



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 106-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване на жилищна сграда и водовземане за други цели“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30497.505.947, разположен в м-ст „Под село“, село Звездица, община Варна, област Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ДЪ РОЯЛ ГЕСТХАУС“ ЕООД, ЕИК: 204131643

Със седалище и адрес на управление: ул. „Дебър“ № 27, ет. 3, ап. 7
Район „Одесос“, град Варна, общ. Варна, област Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е ново и е свързано с изграждане на водовземно съоръжение ТК „Дъ Роялс Гестхаус-Звездица“ в ПИ № 505.947 за водоснабдяване за битови и други цели (басейн, напояване на зелени и тревни площи, овощна градина, измиване на тротоари, помещения, миене на тоалетни) в ПИ с идентификатор 30497.505.1002 с площ 2656 кв.м, в местността „Под село“ в землището на с.Звездица, общ.Варна, обл.Варна.

Изграждането на водовземното съоръжение ще се осъществи със сондажна апаратура 1BA15 или FRASTE XL 170. Необходима площ за изграждането е до 100-150 м², като след приключване на сондажните работи, около устието на сондажа ще се изгради шахта с размери около 2 x 2 x 1,5 м. Останалата част от площадката ще се възстанови.

Необходимите водни количества са около 2000 м³ годишно.

За пречистване на отпадните битови води се предвижда изграждането на ЛПС и извозване на пречистените води чрез лицензирана фирма. След изграждане на канализация в селището, обектът ще бъде свързан към нея.



С писмо от „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД от 03.05.2018 г., ръководителят на ЕТР „Аспарухово“, уведомява възложителят, че в от посочения в скица ПИ 30497.506.947, кв. 27 по плана на СО „Под село“, село Звездица, общ. Варна, в близост до имота няма изградена водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК-Варна“ ООД. Няма техническа възможност за водоснабдяване на посочения имот. Представена е скица – копие от действащия Подробен устройствен план – План за улична регулация за територията на ПИ 30497.505.947, ке. 62, по плана на с.о. „Под село“, с. Звездица, общ. Варна, одобрен с Решение № 797-5 по Протокол № 14/19.12.2012 г. на ОС Варна, неразделна част от писмото на „ВиК-Варна“ ООД, видно от която в обхвата на представената скица няма В и К съоръжения, поддържани от „ВиК-Варна“ ООД от 03.05.2018 г., съгласувана от управителя на дружеството.

Представена е декларация от г-жа **Кристина Георгиева Христова-Атанасова**, собственик на ПИ с идентификатор 505.947 по плана на новообразуваните имоте на местност „Под село“, село Звездица, ЕКАТЕ 30497, община Варна, с която е декларирано съгласието на г-жа Атанасова, възложителят „ДЪ РОЯЛ ГЕСТХАУС“ ЕООД, да изгради за своя сметка сондаж за подземни води на територията на описания имот и да използва по предназначение по всеки избран от него начин.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена до територията на ИП е ЗЗ BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 2, буква „г“ – за водоснабдяване от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП; ползване на природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Така заявеното инвестиционно предложение, представлява ново ИП и има връзка с:

- Писмо с изх. № 4216/1/24.07.2017 г. на директора на РИОСВ-Варна за ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ с РЗП 619.1 кв.м в ПИ 30497.505.1002, кв. 63, с площ 2 656 кв.м, урбанизирана територия, по плана на СО „Под село“, с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна, с възложители: **Кристина Георгиева Христова-Атанасова** и „ДЪ РОЯЛ ГЕСТХАУС“ ЕООД.

Съгласно представено Разрешение за строеж № 122/09.08.2017 г., гл. Архитект на община Варна разрешава на „ДЪ РОЯЛ ГЕСТХАУС“ ЕООД да извърши строеж на „Еднофамилна жилищна сграда“ находяща се в УПИ IX-959, 949-“за жил. стр.”, ПИ 30497.505.1002, кв. 63, по плана на СО „Под село“, землище с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна.

2. Предвид характера на ИП в конкретния случай *не са приложими* изискванията на чл. 99б от ЗООС, предвид което обекта не попада в обхвата на глава VII, раздел I от ЗООС и не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

3. Определени са следните ресурси за ПВТ с код BG2G000000N019: разполагаеми ресурси 255,44 л/с., общото разрешено водно количество – 69,70 л/с. по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободните водни количества – 169,02 л/с., по данни на БДЧР.

В радиус от 1,0 км от бъдещия кладенец няма изградени водоизточници с разрешително за водовземане от БДЧР.

Предвид това не се очаква създаване на кумулационен ефект с други изградени/в процес на изграждане/процедирани водовземни съоръжения с настоящото водовземно съоръжение.

4. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа за района.

5. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Транспортния достъп до имота ще бъде осигурен от съществуващата транспортна инфраструктура.

6. При изграждане на сондажа ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци – изкопни земни маси (пясък, мергел, варовик – общо около 3-4 м³), които след това ще се използват за обратна засипка или извозват в определени от общината места. Възможни са малки количества строителни отпадъци – ще се събират и транспортират за депониране на депо, посочено от общината. Съгласно списъка на отпадъците по Приложение № 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците, с код 01 05-„Промивни сондажни течности и други отпадъци от сондиране - код на отпадъка 01 05 04. Използваните води в сондажния процес са технически чисти, като изнасяните чрез тях земни маси не включват опасни замърсители. Сондажният процес ще продължи до 35-40 дни.

7. При експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъчни води, които ще се пречистват от ЛПСОВ, работещо на биологичен принцип с аеробна технология от типа на Pur Sys , Klaro Easy и др.

8. Не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.

9. Съгласно становище с изх. № ДОЗ-11447-1/07.06.2018 г., РЗИ-Варна, не възразява относно реализацията на ИП, при спазване на поставените условия в настоящото решение по отношение на здравния контрол.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна, среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи на Националната екологична мрежа; територии свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Дейностите предвидени в настоящото ИП ще се реализират в ПИ с идентификатор 30497.505.947, с площ 983 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизиране, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), разположен в м-ст „Под село”, село Звездица, община Варна, област Варна, собственост на Кристина Георгиева Христова-Атанасова. По отношение на местоположението не е разгледана друга алтернатива, тъй като характера на ИП и реализацията му е продиктувана от нуждата за водоснабдяване на имота за питейно-битови и други цели, включително и липсата на изградена техническа инфраструктура.

2. Всички дейности по време на строително-монтажните работи и експлоатация

на ИП ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Съгласно становище с изх. № 05-09-29/2/03.04.2018 г. на директора на БДЧР, е изразено следното становище:

5.1. По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район 2016-2021 г.:

Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „Варненско езеро“ с код BG2PR100L001, определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние с поставени цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал (постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи - ФП; постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - БПК, разт.Ог, N-NO₂, P-PO₄, P-total) и постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло "Порови води в неоген-ниоцен Галата-Долен чифлик" с код BG2G000000N019, което е определено в добро количествено и химично състояние и поставени цели за постигане на добро количествено и химично състояние.

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:

- Подземното водно тяло BG2G000000N019 е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW000000N019.

- ПИ попадат в чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

За водните тела в ПУРБ 2016-2021 г. има заложили конкретни мерки, имащи отношение към ИП на ниво район на басейново управление.

- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“ и „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“.

- Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ с предвидено действие: „Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“.

5.2. По отношение на Планът за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016-2021 г. за Черноморски район:

Територията на ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

5.3. По отношение изискванията на ЗВ:

→ Предвидените дейности попадат в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници "Тх-15х", "Р-54х" и "Р-179х-Осеново", определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с № РД-662/22.08.2012 г., № РД-209/09.03.2012 и № РД-206/08.03.2012 г. както и в границите на пояс II на СОЗ на „Вн-35х Кранево“, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008 г.

→ Поземления имот не граничи с воден обект — публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

→ Необходимото водно количество за питейно-битово и други цели водоснабдяване с общ годишен обем - 2000 м³ ще се осигури от предвидения за изграждане водоизточник. Представена е декларация - съгласие от собственика на ЛПИ № 30497.505.947/ по плана на с. Звездица за изграждане на водоизточник на територията на имота.

→ Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват от ЛПСОВ и ще се заустват в събирателен резервоар с обем 10 м³, а през поливния сезон ще се ползват за поливане на тревни площи.

5.4. Оценки съгласно чл.26 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води:

Предвиденият за изграждане тръбен кладенец ще черпи вода от ПВТ с код BG2DGW000000N019 „Порови води в неоген-ниоцен Галата-Долен чифлик“, представляващ в района първи водоносен хоризонт.

→ Съгласно Баланса на ресурсите на подземните водни тела, горепосоченото е в добро количествено състояние - няма превишение на общото годишно черпене над определените разполагаеми ресурси и не е установена тенденция към понижаване на водните нива. Определени са следните ресурси за ПВТ: разполагаеми ресурси 255,44 л/с, общото разрешено водно количество - 69,70 л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободните водни количества -169,02 л/с. Искането на заявителя е за разрешен годишен воден обем от около 2000 м³/годишно (средно годишно - 0,06 л/с), който може да се добива от посоченото подземно водно тяло.

→ В радиус от 1,0 км от бъдещия кладенец няма изградени водоизточници с разрешително за водовземане от БДЧР.

→ Сондажният кладенец попада в част от подземното водно тяло, в което не са установени до момента средногодишни концентрации по-големи от стандарта за качество или праговите стойности.

→ Предвижда се изграждане на сондаж, представляващ вертикално съоръжение за подземни води с дълбочина по-голяма от 10 м (150±10м), разкриващ първото от повърхността подземно водно тяло.

→ Описаната проектна конструкция на сондажа включва обсадна и филтърна метална колона, наличие на циментация и гравийна засипка, съобразени с геолого-литоложките отложения, които ще бъдат преминати при изграждането на съоръжението.

→ Не се очаква въздействие върху други водоизточници.

Отчитайки гореизложеното по т. 5 от настоящото решение реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложените в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г., при спазване на условията, посочени в настоящото решение по отношение на нормативната уредба по води и недопускане замърсяване на водите.

5. Територията засегната от ИП не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, съгласно заложените критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-

близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Територията предвидена за реализация на ИП е извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в близките защитени зони. Най-близко разположена е 33 BG0002060 „Галата”, която отстои на около 2.5 км по права линия от имот с идентификатор 30497.505.947 по КKKP на с. Звезда, общ. Варна.

5.2. Местоположението на горепосоченият имот е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Ятата“ на около 12 км.

5.3. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – Варненско езеро е на около 3.5 км от територията на плана.

5.4. С осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство, в следствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата”.

5.5. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност, реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

5.6. Предвид обстоятелството, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията предмет на ИП е извън най-близко разположената защитена зона BG0002060 „Галата” и е антропогенно повлияна в близост до асфалтов път и други антропогенно повлияни територии:

5.6.1. с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.6.2. не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.

5.7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в 33 BG0002060 „Галата”.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност на въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителните дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.

2. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности.

3. Обхватът на въздействие ще бъде локален, ограничен в рамките на района на имота.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага

трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е уведомил писмено за ИП кмета на Община Варна (уведомление с рег. № РД18005066ВН/12.03.2018 г.) и кмета на село Звездица, общ. Варна (уведомление с вх. № РД180050533ВЦ/12.03.2018 г.), а засегнатото население с обява на вниманието на обществеността поставена в сградата на общината от 12.03.2018 г.

2. С копие до директора на РИОСВ-Варна, зам. кмета на Община Варна, с писмо рег. № РД18005066ВН_001ВН/20.04.2018 г., информира че във връзка с постъпило уведомление с вх. № РД18005066ВН от 12.03.2018 г. в община Варна за ИП: „Изграждане на водовземно съоръжение за подземни води в ПИ № 505.947 с площ 983 кв. м, за водоснабдяване на жилищна сграда – къща и басейн в ПИ с идентификатор 30497.505.1002 с площ 2 656 кв.м, в местност „Под село“, в землището на село Звездица, община Варна, обявено на 13.03.2018 г., в законоустановения срок от обявяването му в Община Варна не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

3. Възложителят е предоставил информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на кметовете на община Варна (уведомление с рег. № РД18007523ВН/17.04.2018 г.) и село Звездица, общ. Варна (уведомление № РД180075183ВЦ/17.04.2018 г.) на хартиен носител. Предоставена е обява до заинтересованите лица и общественост за ИП на основание чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, от възложителят в общ. Варна, с което се съобщава засегнатото население, че има ИП: „Изграждане на водовземно съоръжение за подземни води“, в ПИ № 505.947, с площ 983 кв. м, за водоснабдяване на жилищна сграда – къща с басейн в ПИ с идентификатор 30497.505.1002, с площ 2 656 кв.м, в местност „Под село“, в землището на село Звездица, община Варна, област Варна. Приложена е информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*.

4. Публикувано е съобщение на 23.05.2018.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна, за достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за изразяване на становище от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуването на съобщението от 23.05.2018 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията от 23.05.2018 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, относно инвестиционното предложение е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

5. С писмо рег. № РД18010613ВН_002ВН/05.06.2018 г., зам. кметът на община Варна, информира, че във връзка с писмо изх. № 26-00-1665/А2/25.05.2018 г. на РИОСВ-Варна, и вх. № РД18010613ВН/25.05.2018 г. на Община Варна, възложителят на ИП е представил в Община Варна информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на ИП: „Изграждане на водовземно съоръжение за подземни води в ПИ с идентификатор 30497.505.947 с площ 2 656 кв.м, местност „Под селото“, землище на с. Звездица, Община Варна на 17.04.2018 г. Обявено е на 24.04.2018 г. на интернет страницата на Община Варна и е отговорено на РИОСВ-Варна за липса на възражение с писмо на Община Варна № 18007523ВН_001ВН/14.05.2018 г. Счетено е, че не е необходимо процедурата да бъде повторена.

6. С писмо рег. № РД18007523ВН_001ВН/14.05.2018 г., зам. кметът на община Варна, информира че във връзка с чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* е извършено обявяване на информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, като е публикувано на сайта на Община Варна на 24.04.2018 г. В законовия срок по чл 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

7.С писмо изх. № РД180129043ВЦ-0013ВУ/15.06.2018 г., кметът на село Звездица, общ. Варна, информира, че във връзка с чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към същата наредба. Информацията е постъпила в кметството с вх. № 26-00-1665/А1/21.05.2018 г., поставена е на информационното табло в сградата на кметството и на интернет страницата на кметството. Информацията е оповестена за период от 14 дни от 01.06.2018 г. до 14.06.2018 г. В резултат на осигуреният обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации.

8.Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При изпълнение на следните условия:

1. Да се осигури вода, отговаряща на изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., посл. изм. ДВ, бр. 6/2018 г.).

2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

3. Изграждането на водовземното съоръжение и предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 във връзка с чл. 50, ал. 7 от *Закона за водите*.

Съгласно чл. 154 на *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води* за издаване на разрешително е необходимо да се представи писмен отказ от ВиК оператора в обособената територия за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения съдържа информация за причините за отказа за присъединяване (1. невъзможност за осигуряване на необходимите водни обеми; 2. техническа невъзможност за присъединяване поради липса на изградена водоснабдителна мрежа; 3. срока за липсата на условия за присъединяване).

4. Съгласно изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. на МОСВ, МЗ и МРРБ* (ДВ, бр. 88 /27.10.2000 г.) около водовземното съоръжение, което ще бъде ползвано за питейно-битови нужди е необходимо да се определят санитарно-охранителни зони, след получаване на разрешително за водовземане.

5. Съгласно чл.26 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води* при изграждане на сондажните кладенци:

- за експлоатационни и филтрови колони и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества.

- за експлоатация на водоизточника помпеното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока.

6. Предвид неизградената към момента канализационна система, за ИП следва да се прилагат разпоредбите на чл. 46, ал. 4, т. 1 от *Закона за водите*, битово-фекалните отпадъчни води от имота след пречистване в локално пречиствателно съоръжение следва да се отвеждат към действаща ПСОВ с осигурен капацитет. За извършване на дейността възложителят следва да има сключен писмен договор с лицензиран оператор. Приемо – предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

Необходимо е след изграждане на канализационна мрежа в района и осигуряване на пречистване на отпадъчните води, собственикът на имота да предприеме действия за „присъединяване към нея, след сключване на писмен договор с В и К оператор.

7. Съгласно чл. 118а от ЗВ за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

8. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми своевременно, РИОСВ-Варна след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....2.9.06.2018.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017
на директора на РИОСВ-Варна

