



РЕШЕНИЕ № ВА - 133 /ПР/2018 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на парк“ в УПИ I, /идент. с ПИ 02508.77.123/ с площ 13705 кв.м, в кв. 157, по плана на гр. Балчик, общ. Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Балчик, БУЛСТАТ: 000852544

Седалище и адрес на управление: пл. „21 септември“ № 6, гр. Балчик

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради парк разположен на юг от ж.к. „Балик“ в гр. Балчик, общ. Балчик. Предвидено е да е с площ 9600 кв.м. и с характерна форма-дължина 160 м и с ширина от 14 до 32 м. Достъпът до парка ще се осъществява по улиците „Д-р Желязко Бончев“ и ул. „Ген. Колев“, гр. Балчик. Паркът по дългата си ос тангира на археологическите находки от крепостта „Карвуна“, а на запад от него ще се развива територията за нов спортен комплекс. С проектното решение се предвижда разработване на естетична и безопасна рекреативна среда с обособени функционални зони, подходяща за пешеходна комуникация, отдих, обществени и културни изяви, детски игри и занимания. В парка ще бъдат обособени зони с рекреационна насоченост, а именно:

- Зона с детска площадка и кът с воден ефект
- Зона на розариума
- Зона на цветната градина

В парка на няколко места ще се оформят и други площадки за спокоен отдих.

В Зоната с детска площадка и кът с воден ефект са предвидени беседка и четири броя



съоръжения, предлагащи различен вид занимания на деца от 3 до 12г. В близост до детската площадка ще бъде оформен малък рекреационен кът с воден ефект-тип „сух струен фонтан“.

Зоната на розариума ще бъде разположена в южната част на парка. Тази зона ще бъде обзаведена с паркова мебел-пейки с перголи. В обособени сектори ще се засадят различни сортове рози, обозначени с информация за тях. Зоната на цветната градина ще се оформи като рекреационен променаден партер при един от основните входи на парка. Ще има цветово оформяне със сезонни и перенни цветя. Около цветните фигури ще се разполагат пейки.

Алейната мрежа ще е съобразена с формата на парка-ще бъде осигурена основна ос от единия до другия край на парка. На характерни места са предвидени напречни алеи, които осигуряват както достъпа до парка на посетители от прилежащия жилищен комплекс, разположен западно от парка, така и до археологическата зона, тангираща от изток на парка.

Предвижда се на територията на парка:

- електрозахранването да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района;
- водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващата ВиК мрежа в района.

Територията, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Тя **не попада** и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е защитена зона /ЗЗ/ BG0002097 „Белите скали“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД - 2505/27.07.2018г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората /Приложение/.

Заявеното ИП попада в обхвата на т. 12, буква „д“- паркове със специално предназначение, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. ИП предвижда „изграждане на парк“ в УПИ I, кв. 157, в гр. Балчик, общ. Балчик, с площ 9600 кв.м. и с характерна форма-дължина 160 м и с ширина от 14 до 32 м.
2. Към настоящия момент в урбанизираната територия на гр. Балчик и землището му има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали: дърво, пясък, камък, вода. В процеса на експлоатацията – електроенергия за парково осветление, вода за напояване на тревните площи.
4. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. На територията на парка ще се изгради площадкова водопроводна и канализационна мрежа от съществуващата в района В и К мрежа.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП не оказва никакво влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водоползване или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на територията на парка, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Балчик.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 02508.77.123, по кадастрална карта на гр. Балчик-урбанизирана територия, НТП-за археологически паметник на културата, включващ идеални части от УПИ №1, кв. 157 и УПИ I, кв. 155, отредени за КРРЕ и озеленяване по ПУП на гр. Балчик, приет с Решение № 719/2007 на ОбС-Балчик с площ 13 705 кв. м.

2. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
3. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии и райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), и райони с открит карст.
4. В непосредствена близост до гореописания имот е ПИ 02508.77.124 /собственост на Министерството на културата/, в който се намират останки от късно античната и средновековна крепост в кв. „Хоризонт“ – обявена за паметник на културата с „национално значение“. ИП не засяга проучените, но неекспонирани археологически останки.
5. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираните защитени зони. Същата отстои от 33 BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ – на около 650 м, по права линия.
6. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Ботаническа градина – Балчик“, отстои на около 1.7 км от имота.
7. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 73 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1.3 км, по права линия от територията, предмет на ИП.
8. Предвид характера на ИП и факта, че въздействието от реализацията му се очаква да бъде локално – единствено в границите на имота, който е с обща площ 13.705 дка, а предвидената площ за парка е около 9.600 дка, както и че същият представлява урбанизирана територия, в регулационните и строителни граници на гр. Балчик, в непосредствена близост до обекти с обществено предназначение и жилищни сгради, граничи с улици от пътната мрежа на града, и се намира извън границите на защитените зони, предполагат, че територията е вече антропогенно повлияна, поради което няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:
 - да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони;
 - да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания, видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
 - да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Достъпът до парка ще се осъществява по улиците „Д-р Желязко Бончев“ и „Ген. Колев“, гр. Балчик, общ. Балчик.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието;

интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО и съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Балчик.
4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
6. По време експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
7. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят (Община Балчик) е уведомил писмено за своето инвестиционно предложение и засегнатото население с обява публикувана на интернет страницата на общината, на 19.06.2018г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 12.07.2018г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 12.07.2018г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 12.07.2018г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 13.07.2018г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна е уведомила кмета на Община Балчик с изх. № 08-01-4041/АЗ/16.07.2018г., че в срок от 3 дни след получаване на настоящото писмо е необходимо да осигури обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за най-малко 14 дни, като постави съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Балчик, с изх. № 32-00-25-001/06.08.2018г., в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следното задължително за изпълнение от възложителя УСЛОВИЕ:

- Инвестиционният проект за „Изграждане на парк“ да се съгласува с Национален институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/. След получаване на становище за съгласуване същото, да се предостави в РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.08.2018...

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ