



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 162 /ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 100.1653, по ПНИ на С.О. Терасите, в землище на гр. Аксаково и комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, включващ проект на ПУП-ПЗ за ПИ № 100.1647, 100.1648, 100.1649, 100.1650, 100.1651, 100.1652 и 100.1653 по ПНИ на С.О. Терасите, в землище на гр. Аксаково, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: **Кристов, Стоянова и Марковска**

Адрес: гр. Варна, общ. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ № 100.1653, по ПНИ на С.О. Терасите, в землище на гр. Аксаково, общ. Аксаково. За ПИ № 100.1647 възложителите предвиждат отреждане на имота „за движение и транспорт“. КПИИ, включва проект за ПУП-ПЗ за ПИ 100.1648, 100.1649, 100.1650, 100.1651, 100.1652 и 100.1653 по ПНИ на С.О. Терасите, в землище на гр. Аксаково, с цел „вилно строителство“.

Настоящото ИП предвижда една вилна сграда в ПИ № 100.1652, местност „Терасите“, гр. Аксаково, общ. Аксаково.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

Съгласно издадена Заповед № ЗД-35/05.07.2018г. на директор дирекция „УТ“ към Община Аксаково е разрешил изработване на КПИИ, включващ проект на ПУП-ПЗ за ПИ 100.1647, 100.1648, 100.1649, 100.1650, 100.1651, 100.1652 по ПНИ на с.о. Терасите, в землище на гр. Аксаково, с цел вилно строителство и инвестиционен проект за обект: „изграждане на вилна сграда“ в ПИ 100.1653 по ПНИ на с.о. Терасите, в землище на гр. Аксаково, общ. Аксаково.

Достъпът до територията, ще се осъществи от отреждането на ПИ № 100.1647 в „за движение и транспорт“, който ще обслужва всички имоти, предмет на настоящото ИП.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота;
- електрозахранването да се осъществи от съществуващата електроразпределителната мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района. При необходимост ще се изгради трафопост;
- водоснабдяването на имота да бъде от съществуващата водопроводна мрежа в района, чрез водопроводни отклонения.
- битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат в водоплътна черпателна яма и периодично да се предават на лица имащи разрешение за съответната дейност и да се води отчетност за предадените количества;
- за повърхностните води, формиращи се от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена.

Тъй като за разглежданата територия е задължително съобразяването на планове от по-нисък ранг с изискванията за устройство на територии съгласно Наредба №7/2003 по отношение на плътността на застрояване, интензивност на застрояване и озеленена площ, в разработените към планове правила за застрояване са указани следните ограничителни параметри:

	Плътност застрояване Пзастр. %	Интензивност на застрояване Кинт	Минимална озеленена Позел.%	Етажност и на ПУП-ПЗ
ОВ	40	0,8	50	<7/<10/

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, на ИП „за изграждане на вилна сграда“ в ПИ № 100.1653, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ - 21343-1/21.09.2018г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището /Приложение/.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение е за изграждане на вилна сграда в ПИ № 100.1653, по ПНИ на С.О. Терасите, в землище на гр. Аксаково, общ. Аксаково. КПИИ, включващ проект на ПУП-ПЗ за ПИ 100.1648, 100.1649, 100.1650, 100.1651, 100.1652 и 100.1653 по ПНИ на С.О. Терасите, в землище на гр. Аксаково, с цел „вилно строителство“ и отреждане на ПИ 100.1647 в „за движение и транспорт“. Имотите са урбанизирана територия, с начин на трайно предназначение – „индивидуално застрояване“, с обща площ 3,432 дка.
2. С проекта за ПУП-ПЗ, като част от КПИИ, се предвиждат следните параметри на застрояване за ПИ 100.1648, 100.1649, 100.1650, 100.1651, 100.1652 и 100.1653: Плътност на застрояване- до 40 %, Кинт-0,8%, Макс. Озеленителна площ- до 50%. Устройствената зона е отредена като
3. Към настоящия момент в урбанизираната територия на гр. Аксаково и землището му има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват дървени материали, инертни материали /пясък, трошен камък за направа на бетон/, метални конструкции, строителни блокчета, горива, вода и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията - електроенергия, вода за питейно-битови нужди.
5. Предвижда се отреждане на ПИ 100.1647 „за движение и транспорт“, който да обслужва имотите предмет на ИП.
6. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводни отклонения. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа.
7. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП не оказва никакво влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водоползване или ползване на водни обекти.

8. Електрозахранването на площадката, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа. За обекта ще се сключи предварителен договор с „Електроразпределение север“ АД.
9. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна.
10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
11. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
12. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

13. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Аксаково, община Аксаково.
14. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
15. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
16. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
17. Територията предмет на ИП е извън границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, която отстои на около 900 м по права линия.
18. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е ЗМ „Казашко“, намираща се на около 4 км по права линия.
19. Характера на инвестиционното предложение не предполага увреждане, фрагментация и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като територията е урбанизирана и е антропогенно повлияна.

20. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
21. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
22. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.
23. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.
7. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на Община Аксаково с вх. № ИП10-26/12.09.2018г., а засегнатото население с обява поместена на информационното табло в община Аксаково от 12.09.2018г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 14.09.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 14.09.2018г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 14.09.2018г. за информирание на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 15.09.2018г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аксаково с изх. № 94-00-4742/А8/17.09.2018г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аксаково с изх. № 3200-182/1/08.10.2018г., в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия и мерки:

➤ За бъдещи инвестиционни предложения в ПИ 100.1647, 100.1648, 100.1649, 100.1650, 100.1651, 100.1652 и 100.1653 по ПНИ на С.О. Терасите, гр. Аксаково, общ. Аксаково, възложителят е необходимо да уведоми на най-ранен етап, преди тяхното одобряване по реда на специален закон, с цел определяне на приложимата процедура по реда на глава шеста от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....15.....10.....2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ