



РЕШЕНИЕ № ВА - 131 /ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и параграф 10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС, и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Промяна предназначение и частично преустройство на жилищна сграда с идентификатор 10135.2508.539.5 „друг вид сграда за обитаване“ № 10135.2508.539.4 и „друг вид сграда за обитаване“ № 10135.2508.539.6 в „Дом за стари хора“ в ПИ № 10135.2508.539 с площ 1.214 дка, находящ се в СО „Сотира“, район „Приморски“, общ. Варна, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: [redacted] Черамов, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, [redacted]

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението и частично преустройство на жилищна сграда с идентификатор 10135.2508.539.5 „друг вид сграда за обитаване“ № 10135.2508.539.4 и „друг вид сграда за обитаване“ № 10135.2508.539.6 в „Дом за стари хора“ в ПИ № 10135.2508.539 с площ 1.214 дка, находящ се в СО „Сотира“, район „Приморски“, общ. Варна, обл. Варна.

Районът в съседство с имота е с добре развита инфраструктура. За целите на настоящото инвестиционно предложение не се налага промяна (подобряване) на съществуващите транспортни връзки. Теренът е изцяло присъединен и няма да се изграждат пътни връзки и извършват подобрения. Няма да се изграждат и вътрешни пътни мрежи и др.

Електрозахранването на имота е осигурено и не е необходима допълнителна мощност.

Водоснабдяването е осигурено от кладенец, регистриран по реда на Закона за водите в Басейнова дирекция „Черноморски район“, вписано под № РКС-28635/07.11.2016 г., съгласно удостоверение № 265. Сградата се водоснабдява чрез водоплътен резервоар в имота, за питейни води с обем 10 м³, и помпенохидрофорна уредба, разположена в североизточната част на имота.



Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположена е защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на «Дом за стари хора» чрез частично преустройство на жилищна сграда, находяща се в ПИ № 10135.2508.539 с площ 1.214 дка, находящ се в СО „Сотира“, район „Приморски“, общ. Варна, обл. Варна.

Основната част на сградата е съставена от две тела – северозападно и югоизточно. Поради денivelацията на терена, двете тела на сградата са разминават във височина с 1.05 м. За всяка е осигурен отделен достъп и вертикална комуникация. Свързано към югоизточното тяло се намира едноетажна обслужваща сграда състояща се от лятна кухня, килер санитарно помещение и две спални, достъпът до които е посредством външна рампа. Предвижда се смяна на предназначението на сградата в дом за стари хора. Поради съществуващото положение на вече изградената сграда помещенията с общо предназначение и предвидените стаи за хора със затруднена подвижност са обособени на първите нива на сградите с цел създаване на комфорт и достъпност на обитаване. На места с разлика в нивата има изградени рампи. Сградата разполага с 4 апартамента за по двама човека, 16 единични самостоятелни стаи, 2 единични и 2 двойни стаи предназначени за хора със затруднена подвижност (включително с инвалидни колички). Всяка стая има самостоятелен санитарен възел и балкон. Общата леглова база е за 30 човека.

Част от помещенията в сутерена ще бъдат пригодени за лекарски кабинет и манипулационна, две битовки за персонала, помещение за пране и гладене и две големи складови помещения за новите функции на сградата.

На първия етаж кота 0.00 и кота 1.05м са разположени рецепция, фойе с кърт за кафемашина, кърт за отход с TV и камина, санитарно помещение, аусгус, 2 самостоятелни стаи и стълбища за горните етажи.

На втори етаж кота 2.75 и кота 3.80м са разположени съответно: по 3 и 4 единични стаи и аусгус.

На трети етаж кота 5.50 и кота 6.55м има 2 семейни двустайни апартамента и 4 едностайни стаи.

В мансардата на кота 8.25 и 9.30м са разположени съответно по 2 двустайни апартамента и 1 двустаен, предназначен за персонала на дома.

В югоизточното тяло се предвижда да се разположи столовата, с помещение за разливане на храна, склад и санитарно помещение. Двете спални, намиращи се в това тяло са предвидени за хора със затруднена подвижност с директен изход към градината.

Конструкцията на сградата е монолитна. Покривът е с дървена конструкция с покритие от битумни керемиди.

Парапетите на балконите са плътни с височина 105 см. Парапетите на стълбищните рамена са с височина 100 см, ажурни направени от вертикални метални елементи.

Сградата е изцяло топлоизолирана. Фасадите са с минерална мазилка. Дограмата е PVC стъклопакет.

Показатели за застрояване:

Площ ПИ = 1214 кв.м

ЗП = 398,0 кв.м

РЗП = 846,0 кв.м

Кинт - 0.70

Плътност - 35%

2. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Водоснабдяването е осигурено от кладенец, регистриран по реда на Закона за водите в Басейнова дирекция „Черноморски район“, вписано под № РКС-28635/07.11.2016 г., съгласно удостоверение № 265. Сградата се водоснабдява чрез водоплътен резервоар в имота, за питейни води с обем 10 м³, и помпенохидрофорна уредба, разположена в североизточната част на имота. Максимално денонощното водно количество за питейно-битови нужди е 3,51 м³/ден. Съществуващата водопроводна система на сградите е достатъчна за провеждане на необходимите водни количества. За противопожарни нужди ще се изградят два броя сухотръбия, по едно за двата входа и двете стълбищни клетки на сградата. Сухотръбията са с диаметър два цола, от поцинковани тръби, с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, разположени в непосредствена близост до входа в евакуационните стълбища на всеки етаж. На етажното ниво за достъп на спасителни екипи, в непосредствена близост до изходите на сградата се предвижда извод със спирателен кран и съединител „щорц“ за захранване с вода на двете сухотръбия от пожарен автомобил.

4. Електрозахранването на имота е осигурено от съществуващата електропреносна мрежа в района.

5. По данни на РИОСВ-Варна, в района има други съществуващи, заявени и процедирани инвестиционни предложения, планове и проекти основно свързани с изграждане на къщи за сезонно обитаване, жилищно строителство и др. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района;

6. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

7. При дейността по реализирането на инвестиционното намерение ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци предимно изкопни земни маси; смесени битови отпадъци и строителни отпадъци – които ще се събират и транспортират за депониране на терен посочен от Община Варна.

При експлоатацията на обекта ще се генерират предимно смесени битови отпадъци събирани на определените за целта места и отпадъци от опаковки които ще се предават на лица притежаващи необходимите за целта разрешителни;

8. Битово-фекалните води се заустват във водоплътна стоманобетонна яма с обем 27 м³, разположена югоизточно от сградата. Ямата се източва със специализиран автомобил за транспортиране на отпадъчните води до ГПСОВ.

9. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

10. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ № 10135.2508.539 с площ 1.214 дка, находящ се в СО „Сотира“, район „Приморски“, общ. Варна, обл. Варна;

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти; не попада в границите на защитена територия;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

5. Територията предмет на ИП не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, на база заложените критериите в чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията предмет на ИП е извън границите на защитена зона BG0002082 „Батова“ и отстои на около 3 км по права линия.
2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, най-близо е разположен природен парк „Златни пясъци“ намиращ се на около 8 км от имот с идентификатор 10135.2508.539 по КKKP на гр. Варна.
3. Характера на инвестиционното предложение не предполага увреждане, фрагментация и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като територията е урбанизирана и е антропогенно повлияна.
4. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните

местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.
7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строително ремонтните дейности не са свързани с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-16945-1/23.07.2018 г.), ИП може да се осъществи при спазване на условията, заложиени в настоящото решение;

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината и района.

Възложителят е предоставил на община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № РД18013661ВН-001ВН19/ 30.07.2018 г. кметът на община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината и на интернет страницата на общината) в периода от 11.07.2018 г. до 24.07.2018 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № УСКОР18001483ПР-001ПР/ 26.07.2018 г. кметът на район „Приморски“, общ. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП в периода от 06.07.2018 г. до 23.07.2018 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

Да се предвиди СОЗ на водоизточника, съгласно чл. 86, ал. 1 от ЗУТ (ДВ, бр. 1/ 2001 г.) и Закона за водите (ДВ бр. 67/1999 г.), както и съоръжения за акумулиране и обеззаразяване на водата. За съоръженията (в случай, че същите не влизат в СОЗ на водоизточника), да се предвиди отделно охранителен пояс, съгл. изискванията на чл. 13 от Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (ДВ, бр. 34/ 2005 г.) и във връзка с чл. 58 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ДВ, бр. 3/ 2004 г.)

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

08. 08. 2018

Дата:.....



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ