



РЕШЕНИЕ № ВА - 16/ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и параграф 10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Пристройка към детска градина“ в с. Цонево, общ. Дългопол, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ**, ЕИК 000093524,
с адрес: гр. Дългопол, ул. „Георги Димитров“ № 105.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на „Пристройка към детска градина“ в УПИ I „комбинат детски дом и ясли“, кв. 45, дворно място застроено и незастроено с площ от 7350 кв.м, по плана на с. Цонево, общ. Дългопол.

Електроснабдяването на обекта ще се извършва посредством съществуващото захранване на имота.

Необходимите водни количества по време експлоатацията на обекта ще се осигурят чрез водопроводната мрежа на с. Цонево, общ. Дългопол която се експлоатира от „В и К“ ООД, гр. Варна. Имотът е присъединен към водопроводната мрежа на с. Цонево, общ. Дългопол. Водата ще се използва за поддържане на чистотата в обекта и за противопожарни нужди.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на ПИ и предават на лица имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на Закона за водите.



Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Същата е изградена и осигурява достъп до площадката за транспортиране и обслужване.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената е 33 BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 23/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е разширение на обект попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП се отнася за изграждане на „Пристройка към детска градина“ в УПИ I „комбинат детски дом и ясли“, кв. 45, дворно място застроено и незастроено с площ от 7350 кв.м, по плана на с. Цонево, общ. Дългопол.

Съществуващата в село Цонево детска градина е построена след 1980 год. и представлява свободно стояща едноетажна постройка без сутерен. Сградата е разположена в югозападния край на имот с площ 7 342.00 кв. м, граничещ с улици от три страни - югозапад, североизток и северозапад. Съществуващата сграда е на 17.15 метра от югозападната улична регулационна линия и на 5.17 метра от северозападната. Сградата се състои от две типови секции за две детски групи с прилежащите им обслужващи помещения, а също и стаи за директор, домакин, изолатор и главно ел. табло, като двете секции и всички останали помещения са достъпни от общ коридор, осъществяващ топла връзка помежду им. Двете секции за двете детски групи са разположени на две различни нива с разлика от 74 сантиметра, следвайки наклона на терена. На две нива със същата разлика е и общият коридор помежду им. Пред двете типови секции са изпълнени по цялата им дължина открити тераси с оформени пред тях цветници. Сградата е с два входа, водещи към общия коридор. Основният вход на съществуващата сграда е от северозапад, от по-високото ниво на коридора и е разположен на пет стъпала над терена. Втори вход от североизток, от по-ниското ниво на коридора, осъществява връзка с двора.

Светлата височина на помещенията в двете съществуващи типови секции е 2.60 метра , а на коридора и останалите помещения е 2.40 метра. Подовите настилки са основно мозайка и паркет. Навсякъде дограмата е сменена с ПВЦ дограма със стъклопакет. Сградата е масивно

строителство с покривна плоча и четириискатни дървени покриви с керемиди над двете типови секции за детските групи и с ламарина над останалите помещения. Отводняването е решено с водосточни тръби на покривите на двете типови секции и с барбакани на покривите останалата част. Застроената площ на съществуващата сграда е 435.00 кв. м.

Пристройката, която е проектирана, е самостоятелна сграда, свързана със съществуващата част посредством топла връзка. Топлата връзка между пристройката и съществуващата сграда се осъществява от общ коридор, който е продължение на коридора на съществуващата сграда, но на по-ниско ниво. Пристройката е разположена на североизток от съществуващата сграда и е свързана с нея посредством общия коридор, който е продължен в североизточна посока. В пристройката има предвидени два входа от общия коридор - от североизточната и от северозападната страна, които осъществяват връзката на сградата с двора. И двата входа са на нивото на терена, а в новата секция е предвиден и достъпен санитарен възел. Двата изхода от общия коридор към двора са съобразени също и с изискванията за пожарна безопасност. Достъпът до пристройката се осъществява от главния вход на съществуващата сграда, а също и от двата нови входа от общия коридор. В двора са предвидени необходимите площадки за игра, за тихи и подвижни занимания. Зареждането на кухненския блок е решено от съществуващата от североизток улица.

Пристройката съдържа една нова типова секция за още една детска група, изцяло повтаряща разпределението на двете съществуващи секции, а също и кабинет за директор, учителска стая, физкултурно-музикален салон със съблекални, склад, архив, инсталационно помещение и кухня с всички технологично необходими помещения към нея. Всички помещения на пристройката са на едно ниво. Основните помещения са ориентирани на югоизток. В съществуващата част, която изцяло се запазва, на мястото на стаите за директор и домакин се оформя медицински кабинет. При проектирането на пристройката са приети следните предпоставки, отговарящи на противопожарните изисквания:

Пристройката е отделен обект, свободно стоящ, свързан със съществуващата сграда единствено чрез общия коридор.

Използваемата площ на пристройката е под 400 кв.м.

Помещенията на пристройката ще се използват едновременно от не повече от 50 души.

Пристройката, както и съществуващата сграда, е решена конструктивно като монолитно строителство с покривна плоча над всички помещения. Над част от помещенията покривът ще остане топъл, плосък, с необходимите изолации по стандарт. Над останалата част от помещенията над покривната плоча ще се изпълни дървен четириискатен покрив с керемиди. Предвидени са вътрешни настилки, които са нехлъзгащи се и лесни за почистване. На външните площадки за игра също е необходимо да се изпълнят нехлъзгащи се настилки. Застроената площ на пристройката е 476.00 кв. м.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът се намира в регулацията на населеното място с изградена улична инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строително-ремонтните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строително-ремонтните дейности ще се образуват опаковки (пластмасови, хартиени и картонени), битови отпадъци и утайки от септични ями, и др.; по време на

експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци, утайки от почистване на септични ями, и др.

Всички отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира УПИ I "комбинат детски дом и ясли", кв. 45, дворно място застроено и незастроено с площ от 7350 кв.м, по плана на с. Цонево, общ. Дългопол.

2. ИП е и в съответствие с Виза за проектиране на основание чл. 140 от Закона за устройство на територията за изграждане на „Пристройка към детска градина“ в УПИ I "комбинат детски дом и ясли", кв. 45, по плана на с. Цонево, общ. Дългопол, в устройствена зона „Жм“, с плътност на застрояване - 20%, Кинт - 0.4 и озеленена площ миним. - 60%.

3. Местоположението на терена (по плана на с. Цонево, общ. Дългопол) и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти.

4. Съгласно представената информация, не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически).

5. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др. от реализацията на ИП.

6. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

7. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката 33 BG0002044 „Камчийска

планина" за опазване на дивите птици, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираната защитена зона – на около 1.200 км от ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“.

7.2 Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най-близо разположената се намира на около 2.0 км – природна забележителност “Сини вир”.

7.3 Не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура при реализацията на ИП, което да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

7.4 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 2.400 км, а най-близката влажна зона – язовир Цонево, е на около 2 км от територията, предмет на ИП.

7.5 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имота по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строително-ремонтните дейности и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строителството очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

5. Със становището си РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-827/1/18.01.2018г.) не възразява относно реализацията на конкретното ИП, което считат че, няма да доведе до

неблагоприятно въздействие върху здравето на населението, при спазване на Наредба № 3 за здравните изисквания към детските градини (Обн. ДВ бр. 15/2007г. с изм. и доп. ДВ бр. 85/2012г.).

По време на строителството на обекта да се спазват изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г. с изм. и доп. ДВ бр. 12/2017г.).

6. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Кметство с. Цонево, общ. Дългопол и засегнатото население, с обява поставена на 24.10.2017 г. на видно място в Кметство с. Цонево, общ. Дългопол.

Възложителят (Община Дългопол) е предоставил на 15.12.2017 г. в Кметство с. Цонево, общ. Дългопол информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-6396/3/08.01.2018 г.) кметът на община Дългопол и в писмо (вх. № 26-00-6369/4/08.01.2018 г.) кметът на с. Цонево, общ. Дългопол са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страница и на информационното табло в сградата на Общински административен, информационен и комуникационен център – гр. Дългопол, за периода от 15.12.2017 г. до 02.01.2018 г. и чрез поставено съобщение на информационното табло в Кметство с. Цонево, общ. Дългопол, за периода от 15.12.2017 г. до 02.01.2018 г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **24. 01. 2018**

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

