



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 12-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с изискванията на § 10 от преходните и заключителни разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на министерския съвет (обн. - дв. бр. 3 от 2018 г.) към наредбата, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР)-Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4507.237 (номер по предходен план: 260020; кв. 9; парцел: V), с площ 1 742 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизиране, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, разположени в местност „Атанас тарла“, район Владислав Варненчик – зона Метро, град Варна, област Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „КРИСАУТО ПАРТС“ ЕООД, ЕИК: 204152721

Със седалище и адрес на управление: ул. „Александър Дякович“ № 38, ет. 3, град Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Така заявеното предложение, представлява разширение на ИП “изграждане на център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)” в поземлен имот (ПИ) 10135.4507.237, в землището на гр. Варна, обл. Варна,



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

за което е постановлено Решение № ВА 83-ПР/2016 г. на директора на РИОСВ-Варна, с характер „да не се извършва“ ОВОС, тъй като реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Добитите води от сондажа ще се използват, за други цели – напояване на зелени площи, измиване на външни площадки, помещения в сградата и тоалетни. Предлагана дълбочина на водовземното съоръжение е 50 ± 20 м. За работещите на обекта ще се доставя бутилирана вода.

Инвестиционното предложение преминава през три основни етапа както следва:

I етап – изграждане на водовземното съоръжение;

II етап – опитно-филтрационни изследвания;

III етап – водовземане.

Проектните дейности по изграждането на сондажа ще протекат в следната последователност:

- Сондиране;
- Засипване на между тръбното пространство с речен филц;
- Промиване на сондажа с технически чиста вода;
- Монтаж на ерлифтна система и по интервално прочистване с ерлифт до пълно избистряне на водата;
- Извършване на водочерпене със разрешения средноденоношен дебит;
- Извършване на водочерпене с максимален дебит на помпата;
- Провеждане на хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от един час за всяка степен за определяне хидравличната ефективност на кладенеца;
- Анализ на водна проба – по показатели посочени в разрешителното за водовземане;
- Приемане на изграденото водовземно съоръжение.

Необходимите минимални водни обеми за други цели - поливане на тревни площи, измиване на площадки, помещения и тоалетни (пълнене на тоалетни казанчета), са както следва:

- За поливане на зелените площи - 600 кв.м, които ще се поливат в периода 15 април – 15 октомври един път седмично или 26 дни. При норма 3 л/кв.м, необходимото водно количество за поливане е:

$$Q_{\text{поливане}} = 0,021 \text{ l/s.}$$

$$\text{Дневен воден обем} - 1,8 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$\text{Годишен воден обем до } 47 \text{ m}^3 (26 \text{ дни} \times 1,8 \text{ m}^3/\text{d})$$

$$\text{Средногодишен дебит} - Q_{\text{ср}} = 0,001 \text{ l/s.}$$

- За измиване на външни площадки и помещения в сградата, с обща площ 700 кв.м. Предвижда се външните площадки и помещенията в сградата да се измиват два пъти месечно. При норма 15 л/м², необходимите дневни водни количества са:

$$Q_{\text{площадки}} = 0,21 \text{ l/s.}$$

$$\text{Дневен воден обем} - 10,5 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$\text{Годишен воден обем} - 273 \text{ m}^3.$$

- За измиване на тоалетни (пълнене на тоалетни казанчета). Предвижда се персоналят на автосервиза с посетителите да наброяват максимум до 14 души, по максимално 5 пълнения на казанчето на човек на ден, при обем на казанчето до 6 л, от тук следва, че дневното водно количество е:

$$Q_{\text{тоалетни}} = 0,005 \text{ l/s.}$$

$$\text{Дневен воден обем} - 0,42 \text{ m}^3/\text{d};$$

Годишен воден обем – 131,5 m³.

Общо за обекта са необходими следните средноденоношен и годишен воден обем:

Годишен воден обем до 452 m³,

Средногодишен дебит – $Q_{\text{ср}} = 0.014 \text{ l/s}$;

Среднодневен максимален дебит – $Q_{\text{ср}} = 0,15 \text{ l/s}$.

За работещите на обекта ще се доставя бутилирана вода.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена до територията на ИП е ЗЗ BG0002082 "Батова" обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр.22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-389//07.07.2016 г. (ДВ, бр. 59/2016 г.) на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 2, буква „г“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП; ползване на природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на отпадъчни води. Отпадъчните води от санитарните помещения ще се събират във водопълтен черпателен резервоар и ще се предават на специализирани фирми за транспортиране. За атмосферните води ще бъде изграден каломаслоуловител. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води ще се документират. След изграждане на канализационна мрежа в района собственика на имота ще предприеме действия за присъединяване към нея, след сключване на писмен договор с „В и К – оператор“.

2. Електрозахранването по време на изграждането на кладенеца и последващата експлоатация на обекта ще се извършва с от електропреносната мрежа на „Енерго Про“ЕАД, за което инвеститора ще сключи договор.

3. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава, тъй като за достъп до обекта ще се използват съществуващите полски и асфалтови пътища.

4. Организацията на дейностите по време на строителството с обособяване на площадка за временни дейност на самия терен ще гарантира опазването на съседните земи и почви. С проекта за организация на дейностите по време на строителство ще се определят и работни коридори, с цел да се намалят и защитят съседните терени и самата площадка. Предвижда се прилагането на стандартни методи на строително-монтажните дейности (земно-изкопни работи, монтажни дейности и обратно засипване

на изкопи). По експертна оценка на база на изпълнени аналогични обекти, общата продължителност на строителството е от порядъка до 10 месец без прекъсване.

5. По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: вода, баластра, пясък. Излишните земни маси ще се използват отново на терена. Баластра и пясък и др. ще се използва при изграждането на фундаментите, площадките и ТК. Строителните материали – бетон, разтвори, тръби и др. ще се доставят от фирмата изпълнител. По време на извършване на строителните работи, ИП не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Експлоатацията на кладенците, е свързано основно с ползване на природен ресурс – подземни води.

6. През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци. Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци на площадката. По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци: битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта; строителни отпадъци – смеси от бетон, тухли, изрезки от тръби и др.; метални и дървени отпадъци; земни маси от изкопните работи; хартиени, картонени и пластмасови опаковки.

На този етап прогнозните количества на генерираните отпадъци са около 500 кг/год.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на общината.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка. Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми. Очаква се генериране на негодни за повторна употреба части от ИУМПС и битови отпадъци от жизнената дейност на персонала.

7. Следствие на разглежданото местоположение за реализация на ИП не се създават предпоставки за взаимовръзка и кумулиране с други предложения, което изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда.

8. Не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.

9. Съгласно становище с изх. № Д“ОЗ“ 28484-1/28.12.2017 г. на РЗИ-Варна, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и не се очаква въздействие върху здравето на населението в района.

10. Съгласно становище с изх. № 05-09-155/2/21.11.2017 г. на БДЧР-Варна, инвестиционното предложение допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016-2021 г., няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при условия, че се спазват условията посочени в становището по отношение на изискванията на нормативната уредба по води.

10.1. Подземно водно тяло с код BG2G000000N018 има определени следните ресурси за ПВТ: разполагаеми ресурси 2173 л/сек, общото разрешено водно количество – 288, 71 л/сек по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободните водни количество – 1884,29 л/сек.

10.2. Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло – „Варненско езеро“ с код BG2PR100L001 определено в много лошо екологично състояние и поставени цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по

биологични елементи –ФП, постигане на възможно най- добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - БПК, разт.O₂, N-NO₂, P-PO₄, P-total и постигане и запазване на добро химично състояние.

- подземно водно тяло „Карстово-порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна -Ботево-Батово“, с код BG2G000000N018, определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставени цели за запазване на добро количествено и предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO₃, намаляване под ПС.

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:

- подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, с код BG2DGW000000N018;

- ПИ попадат в чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.;

За водните тела в ПУРБ има заложили конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение на ниво район на басейново управление

- Мярка: “Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване” с предвидено действие: “Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества” и “Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло”.

- Мярка: “Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места” с предвидено действие: “Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им”

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна, среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи на Националната екологична мрежа; територии свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита:

1. По отношение на местоположението не е разгледана друга алтернатива, защото поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4507.237 (номер по предходен план: 260020; кв. 9; парцел: V), с площ 1 742 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизиране, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, разположени в местност „Атанас тарла“, район Владислав Варненчик – зона Метро, град Варна, област Варна е собственост на възложителя.

2. След извършен концептуален модел на частта от водното тяло на база характеристика на физико-географските условия в района, геоложката и хидрогеоложка обстановка, вкл. филтрационните способности на водоносния хоризонт, характеристика на химичния състав на подземните води и оценка на наличните свободни ресурси на подземното водно тяло е установено, че местоположението е благоприятно за бъдещия ТК.

3. Теренът предвиден за реализация на ИП попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници "Тх-15" и "Р-179х-Осеново", определени със

Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-662/22.08.2012 г. и РД-206/08.03.2012 г. както и в границите на пояс II на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП;

4. Поземленият имот не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

5. В радиус от 1,0 км от бъдещия тръбен кладенец има водоизточници на подземни води с разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG2G000000N018 и това са: ТК "Виена Реал Естейт - Владиславово" с Разрешително № 21590122/27.08.2012г., ШК-1х "ПАТ - Варна" с Разрешително № 21520078/ 03.11.2008 г. и ШК-1"Яна-С - Варна" с Разрешително № 2159 0174/12.06.2014г.

6. Всички дейности по време на строително-монтажните работи и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.

7. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

9. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради:

8.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираната защитена зона – на около 2 км от ЗЗ BG0002082 „Батова“.

8.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност /ЗМ/ „Казашко“ - на около 3 км и ЗМ „Мочурище” - на около 3 км.

8.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 37 км, а най-близката влажна зона – Варненски-Белославски комплекс, е на около 3 км от територията, предмет на ИП.

8.4. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност на въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързани със строителните дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.

2. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности.

3. Обхватът на въздействие ще бъде локален, ограничен в рамките на района на имота.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кметовете на Община Варна (уведомление с рег. № РД17019882ВН/11.10.2017 г.) и Район „Владислав Варненчик“ (уведомление с рег. № РД17019889Вл/11.10.2017 г.), а засегнатото население с обяви до заинтересованите лица и обществеността поставени в общината и района и на интернет страницата на възложителя (www.avtonet.bg на 11.11.2017 г.).

2. Възложителят е предоставил информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС на Община Варна (писмо с рег. № РД17024079ВН/08.12.2017 г.) и Район „Владислав Варненчик“ (писмо с рег. № РД17024085Вл/08.12.2017 г.). Същата е публикувана на интернет страницата на възложителя (www.avtonet.bg на 07.12.2017 г.) и е поставена на информационните табла в общината и района на 08.12.2017 г.

3. С писмо рег. № РД17024079ВН_001ВН/04.01.2018 г., зам. кмета на Община Варна, информира, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставена на интернет страницата на общината на 14.12.2017 г. След изтичане на нормативно определения срок няма постъпили мнения, становища и/или възражения от заинтересовани лица относно реализацията на ИП.

4. С пимо № РД17024085Вл_001Вл/29.12.2017 г., кметът на Район „Владислав Варненчик“ информира, че информацията по Приложение № 2 е постъпила в района на 08.12.2017 г. с вх. рег. № РД17024085Вл/08.12.2017 г. Същата е поставена на информационното табло в сградата на района и на интернет страницата на Района, за което е съставен констативен протокол за периода от 12.12.2017 г. до 28.12.2017 г. В резултат на осигуреният достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, няма постъпили становища, възражения и мнения от заинтересовани лица и организации.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми своевременно, РИОСВ-Варна след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **17. 01. 2018**

Директор на РИОСВ:



ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА