



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 47-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получени становищата от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение за добив на термоминерални води, с цел водоснабдяване на бъдещ ваканционен комплекс „Градска къпалня“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2536.1014, разположен в м-ст „Буните“, район „Приморски“, община Варна, област Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Холдинг Варна“ АД, ЕИК: 103249584

Със седалище и адрес на управление: к. к. „Св. Св. Константин и Елена“ – административна сграда, град Варна, общ. Варна, обл. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец Р-212х „Градска къпалня“, чрез който ще се извърши водовземане от минерални води. Дълбочината на ТК ще бъде изградена до проектна дълбочина 2000 ± 50 м. Целта на изграждането е да се осигурят необходимите водни количества за бъдещият ваканционен комплекс „Градска къпалня“, който ще представлява хотелски комплекс с минерални басейни, детски басейни, душиове и спа центрове, предмет на друго ИП.

Добитата вода ще се използва за „други цели“, както следва:

→ Рекреативни, спортни и други санитарно – битови цели – с термотермални води ще се захранват басейните и душивете към тях. Една част от басейните ще се захранва постоянно с термотермална вода през струйници, други са проточни за поддържане на 32°C през зимата, останалите ще се пълнят ежемесечно с ежедневно добиване до 10 % - за душивете се предвижда до 300 л/час термотермална вода. Необходимите водни количества за джакузита се определят при норма $0,6\text{ м}^3$ и брой



процедути – 4 бр/d за всяко. Общото водно количество за посочените цели ще бъде $350\,000\text{ м}^3/\text{год}$, $Q_{\text{ср. дневно}} = 11,0\text{ л/сек.}$;

→ Отопление и вентилация (климатизация) – ОВК системи, за нуждите на хотелския комплекс при използване на наличната температура на добиваната минерална вода от $49\pm 1^\circ\text{C}$, количеството термотермални води е свързано с техническата специфика на тези съоръжения, предвижда се да бъде до $450\,000\text{ м}^3/\text{год}$, $Q_{\text{ср. дневно}} = 14,0\text{ л/сек.}$;

→ Поливане на зелени и тревни площи – за поливането на 40 дка тревни и 20 дка зелени площи, за които водоснабдителната норма е 3 л/кв.м (за тревите) и 10 – 15 л/кв.м (за зелени площи) на денонощие през поливния сезон от 01 април до 30 септември (180 дни), ще бъде $75\,600\text{ м}^3/\text{год.}$, при $Q_{\text{ср. дневно}} = 2,4\text{ л/сек.}$ и $Q_{\text{ср. дневно}} = 4,9\text{ л/сек}$ (сезон);

→ Ресторант, офис помещения, кафе барове – до $31\,500\text{ м}^3/\text{год.}$, при $Q_{\text{ср. дневно}} = 1,0\text{ л/сек.}$

Общо заявените водни количества за предвидените цели са около $Q_{\text{ср. год.}} = 907\,100\text{ м}^3/\text{год}$, $Q_{\text{ср. дневно}} = 28,8\text{ л/сек}$; през активния сезон – $Q_{\text{ср. дневно}} = 30\text{ л/сек}$, $Q_{\text{макс}} = 40\text{ л/сек}$ до 17 часа в денонощието. Времето и периода за ползване на максималния дебит от 40 л/сек е свързано с активния сезон от месец април до месец септември.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена до територията на ИП е ЗЗ BG0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ, бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 2, буква „г“ – „за водоснабдяване“ от списъка на категориите и дейностите в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП; ползване на природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. След извършен концептуален модел на частта от водното тяло на база характеристика на физико-географските условия в района, геоложката и хидрогеоложка обстановка, вкл. филтрационните способности на водоносния хоризонт, характеристика на химичния състав на подземните води и оценка на наличните свободни ресурси на подземното водно тяло се установи, че местоположението е благоприятно за бъдещия ТК. Необходимите водни количества за нуждите на бъдещият ваканционен комплекс „Градска къпалня“, невъзможността за добиване на водните количества от съществуващите в района водовземни съоръжения, собствеността на имота на възложителя и предвижданията на възложителя за развитие на по-мащабни мероприятия в бъдеще, налагат реализацията на настоящото ИП, което ще доведе благоприятно социално – икономическо развитие и подходящо управление на ценните природни ресурси за района – термотермални води.

2. Съгласно представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, по Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за*

извършване на *ОВОС*, по време на изграждането на водовземното съоръжение ще се използва дизелово гориво за производство на електрически ток чрез дизелови генератори. Същото ще се съхранява в два броя метални цистерни с обем по 10 м³, всяка. Дизеловото гориво е опасно вещество, поименно изброено в т. 34в, част 2 на Приложение № 3 на *ЗООС*, с пределни количества за нисък и висок рисков потенциал съответно 2 500 т и 25 000 т. Представена е информация относно вида, класификацията и количествата на веществата, попадащи в Приложение № 3 на *ЗООС* (в случая дизелово гориво), както и заключенията от доклада за извършена класификация по чл. 103, ал. 1 на *ЗООС*, съгласно които предприятието/съоръжението не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал. Предвид гореизложеното в конкретния случай не са приложими изискванията на чл. 99б от *ЗООС*.

3. Определени са следните ресурси за ПВТ с код BG2G000J3K1040: разполагаеми ресурси – 2490,16 л/с, общото разрешено водно количество – 317,58 л/с по издадени разрешителни и свободните водни количества са 2172,58 л/с. Необходимите водни количества за настоящото ИП ще могат да бъдат задоволени.

4. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Транспортния достъп до имотите ще бъде осигурен от съществуващата транспортна инфраструктура.

5. Необходимата площ за изграждането на сондажа и временните дейности по време на строителството ще бъде около 3500 кв. м от общата площ на имота. След изграждането на ТК и монтирането на оборудването му за експлоатационния етап, площадката ще бъде възстановена. При изграждането на ТК ще се използва ел. енергия, която ще се генерира от дизелови генератори и технически чиста вода, необходима за сондажния процес, която ще се доставя чрез цистерни. За укрепването на обсадни и експлоатационни колонии ще се използва цимент.

6. Основните количества отпадъци, които се очаква да се генерират при реализацията на ИП са инертни материали от сондираните скали и сондажни промивни течности, които са неопасни отпадъци. Очакваното количество отпадъци от сондажни промивни течности е около 133 м³ – 01 05 04 – сондажни течности от промиване със свежа вода и отпадъци от сондиране; 16 10 02 – отпадъчни водни разтвори, различни от упоменатите в 16 10 01; 16 10 04 – концентрирани водни разтвори, различни от упоменатите в 16 10 03. Те ще се събират и съхраняват в метални резервоари, разположени на сондовата площадка, периодично ще се предават за третиране на лица притежаващи документи за извършване на конкретната дейност съобразно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

Инертните материали, които ще се изнасят от сондажа, имат следния състав: пясъци, глина, мергели, глинесто-песъчливи варовици, финни кварцови пясъци, сивобели и белезникави варовици, варовици, доломити, които представляват неопасни отпадъци. Приблизителните количества ще бъдат около 95 м³, със следните кодове: 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03; 17 09 04 – смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03. Те ще се събират и съхраняват в метални резервоари, разположени на сондовата площадка, които ще се предават за третиране на лица притежаващи документи за извършване на конкретната дейност съобразно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

По време на експлоатацията на ТК не се очаква генериране на отпадъци.

7. Не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.

8. Съгласно становище с изх. № ДОЗ – 14823 – 1/04.07.2018 г., РЗИ-Варна, счита, че от здравно – хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна, среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи на Националната екологична мрежа; територии свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Дейностите предвидени в настоящото ИП ще се реализират в ПИ с идентификатор 10135.2536.1014, с площ 6 653 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, разположен в м-ст „Буните“, район „Приморски“, община Варна, област Варна. По отношение на местоположението не е разгледана друга алтернатива, тъй като характера на ИП и реализацията му е продиктувана от нуждата за водоснабдяване на имота за необходимите цели. Географски координати на ТК, система WGS: N 43 ° 12 ' 39,9 '' и E 27° 56' 40,39 '', при надморска височина на терена +3 м.

2. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат мочурища, крайречни области, речни устия. ИП се намира в непосредствена близост до крайбрежната зона на град Варна. Няма да бъдат засегнати планински и горски райони, ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност, територии и/или зони и обекти със специфичен, санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита се намират на разстояние около 500 м по права линия. Имотът, в който ще се реализира ИП е разположен в местност „Буните“, при кота терен +3 м, а обектите, подлежащи на здравна защита са разположени на кота терен средно + 35 м. Тази разлика в надморската височина, както и особеностите на релефа, високият скат, който отделя територията, в която ще се реализира ИП от Морската градина и жилищните квартали на град Варна, ще допринесат за намаляване на шумовото въздействие върху населението.

3. Всички дейности по време на строително-монтажните работи и експлоатация на ИП ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

4. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Съгласно становище с изх. № 05-09-4/4/22.03.2018 г. директорът на БДЧР, е изразил следното становище:

5.1. *По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район 2016-2021 г.:*

5.1.1. Предвидените дейности попадат в участък, в който има само малки водни течения и няма обособени водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите;

5.1.2. Крайбрежно водно тяло BG2BS000C005 „Варненски залив“, определено в лошо екологично състояние и непостигащо добро химично състояние, с поставени цели: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние (постигане на възможно най- добро състояние по биологични елементи - МЗБ, ФП и МФБ. и по физикохимични елементи - кислородни условия (разтворен O₂ и наситеност с O₂); предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по химични елементи - Cd, DEHP, tributyltin com; Предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване на веднъж или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетни и приоритетно опасни вещества;

5.1.3. Подземно водно тяло BG2G000000N018 „Карстово-порови води в неоген - миоцен -сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батово“, определено в добро количествено и в лошо химично състояние по показател NO₃, с поставени цели: “за постигане на добро състояние”;

5.1.4. Подземно водно тяло BG2G00000PG026 „Порови води в палеоген - еоцен Варна - Шабла“, определено в добро количествено и в лошо химично състояние по показател NO_3 , с поставени цели: „за постигане на добро състояние“;

5.1.5. Подземно водно тяло BG2G0000J3K1040 „Карстови води в малм-валанж“, определено в добро количествено и в добро химично състояние по показател NO_3 , с поставени цели: „запазване на добро състояние“;

5.1.6. Зони за защита на водите, касаещи ИП:

→ Подземните водни тела са определени като зона за защита на питейните води съгласно чл. 119а, ал 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW000000ON018. BG2DGW00000PG026 и BG2DGW000J3K1040;

→ Зона за къпане BG3310610135003010 Варна-Бриз 3-Буните, съгласно чл. 119а, ал 1, т. 2 от ЗВ;

→ Зона, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т. 3 от ЗВ.

→ Зона за опазване на стопански ценни видове риба с код BG2FSWBS000C005, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ;

5.2. По отношение на Планът за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016-2021 г. за Черноморски район:

Инвестиционното предложение попада в район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG_2_APSFR_BS_04 и наименование „Черно море – Варна“, включващ местоположения оценени с „висок“ риск, определен със Заповед № 128/15.08.2013 г. на Директора на БДЧР и утвърден със Заповед № РД-745/01.10.2013 г. на Министърът на околната среда и водите. Съгласно оценка на риска при изготвяне на картите на риска от наводнения въз основа на интерпретиране на получената потенциална щета, районът е определен във „висока“ степен на риск. От извършеното моделиране е установено, че участъкът се залива при вероятностен период: Наводнения с малка вероятност за настъпване, при които вероятният период за повторно настъпване е по-голям или равен на 1000 години, както и при непредвидими събития.

5.2. По отношение изискванията на Закона за водите:

→ Предвидените дейности попадат в пояс II на СОЗ на минерален водоизточник „Вн-35х Кранево“, учреден със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2018 г. и в пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници: Тх-15, учредена със Заповед на МОСВ № РД-662/22.08.2012 г., Р-54х – с. Топола, общ. Каварна, учредена със Заповед на МОСВ № РД-209/09.03.2012 и на Р-179х – с. Осеново учредена със Заповед на МОСВ РД № 206/08.03.2012г

→ Поземленият имот не граничи с воден обект, публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

5.3. Оценки съгласно чл.26 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води:

Предвиденият за изграждане сондажен кладенец ще черпи вода от ПВТ „Карстови води в малм-валанж“ с код BG2G000J3K1040, който съгласно вертикалната позиция, представлява в района трети водоносен хоризонт.

5.3.1. Съгласно Баланса на ресурсите на подземните водни тела, подземното водно тяло е в добро количествено състояние - няма превишение на общото годишно черпене над определените разполагаеми ресурси и не е установена тенденция към понижаване на водните нива. Определени са следните ресурси за ПВТ: разполагаеми ресурси – 2490,16 л/с, общото разрешено водно количество – 317,58 л/с по издадени разрешителни и свободните водни количества са 2172,58 л/с;

5.3.2. Исканото водно количество за други цели (рекреативни, спортни и друго санитарно-битови цели, отопление и вентилация (ОВК системи), поливане на зелени и тревни площи, ресторанти, офис помещения и барове), измиване на външни

площадки, помещения в сградата и тоалетни е 907 100 м³/год, което количество може да се добива от ПВТ;

5.3.3. В радиус до 1,0 км от бъдещия сондаж има водоизточник на минерални води сондаж № Р-37х Варна с технически възможен дебит 30 л/с. Проектното водовземане от сондаж Р-212х „Градска къпия“ е с максимален дебит 40 л/с. Същото не може да бъде осигурено от съществуващия сондаж. Прогнозиран е радиус на влияние от експлоатацията на бъдещия сондаж Р-212х „Градска къпия“, въз основа на анализ на резултати от проведени изследвания в изградени сондажи в участъка, под 90 м;

5.3.4. Дълбочината на сондаж се предвижда да е 2000±50 м. Представената проектна конструкция на водоизточника е съобразена с конкретните геолого-хидрогеоложки условия в района. Предвидените дълбочини на обсадните и експлоатационни колони, гарантират несмесването на горележащите водоносни хоризонти. Представени са прогнозни хидрогеоложки параметри – водни нива, дебители, понижения.

5.4. *Заключението по чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС* е неприложимо за конкретния случай.

Отчитайки гореизложеното по т. 5 от настоящото решение реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г., при спазване на условията, посочени в настоящото решение по отношение на нормативната уредба по води и недопускане замърсяване на водите.

6. Територията предмет на ИП не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, на база заложените критерии в чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

6.1. Територията предмет на ИП е извън границите на защитена зона BG0002082 „Батова“ и отстои на около 3 км по права линия.

6.2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, най-близо е разположен природен парк „Златни пясъци“ намиращ се на около 8 км от имот с идентификатор 10135.2536.1014 по КККР на гр. Варна.

6.3. Характера на инвестиционното предложение не предполага увреждане, фрагментация и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като територията е урбанизирана и е антропогенно повлияна.

6.4. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6.5. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

6.7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност на въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителните дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строително-монтажните дейности.

2. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности.

3. Обхватът на въздействие ще бъде локален, ограничен в рамките на района, на имота.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е уведомил писмено за ИП кмета на Община Варна (уведомление с рег. № РД18000553ВН/10.01.2018 г.) и кмета на Район „Приморски“, общ. Варна (уведомление с рег. № УСКОР18001044ПР/15.05.2018 г.), а засегнатото население с обява поставена в меню „Новини“ на интернет страницата www.holdingvarna.com на „Холдинг Варна“, на 14.05.2018 г.

2. С писмо рег. № УСКОР18001044ПР_001ПР/20.06.2018 г., кметът на Район „Приморски“, информира, че във връзка с постъпило уведомление по чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, за настоящото ИП, съобразно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от *ЗООС*, е поставена обява на информационното табло, разположена в антрето на районната администрация. През изтеклия едномесечен срок в Район „Приморски“ не са постъпвали становища, мнения или възражения относно реализацията на ИП.

3. Представено е от възложителят копие на писмо с рег. № РД18000553ВН_001ВН/16.02.2018 г. на зам. кметът на Община Варна, относно уведомление за ИП с рег. № РД18000553ВН от 10.01.2018 г., относно обявяването му на 12.01.2018 г., в уверение, че в законоустановения срок от обявяването му в Община Варна не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

4. Публикувано е съобщение на 22.06.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна, за достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за изразяване на становище от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуването на съобщението от 22.06.2018 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията от 22.06.2018 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, относно инвестиционното предложение е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

5. С писмо рег. № РД18013018ВН_001ВН/19.07.2018 г., зам. кметът на община Варна, информира, че във връзка с чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, е извършено обявяване на информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*. Информацията е постъпила в общината на 27.06.2018 г. с вх. № РД18013018ВН/27.06.2018 г. Поставено е съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в административната сграда на общината, за

което е съставен констативен протокол от оправомощени длъжностни лица. Информацията е оповестена за периода от 02.07.2018 г. до 15.07.2018 г., включително. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации.

6.С писмо рег. № УСКОР18001495ПР_001ПР/13.07.2018 г., кметът на Район „Приморски“, община Варна, информира че във връзка с чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, е извършено обявяване на информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*. Информацията е постъпила в района на 28.06.2018 г. с вх. № УСКОР18001495ПР г. Поставено е съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в административната сграда на района, за което е съставен констативен протокол от оправомощени длъжностни лица. Информацията е оповестена за периода от 29.06.2018 г. до 13.07.2018 г. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации.

7.Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При изпълнение на следните условия:

1. Генерираните отпадъци от строителния период е необходимо да се класифицират не по-късно от два месеца преди образуването им, съгласно *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците* (ДВ, бр. 66/ 08.08.2014 г. с изм. и доп.).

2. Възложителят на строителни и монтажни работи по смисъла на § 5, т. 40 от допълнителните разпоредби на *Закона за устройство на територията*, с изключение на текущи ремонти, е длъжен да изготвя план за управление на строителните отпадъци по чл. 11, ал. 1 от *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО; обн., ДВ, бр. 53/2012 г., с изм. и доп.) и чл. 5 от *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (обн., ДВ, бр. 89/ 2012 г.), с изключение на случаите по чл. 4, ал. 2 от същата наредба.

3. Предаването и приемането на отпадъци да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците* (ДВ, бр. 66/ 08.08.2014 г.).

4. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

5. Изграждането на водовземното съоръжение и предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 във връзка с чл. 50, ал. 7 от *Закона за водите*.

6. Да се спазват нормите в стандарта за качество в Приложение № 1 към *Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води за качество на водите*.

7. Съгласно чл 26 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води* при изграждане на сондажният кладенец:

- за обсадни и експлоатационни колони да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества;
- в предвидената обосновка на водовземането да се определи кумулативното въздействие при водовземането, тъй като в радиус от 1,0 км от посоченото

местоположение на бъдещият водоизточник има друг сондаж, разкрил минерални води от същото водно тяло;

- експлоатацията на водоизточника да се извършва при понижаване, което не създава надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока.

8. Съгласно чл. 118а от *Закона за водите*, с цел опазване на подземните води от замърсяване, се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

9. Съгласно изискванията на чл. 198о от *Закона за водите*, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на *Закона за водите* и *Закона за устройство на територията*. Възложителят следва да има сключен договор с В и К оператор за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги.

10. Да не се допуска заустване на непречистени отпадъчни води във водния обект – Черно море;

11. Предвид факта, че планираните дейности попадат в район с потенциален риск от наводнения, за безопасна експлоатация е необходимо да се предвидят мерки с цел защита от вредното въздействие на водите.

12. При изпълнение на дейностите по реализиране на ИП да не се допуска замърсяване на водния обект. Обслужващите дейности по строителната механизация и автотранспорта да се осъществяват на места отдалечени от тях.

13. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от *ЗВ*, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализирани на ИП да се предвиждат мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните, крайбрежните и подземните води.

14. При извършване на строително – монтажни дейности следва да се припагат най-добри налични практики за недопускане на замърсяване на водните обекти.

15. Да се определи място за съхраняване на генерираните отпадъци, които да бъдат обозначени по подходящ начин;

16. Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседните имоти и крайбрежните зони.

17. Да се поставят подходящи преградни елементи по цялата дължина на имота от към южната му част, като вълнозащитни средства за периода на сондирането.

18. При започване на строителните дейности да се уведоми РИОСВ – Варна, в срок до 3 дни.

За водните тела в ПУРБ има заложен конкретни мерки, имащи отношение към ИП:

→ Мярка: "Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места" с предвидено действие: "Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им"

→ Мярка: „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места", с предвидено действие: Изграждане, реконструкция или модернизация на ГПСОВ за агломерации с над 2 000 е.ж. за Предприемане на действия за прекратяване на замърсяването на водите за къпане в зона за къпане "Офицерски плаж", гр.Варна, чрез преустановяване на заустването в зоната на т нар. "Шокърв канал" (Изграждане на дълбоководно заустване в Черно море посредством тръбопровод извън зона за къпане) и Изграждане на дълбоководно заустване в Черно море посредством тръбопровод извън зона за къпане на колектора за дъждовни води:" "Вълнолом".

→ Мярка: "Опазване на количественото състояние на подземните води" с предвидено действие: "Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако

водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане".

→ Мярка: "Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване" с предвидено действие: "Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества" и "Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло".

В ПоМ на ПУРН за района на Алея първа са заложили мерки за:

→ Оформяне на изкуствени вълнозащитни насипи от местен материал с код PRE79-PR066-REAC154 и за Изфаждане/реконструкция/поддържане на дамба с код PRE75-PRO62-REAC150.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми своевременно, РИОСВ-Варна след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02. 08. 2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ