



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 161/ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и параграф 10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда и магазини“ в гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. „РИТХАУС“ ЕООД, ЕИК 205018919,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ № 35.
2. Неделчева, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на ИП:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на жилищна сграда и магазини“ в поземлени имоти с идентификатори 10135.2552.2361 и 10135.2552.2362 (обединени в ПИ с идентификатор 10135.2552.5212), урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване до 10м“ с обща площ 1905 кв.м, в ж.к. „Изгрев-1“, район „Приморски“, гр. Варна.

Теренът граничи с път - улица, част от регулацията на гр. Варна. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане подземен електропровод и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района. При необходимост ще се изгради и трафопост.

Съгласно становище на „ВиК-Варна“ ООД от 19.09.2017г. възможно е присъединяването на гореописания имот към съществуващ уличен водопровод Ф140 ПЕВП след проектиране и изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа на града /Ф200Б/ след проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение.

За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация.

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда площ от около 200 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е разширение/изменение на обект по точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП се отнася за обединяване на ПИ с идентификатори 10135.2552.2361 и 10135.2552.2362, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м“ с обща площ 1905 кв.м, в ж.к. „Изгрев-1“, район „Приморски“, гр. Варна в ПИ с идентификатор 10135.2552.5212 с площ 1679 кв.м с цел „Изграждане на обект (жилищна сграда с 93 бр. апартаментата и магазини) с два входа“.

Застрояването ще е свободно, на 3 м от страничните дворишно-регулационни линии. Застроителната линия е по западната улична регулация и на 3м от северната улица.

Предвид голямата денивелация на терена от север на юг и от изток на запад, височината и броя на етажите в отделните части на сградата ще са различни.

Магазините ще са разположени на партерния етаж, с обща площ 416 кв.м. Предназначението им ще се определя от пазарните изисквания и търтенето на съответните стоки в района.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на

временни работни места на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на персонала в магазините, както и места за живеене на жителите.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. ИП има връзка с издадено от директора на РИОСВ-Варна, писмо по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.)* с изх. № 26-00-6988/1/29.11.2016г. за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел обединяване на ПИ 10135.2552.2361 и 10135.2552.2362, за жилищно строителство.

5. По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: ел. енергия; дизелово гориво; инертни материали (пясък и трошен камък); цимент; вода; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

6. По време на строителството ще се образуват метални и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др.; а по време на експлоатацията - смесени битови отпадъци. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки (по време на строителството и експлоатацията на обекта), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. С настоящото инвестиционно предложение (ИП) се предвижда обединяване на ПИ с идентификатори 10135.2552.2361 и 10135.2552.2362, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м“ с обща площ 1905 кв.м, в ж.к. „Изгрев-1“, район „Приморски“, гр. Варна в ПИ с идентификатор 10135.2552.5212 с площ 1679 кв.м, с цел „Изграждане на жилищна сграда и магазини“.

2. ИП не е свързано с промяна предназначението на земеделска земя; в съответствие е и с одобрения ПУП-ПРЗ и Работен устройствен план за УПИ I-2361, 2362 „за жил. стр. и

магазини“, кв. 211, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна със Заповед № 209/10.08.2017г. на зам. -кмета на Община Варна (по Протокол № 18 от проведено на 16.05.2017г. заседание на ЕСУТ при Община Варна).

3. Съгласно представената информация в близост до имота предмет на ИП няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

4. Не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но проекта, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Инвестиционното предложение ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000. Територията е „Урбанизирана“, с НТП „Ниско застрояване (до 10м)“, площ 1679 кв.м. Зоната, съгласно ОУП на град Варна е определена за СМФ „Смесена многофункционална устройствена зона“.

6.2. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ „Побити камъни“, ЗМ „Казашко“ и ПП „Зл. пясъци“, като най-близко разположената е защитена местност „Казашко“, която се намира на около 3 км.

6.3. Реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването ѝ и заповедите за изменението ѝ.

6.4. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

6.5. Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

6.6. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски – Белославското езеро и е на около 2 км от територията предмет на ИП.

6.7. С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на *Закона за биологичното разнообразие* растителни и животински видове.

6.8. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

6.9. Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

6.10. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици,

предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

6.11. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

6.12. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда. За намаляване на визуалния дискомфорт и шумовото натоварване от улиците на града се предвижда озеленяване, 1/3 от което с дървесни видове и изграждане на зелен пояс от дървета и храсти, около обекта предмет на ИП.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално, в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на обекта).

6. Със становището си РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-21917/1/04.10.2018г.), не възразява относно реализацията на конкретното ИП, което считат, че няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението, при спазване на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/13.09.2005г.), при изграждането на обекта по време на строително-монтажните дейности.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към ИП:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за ИП община Варна, на 17.08.2018г. и кмета на район „Приморски“ - общ. Варна, и засегнатото население с обява поставена на видно място в сградата на район „Приморски“ - общ. Варна, на 14.08.2018г.

Възложителят е предоставил, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба за обществен достъп в сградите на община Варна, на 11.09.2018г. и район „Приморски“ - общ. Варна, на 13.09.2018г.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и район „Приморски“ – общ. Варна, информацията за ИН по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 25.09.2018г. е публикувала на интернет страницата си съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (вх. № 26-00-6988/A9/02.10.2018г.) зам. кмета на община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-6988/A11/05.10.2018г.) кмета на район „Приморски“ – общ. Варна са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИН по Приложение № 2 (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, за периода от 13.09.2018г. до 26.09.2018г., вкл. и чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на адрес: бул. „Ген. Колев“ № 92, гр. Варна, за периода от 17.07.2018г. до 02.10.2018г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12. 10. 2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ