



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 153/ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционно намерение (ИН) за делба на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4507.270, бул. „Цар Освободител“, в гр. Варна с цел урегулиране на същия за „Производствено-складова, административна и търговска дейност“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител:] **ГЕНЧЕВ,**
с адрес: гр. София,]

Кратко описание на ИН:

ИН се отнася за изработване на проект на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4507.270, нива с площ 6684 кв.м, бул. „Цар Освободител“, местност „Ялови ниви“ в гр. Варна с цел делба (на два ПИ) и урегулиране на същия. Предвижда се новообразуваните имоти да бъдат с предназначение за „Производствено-складова, административна и търговска дейност“.

Изпълнението на проекта предвижда едноетапно изграждане на сградите и благоустрояване на ПИ.

Имотът е достъпен по бул. „Цар Освободител“, гр. Варна. Предвижда се изграждане на обслужващи алеи с покритие от асфалт/бетон в имота. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа, след съгласуване с ВиК дружеството.

Отпадъчни води

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Територията, предмет на ИН, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното намерение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИН: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИН в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИН, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИН се отнася за делба на ПИ с идентификатор 10135.4507.270 (на два ПИ) и урегулиране на същия. Новообразуваните имоти (УПИ VII-270 и VIII-270) ще бъдат с предназначение за „Производствено-складова, административна и търговска дейност“.

Предвижда се (съгласно показателите на имота) изграждане на комплекс свързан с търговското, складовото и бизнес обслужване:

- в УПИ VII-270 - две сгради с максимална обща застроена площ от 1661 кв.м /има ограничения за сервитути на водопроводи/ и максимална разгъната застроена площ 9432 кв.м;

- в УПИ VIII-270 - една сграда с максимална обща застроена площ от 1746.6 кв.м и максимална разгъната застроена площ 7277.5 кв.м. Възможно е имотът да не бъде разделен като в случая се запазват данните представени по-горе за три сгради.

Сградите ще са със следното предназначение:

- Складове за промишлени стоки, пакетирани стоки, бяла техника, електроника, мебели, метални изделия, електрически уреди и електрическо обзавеждане; пластмасови стоки и изделия текстилни изделия, санитарна керамика фаянс и теракота, подови настилки, бетонови изделия, части за МПС;

- Шоурум/търговска площ за описаните в предходния абзац изделия;

- Административни помещения за обслужване на търговската и складовата дейности.

2. ИН не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИН има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИН не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват стандартните строителни материали - бетон, тухли, строителни разтвори, цимент, чакъл, пясък и вода, ел. енергия, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството ще се образуват метални и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен материал, стъкло и пластмаса, и др.; а по време на експлоатацията - опаковки (хартиени, картонени, пластмасови и метални), смесени битови и опасни отпадъци (изгорели живачни и луминисцентни лампи), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

6. ИН не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на ИН не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИН, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИН, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. С настоящото инвестиционно намерение (ИН) се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя - поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4507.270 (номер по предходен план: 3, парцел: V-280005), нива с площ 6684 кв.м, бул. „Цар Освободител“, местност „Ялови ниви“, в гр. Варна. Най-близките жилищни сгради отстоят над 160 м по права линия.

Съседните имоти от изток, запад и север са: търговски комплекси, складови сгради, автосервизи, бензиностанция, търговски площи за авточасти и автомобили втора употреба. От юг са разположени обработваеми и необработваеми земеделски земи.

2. ИН е свързано с промяна предназначението на земеделска земя; в съответствие е и с Решение № 1126-9/10-15.11.2004г. (по Протокол № 19/10-15.11.2004г.) на Общински съвет-Варна, за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ на Производствена зона „Метро“, гр. Варна.

3. Съгласно представената информация, имотът предмет на ИН не граничи със санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др., и не засяга защитени територии на единични и групови културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

4. Спецификата и мащабите на ИН не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИН, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но проекта, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИН върху най-близката ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че ИН няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИН, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 „Батова“ на около 2.1 км по права линия.

5.2 Местоположението на ИН, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Мочурището“ и защитена местност „Казашко“ отстоят на около 2.6 км по права линия, южно от имота.

5.3 С реализацията на ИН не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 43 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 2.8 км от територията, предмет на ИН.

5.4 Предвид характера на ИН и факта, че територията е урбанизирана, в строителните граници на гр. Варна, значително отдалечена от защитената зона, в непосредствена близост с обекти с обществено предназначение-автосервиси, автокъщи и др., на около 1.7 км от летище Варна, предполагат, че същата е вече антропогенно повлияна, поради което няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИН:

- да се окаже косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова“;

- да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5.5 За реализацията и експлоатацията на ИН не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Обектът ще се присъедини към съществуващите в района „ВиК“ и електропреносна мрежи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИН върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обектите при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИН няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално, в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им. При сегашните условия не се предвижда закриване. С очакване след около 50 год. извършване на основен ремонт на сградите и продължаване на дейността.

6. Със становището си РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-19925/1/11.09.2018г.), не възразява относно реализацията на конкретното ИН, при спазване на изискванията за граничните стойности на показателите на шум в околната среда, съгласно Приложение № 2 на Наредба № 6/26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Обн. ДВ бр. 58/2006г.) по време на строителството и експлоатацията на горепосочения обект.

7. При реализацията на ИН не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към ИН:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за ИН община Варна и район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, на 13.08.2018г. и засегнатото население с обява поставена на видно място в сградата на община Варна.

Възложителят е предоставил, информацията за ИН по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба за обществен достъп в сградите на община Варна и в район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, на 16.08.2018г.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, информацията за ИН по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 24.08.2018г. е публикувала на интернет страницата си съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИН.

С писмо (вх. № ОА-2497/А6/12.09.2018г.) зам. кмета на община Варна, и с писмо (вх. № ОА-2497/А7/14.09.2018г.) кмета на район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИН по Приложение № 2 (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, за периода от 20.08.2018г. до 02.09.2018г. и чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на адрес: ж.к. „Вл. Варненчик“, бл. 302, вх. 17, гр. Варна, за периода от 28.08.2018г. до 11.09.2018г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИН.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИН или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИН.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.09.2018.

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ