски бокс с дневна. С цел създаване на възможност за пълноценен отдих на гостите помещенията ще се обзаведат със съвременна битова техника. Базата ще се използва предимно през летния период. Очакванията са за възможност за работа и през по-студените месеци.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. Съгласно представената информация разглежданото инвестиционно предложение има взаимовръзка с други инвестиционни намерения - реализирани и в проект, на територията на къмпинга.

5. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл), стомана, ресурси (ел. енергия и вода), и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др.; а по време на експлоатацията – растителни и смесени битови отпадъци. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителят мерки (касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта) и условията в становището на РЗИ – Добрич, с изх. № РД-2932/03.09.2018г., реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор: 83017.506.118 (номер по предходен план: 000118), с площ от 1694 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За къмпинг, мотел“, къмпинг „Добруджа“, гр. Шабла; отстои на около 3500м от жилищната територия на гр. Шабла; граничи с други имоти със същото предназначение и горски път.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината, ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходоносно използване на територията.

2. ИП не е свързано с промяна предназначението на земеделска земя; в съответствие е и с разрешение за нискоетажно застрояване при параметри на устройствена зона Ок и отреждане „За почивна база“: Нсгр. < 10 м, Пзастр. < 50%, Кинт < 2.0 и Козел. > 50%, с Виза за проектиране на гл. арх. на Община Шабла, на основание чл. 140 от Закона за устройство на територията.

3. Съгласно представената информация в близост до имота предмет на ИП няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

4. Не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, от Наредбата за ОС – защитена зона за опазване на дивите птици BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“, без заповед за обявяване.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“, определен със заповедите за обявяване. Проверката за допустимост за 33 BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ е неприложима поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитените зони е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

6.1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Шабленско езеро“ – на около 0.5 км.

6.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, от територията, предмет на ИП.

6.3. Реализацията на ИП няма да доведе до унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване 33 BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ и 33 BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“ до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и изолация на видове, предвид факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизираната територия на къмпинг „Добруджа“, същата е антропогенно повлияна – с НТП „За къмпинг, мотел“ и в нея има съществуващи сгради и съоръжения.

6.4. Предвид характера на ИП – изграждане на едноетажна сграда, с два апартамента, с РЗП 105.80 кв.м общо, върху антропогенно повлияна територия на площ около 1.694 дка, въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, ще се засегнат около 0.005% от площта на 33 BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ и около от 0.006% от площта на 33 BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“.

6.5. Не се очаква отрицателно въздействие върху птици по време на миграция, вкл. възпрепятстване на свободно движещите се реещи мигриращи птици и прекъсване на биокоридорни връзки.

6.6. Реализацията на ИП няма да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в 33 BG0000156 „Шабленски езерен комплекс” и 33 BG0000621 “Езеро Шабла-Езерец”.

6.7 С реализацията на ИП няма да се нарушат площите и баланса на класовете земно покритие в защитената зона.

6.8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000156 „Шабленски езерен комплекс” и 33 BG0000621 “Езеро Шабла-Езерец”.

6.9. Шумът по време на експлоатация на обекта ще бъде ограничен предимно в границите на площадката, през летните месеци.

6.10. Не се предвижда изграждане на допълнителна техническа инфраструктура – имота е водоснабден и електроснабден и има достъп до път от общинската пътна мрежа.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат. Строителният период при реализацията на ИП се очаква да продължи около 6 месеца.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално, в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо.

6. Със становището си РЗИ-Добрич, с изх. № РД-2932/03.09.2018г., преценява, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на следните условия:

6.1. Да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Да се спазват забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ бр. 88/2000 г.).

6.3. При въвеждане на обекта в експлоатация, възложителят следва да спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от *Закона за здравето*.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към ИП:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за ИП община Шабла и засегнатото население с обява поставена на видно място в сградата на общината, на 06.08.2018г.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Шабла, информацията за ИП по Приложение № 2 на *същата наредба*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от *същата наредба*.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 20.08.2018г. е публикувала на интернет страницата си съобщение с информация по Приложение № 2 от *същата наредба* за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (вх. № ОА-7262/А4/18.09.2018г.) кмета на община Шабла, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП по Приложение № 2 (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на община Шабла, за периода от 27.08.2018г. до 10.09.2018г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **17.10.2018**

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018г.
на директора на РИОСВ-Варна