



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА/.....-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за “Изграждане на 5 (пет) бр. еднофамилни къщи” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2517.4626 (номер по предходен план: 5174626), урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, с площ 3 762 кв.м, местност „Манастирски рид“, кв. „Виница“, район Приморски, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: [REDACTED] Македонски, град Пловдив

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С реализацията на настоящото ИП се цели изграждане на пет броя еднофамилни къщи.

От ПИ с идентификатор 10135.2517.4626, град Варна, на следващ етап след одобряването на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), ще се обособят пет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- УПИ XXI, с новообразувана площ 626 кв. м;
- УПИ LXVII, с новообразувана площ 734 кв. м;
- УПИ LXVIII, с новообразувана площ 734 кв. м;
- УПИ LXIX, с новообразувана площ 734 кв. м;
- УПИ LXX, с новообразувана площ 734 кв. м,

Разположени в устройствена зона, съгласно изискванията на Общият устройствен план на град Варна – жилищно устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания “Жм2”, с конкретно предназначение за всеки имот „за жилищно строителство“, при следните устройствени показатели за застрояване:

- Макс. височина: <7 м (2 ет.);
- Плътност на застрояване: до 20 %;



- К инт.: 0.6;
- Минимална озеленена площ: 70 %;
- Начин на застрояване: „Свободно“.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена до територията на ИП е ЗЗ BG0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.), изм и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ, бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП; ползване на природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Необходимостта от реализацията на ИП произтича от вида на територията на имота – урбанизирана, собствеността на възложителя и повишеното търсене на еднофамилни жилищни сгради, с което се повишава социално-икономическия ефект за района.

2. Предвид характера на ИП в конкретния случай *не са приложими* изискванията на чл. 99б от ЗООС, предвид което обекта не попада в обхвата на глава VII, раздел I от ЗООС и не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

3. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа за района, като присъединяването на всеки имот ще се извърши в съответствие с бъдеща съгласувателна схема.

4. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата за района водопроводна мрежа, въз основа на сключен договор с “Водоснабдяване и канализация – Варна” ООД.

5. Отпадъчните води ще постъпват в индивидуално локално пречиствателно съоръжение, към всяка една от еднофамилните жилищни сгради и след пречистването им ще се използват за поливане на прилежащите озеленени площи. При наличие на останали количества условно чисти води, същите ще бъдат събирани във водоплътен черпателен резервоар и ще се предават на оторизирана за целта фирма, за транспортирането им до ПСОВ, като за предаваните количества ще се води отчетност.

6. През строителния период ще се образуват следните видове отпадъци:

→ 17 05 06 – изкопни земни маси, с приблизително количество 1 500 м³. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус ще бъдат запазени и след приключване на строителните дейности, ще бъдат използвани за възстановяване на терена, и за озеленяване. Излишните земни маси ще бъдат транспортирани до място, определено от кмета на Община Варна.

→ 17 09 04 – смесени строителни отпадъци. Приблизителни количества 50 тона, които ще бъдат събирани и извозвани от лицензирани фирми.

По време на експлоатацията ще се генерират основно битови отпадъци:

→ 20 03 01 – смесени битови отпадъци, с приблизителни количества 1 тон/год.

Ще се изхвърлят в разположените в района контейнери на обслужваща сметосъбираща фирма.

→ Разделно събрани отпадъци – хартия, стъкло, пластмаса. Ще се изхвърлят в разположените в района места за разделно събиране на обслужващата сметосъбираща фирма.

→ Опасни битови отпадъци – флуоресцентни лампи, батерии и други. Ще се третираат съгласно създадената в общината система.

7. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Транспортния достъп до имота ще бъде осигурен от съществуващата транспортна инфраструктура. Вътрешно комуникационно обслужването на територията ще се осигури от алейна мрежа.

8. Не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.

9. Съгласно становище с изх. ДОЗ-14087-1/27.06.2018 г., директорът на РЗИ-Варна, не възразява относно реализацията на конкретното ИП, при спазване на условието посочено в настоящото решение по отношение на здравния контрол.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна, среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи на Националната екологична мрежа; територии свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Дейностите предвидени в настоящото ИП ще се реализират в ПИ с идентификатор 10135.2517.4626 (номер по предходен план: 5174626), урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, с площ 3 762 кв.м, местност „Манастирски рид“, кв. „Виница“, район Приморски, гр. Варна. По отношение на местоположението не е разгледана друга алтернатива, поради характера на ИП и възможността да се развива тази дейност в собствен имот.

Със заповед № 141/20.04.2018 г. на главният архитект на община Варна, се разрешава изработването на проект за ПУП –ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.2517.4626, кв. 121, при съобразяване с влезлия сила ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет – Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4785/25.11.2015 г. на кмета на Община Варна.

Имотът граничи и е в близост до урбанизирани територии, за ниско застрояване и второстепенна улица, съгласно представен извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от 20.03.2018 издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастр, Служба по геодезия, картография и кадастр – град Варна.

Предвид гореизложеното се заключава, че района е антропогенно повлиян, не се очаква поява на кумулативен ефект при реализацията на настоящото ИП с вече одобрените и/или в процес на одобрение П/П/ИП.

2. Всички дейности по време на строително-монтажните работи и експлоатация на ИП ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата по ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД – 389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 „Батова“ на около 1.7 км по права линия.

5.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е Природен парк „Златни пясъци“, отстои на около 2.6 км по права линия, северно от имота.

5.3. С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 43 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1 км от територията, предмет на ИП.

5.4. Предвид характера на ИП и факта, че територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, предвидената ниска височина на застрояване (до 7 м – 2 етажа), както и че територията е значително отдалечена от защитената зона и се намира в селищно образувание с други изградени обекти, предполагат, че същата е вече антропогенно повлияна, поради което няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се окаже косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова“;

- да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на къщите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5.5. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

6. С констативен протокол № 007890/05.06.2018 г., град Варна, е извършена извънредна проверка на територията на имота и са направени следните действия и констатации: имота е обходен, по време на проверката е установено, че в границите на имота е почистена (изсечена) храстовата растителност. Установени са налични горски растителни видове – широколистни и иглолистни, в границите на имота, над 20 (двадесет) броя. Едроразмерните налични широколистни и иглолистни дървета в имота са в добро състояние.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност на въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителните, монтажни и поставителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.

2. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности.

3. Обхватът на въздействие ще бъде локален, ограничен в рамките на района на имота.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е уведомил писмено за ИП кмета на Община Варна (уведомление с рег. № РД18008744ВН/03.05.2018 г.) и кмета на Район „Приморски“, общ. Варна (уведомление с рег. № УСКОР18001367ПР/13.06.2018 г.), а засегнатото население чрез поставяне на информация по чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за ОВОС*, в границите на площадката, в която ще се реализира ИП, за което е съставен констативен протокол.

2. С писмо рег. № РД18008744ВН_001ВН/15.06.2018 г., зам. кметът на Община Варна, информира, че във връзка с постъпило уведомление с вх. № РД18008744ВН от 03.05.2018 г., обявено на 09.05.2018 г., в законоустановения срок от обявяването му в Община Варна не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

3. С писмо рег. № УСКОР18001614ПР/13.07.2018 г., кмета на Район „Приморски“, общ. Варна, информира, че във връзка с постъпило уведомление за ИП по чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, е направено съобщение на интернет страницата на Район „Приморски“, общ. Варна, съобразно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* и е поставена обява на информационното табло, разположено в антрето на районната администрация. През изтеклия едномесечен срок, в Район „Приморски“, общ. Варна, не са постъпили становища, мнения или възражения относно ИП.

4. Публикувано е съобщение на 18.06.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна, за достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за изразяване на становище от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуването на съобщението от 18.06.2018 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията от 18.06.2018 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, относно инвестиционното предложение е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

5. С писмо рег. № РД18009652ВН_002ВН/06.07.2018 г., зам. кметът на община Варна, информира, че във връзка с получено писмо с изх. № ОА-2797/А5/19.06.2018 г. на директора на РИОСВ-Варна и съобразно изискванията на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към същата наредба, чрез публикуване на обява на сайта на Община Варна на 21.06.2018 г. В законовия срок по чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

6.С писмо рег. № УСКОР1800145ПР_001ПР/06.07.2018 г., кметът на Район „Приморски“, общ. Варна, информира, че във връзка с чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към същата наредба. Информацията е постъпила в района с вх. № УСКОР1800145ПР на 21.06.2018 г., поставена е на информационното табло в сградата и на сайта на Района „Приморски“, общ. Варна. Информацията е оповестена за периода от 22.06.2018 г. до 06.07.2018 г. В резултат на осигуреният 14-дневен обществен достъп няма постъпили становища, възражения и мнения от заинтересованите лица и организации.

7.Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При изпълнение на следните условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за защита от шума в околната среда*, по време на строителството на обекта.

2. При реализацията на ИП, да се запази максимална част от съществуващата в имота едроразмерна широколистна и иглолистна растителност.

3. За присъединяване на сградите към водоснабдителната система на населеното място, възложителят следва да има писмен договор с В и К оператор. Стопанисването, поддържането и експлоатацията на В и К системи и съоръженията, както и предоставянето на В и К услуги на потребителите срещу заплащане, се извършва от В и К оператори, съгласно чл. 198о, ал. 1 от *ЗВ*.

4. При извършване на строително-монтажни дейности следва да се прилагат най-добри налични практики за недопускане на замърсяване на водните обекти.

5. Временното съхранение на строителни материали по време на реализация на обекта да се извършва само в границите на имота.

6. По време на експлоатацията на обекта, растителната защита на зелените площи, да се осъществява без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми своевременно, РИОСВ-Варна след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....23.07.2018..

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ