



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 164 /ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на: Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на два жилищни комплекса с ограничен достъп и обществено обслужване, свързано с изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XVI-8,10,14,15,116,129,536,538 (ПИ 10135.73.590), УПИ „Склад на комитетата на култура и паметници“ и УПИ- III „за трафопост“ (ПИ 10135.73.19), кв. 1 по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-143/ 28.11.2002 г. на Зам. кмет на Община Варна и Заповед № 61/ 07.07.1972 г. на ИК на ГНС- Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ПЕНЕМАТ“ ООД, ЕИК: 148096171, адрес на управление: гр. Варна, обл. Варна, ул. „Хан Омуртаг“ № 16 и Станка Тодорова Иванова с адрес гр. Варна, обл. Варна, жк. „Вл. Варненчик“, бл. 18, вх. 3, ап. 42

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С проекта за изменение на ПУП - ПРЗ се обособяват УПИ XVI-590 „За жилищен комплекс и обществено обслужване“, УПИ XXI-19 „За жилищен комплекс и обществено обслужване“ и УПИ III „За трафопост“, кв.1 по ПУП - ПРЗ на ПЗ "Планова", гр. Варна. С ИП се предвижда застрояване два жилищни комплекса с ограничен достъп и обществено обслужване.

В имотите ще бъдат разположени общо около 400 апартаменти, от които в XVI-590 -240, а в XXI-19 - 160. Ще се разположат също така обекти за обществено обслужване - в XVI-590 ще има кафе аперитив, магазин за хранителни стоки, малки обекти като фризьорски салон и козметик, и евентуално детска градина. В XXI-19 ще има фитнес зала и кафе аперитив.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ varna.org , www.riosv-varna.org

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е: BG0002082 „Батова“- за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С проекта за изменение на ПУП - ПРЗ се обособяват УПИ XVI-590 „За жилищен комплекс и обществено обслужване“, УПИ XXI-19 „За жилищен комплекс и обществено обслужване“ и УПИ III „За трафопост“, кв.1 по ПУП - ПРЗ на ПЗ „Планова“, гр. Варна. С ИП се предвижда застрояване два жилищни комплекса с ограничен достъп и обществено обслужване.

В имотите ще бъдат разположени общо около 400 апартаменти, от които в XVI-590 -240, а в XXI-19 - 160. Ще се разположат също така обекти за обществено обслужване - в XVI-590 ще има кафе аперитив, магазин за хранителни стоки, малки обекти като фризьорски салон и козметик, и евентуално детска градина. В XXI-19 ще има фитнес зала и кафе аперитив.

• За УПИ XVI-590 се предвиждат около 240 паркоместа, от които на открит паркинг на ниво терен около 120 паркоместа, и на полупокрит паркинг под новото застрояване около 120 паркоместа.

• За УПИ XXI-19 се предвиждат около 165 паркоместа, от които на открит паркинг на ниво терен около 90 паркоместа, и на полупокрит паркинг под новото застрояване около 75 паркоместа.

2. Електроснабдяване:

Електрозахранването ще се осигури от предвидения за изграждане в УПИ III трафопост.

3. Водоснабдяване и канализация:

За водоснабдяване на двата имота се предвиждат връзки, както следва: за УПИ XVI-590 „За жилищен комплекс и обществено обслужване“ от съществуващ водопровод Еф250 в частта на новия изместен участък от трасето му от западната страна, за УПИ XXI-19 „За жилищен комплекс и обществено обслужване“ от съществуващ водопровод ПЕВП ф110 от южната страна.

4. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, и при прилагане на заложените в инвестиционните проекти мерки не се очаква отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района.

5. По време на строителните дейности ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, тухли, железен прокат, метални конструктивни елементи, дървен материал, стъкло) и ресурси (електроенергия, петролни горива и вода). Строителството на сградите няма да наруши сериозно баланса на природните ресурси. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия, вода.

6. През строителния период на обекта ще се генерират строителни отпадъци с кодове: 17 02 01 - дървесен материал - от кофражи; 17 04 05 - желязо и стомана - от армировъчните работи, събират се и се предават на специализирани фирми; 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03*; 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в код 17 05 05*. При експлоатацията на обекта ще се генерират основно смесени битови отпадъци (код 20 03 01). Битовите отпадъци ще се транспортират от фирмата обслужваща сметосъбирането и сметоизвозването на район Вл. Варненчик. Всички договори ще се сключват с фирми притежаващи необходимите разрешителни за предлаганите услуги и дейности, съгласно Закона за управление на отпадъците.

7. При изпълнение на предложените от възложителя мерки строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предмет на ИП е територията на УПИ XVI-590 „За жилищен комплекс и обществено обслужване“, УПИ XXI-19 „За жилищен комплекс и обществено обслужване“ и УПИ III „За трафопост“, кв.1 по ПУП - ПРЗ на ПЗ „Планова“, гр. Варна;

2. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

4. Територията предмет на ИП не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, на база заложените критерии в чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотът не попада в границите на защитени зони, определени съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвид описаното състояние и местоположение на площта, не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитанията, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

3. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици.

4. Предвид обстоятелството, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията предмет на ИП е извън най-близко разположената защитена зона BG0002082 „Батова” и е антропогенно повлияна в близост до асфалтов път и други антропогенно повлияни територии.

5. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

8. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-22248-1/ 08.10.2018 г.), съгласно което от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск върху здравето на населението.

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на общ. Варна и кмета на район Вл.

Варненчик – община Варна, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата и сайта на общината и района.

С писмо изх. № 26-00-5381/A5/ 28.09.2018 г. РИОСВ – Варна е предоставила на Община Варна и район Вл. Варненчик - общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС.

С писмо изх. № РД18018151 ВН-001ВН/ 12.10.2018 г. кметът на общ. Варна е информирал РИОСВ -Варна, че в осигурения обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо кметът на район Вл. Варненчик, общ. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 1.7.10.2018...

инж. Валери Станев Янев

Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна