



РЕШЕНИЕ № ВА - 100 /ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходни и Заклучителни разпоредби на Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изграждане на парк и спортни съоръжения” в УПИ VI „за спортен комплекс“, с площ 6126 кв. м, кв. 36 по плана на кв. „Виница”, гр. Варна /ПИ 10135.2575.433 по КК/ с адрес ул. „Албатрос”, кв. „Виница”, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: **Община Варна**, ЕИК 000093442

Седалище и адрес на управление: бул. „8-ми Приморски полк“ № 43, гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на парк и спортни съоръжения за практикуване на различни видове масов спорт за жителите на кв. „Виница“, гр. Варна. Изграждането му има за цел да повиши качеството на жизнената среда чрез:

- изграждане на паркова зона с озеленяване, алейна мрежа и зона за отдих;
- изграждане на зона за практикуване на различни видове масов спорт и фитнес на открито, включително обслужваща инфраструктура;
- изграждане на детска площадка;
- доставяне на подходящо съвременно и хармонизирано парково обзавеждане, включващо пейки, кошчета, велостойки, ел. стълбове и др;
- изграждане на обслужващи сгради;



- проектиране на нова растителност /в т.ч. извършване на необходимите залесявания и/или създаване на открити пространства/ и направа на изолационно озеленяване покрай границата на имота.

Главният пешеходен и обслужващ автомобилен вход са предвидени в северната част на имота /ПИ 10135.2575.433/, успоредно на ул. „Албатрос“, посредством стълбище на две нива и рампа за хора в инвалидни колички. От там се достига до площадка, на която се намират две обслужващи сгради, разположени под общ покрив, симетрично от двете страни на стълбището. Входът на всяка от тях е от север. Сградите ще представляват правоъгълници с размери 525/1025см. и включват: преддверие, съблекалня със санитарен възел и душове. В източната сграда е разположено и кафене, в западната – склад и ел. табло. Конструкцията на сградите е скелетно-гредова от монолитен стоманобетон. Ограждащата конструкция се изпълнява от 25см. зидария от керамични блокчета с нут и федер. Предвидена е топлоизолация от 6см. каменна вата и финиш от облицовка от декинг на метална конструкция. Вътрешните преградни стени са от гипсокартон с добра звукоизолация и лесна поддръжка. На юг площадката е оформена с амфитеатрални стъпала.

Предвиден е паркинг за 20 автомобила с 2 паркоместа за инвалиди, успоредно на ул. „Албатрос“ по източната граница на имота. На паркинга има предвидена станция за зареждане на ЕПС.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитираната по-горе територия;
- електрозахранването да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района;

Територията, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Тя **не попада** и в границите на 33 по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ - 11067-1/25.05.2018г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората **/Приложение/**.

Заявеното ИП попада в обхвата на т. 12, буква „д“ - паркове със специално предназначение, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение предвижда „изграждане на парк и спортни съоръжения“ в УПИ VI „за спортен комплекс“, с площ 6126 кв. м, кв. 36 по плана на кв. „Виница“, гр. Варна /ПИ 10135.2575.433 по КК/ с адрес ул. „Албатрос“, кв. „Виница“, гр. Варна. Съгласно приложена виза за проектиране издадена от Главен архитект на община Варна градоустройствени показатели са: „Плътност -40%, Кинт-1,1 и Озеленяване-40%.
2. Към настоящия момент в урбанизираната територия на гр. Варна и землището ѝ има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали: трошен камък, чакъл, пясък, дървен материал (за кофраж), вода. В процеса на експлоатацията – електроенергия за осветяване на обекта, вода за сградите и противопожарни нужди.
4. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП не оказва никакво влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водоползване или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на площадката, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа. За обектите ще се сключи предварителен договор с „Електроразпределение север“ АД.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. Излишните изкопни земни маси (при наличие на такива) ще се извозват на терен за рекултивация в местност „Малка Чайка“, а смесените строителни отпадъци ще се извозват за рециклиране и последващо депониране на депо в с. Вьглен, Община Аксаково. Останалите ще се предават за рециклиране на фирми, имащи разрешение за такъв вид дейност.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите

за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия в УПИ VI „за спортен комплекс“, с площ 6126 кв.м, с начин на трайно ползване-за друг обществен обект, комплекс, гр. Варна, общ. Варна. Имота представлява празен, незастроен терен, обрасъл със саморасла растителност, с изразен релеф и има следните граници:
 - на североизток – ул. „Албатрос“;
 - на север, запад и юг - имоти с ниско застрояване.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. Територията предмет на ИП е извън границите на 33 BG0002082 „Батова“, която отстои на около 2.3 км по права линия.
6. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е природен парк „Златни пясъци“, отстои на около 3,2 км по права линия североизточно от имота.
7. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, на разстояние около 46 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3 км от територията, предмет на ИП.
8. Предвид характера на ИП и факта, че територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“, граничи с улица от пътната мрежа на гр. Варна, разположена в кв. Винаца, както и че територията е значително отдалечена от защитената зона, предполагат, че същата е вече антропогенна повлияна, поради, което няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:
 - да се окаже значително косвено влияние, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова“;
 - да се доведе до процентни загуби, както и фрагментация на типове природни местообитания и видове, предвид факта, че имота се намира извън границите на защитената зона и представлява антропогенно повлияна територия;
 - да се окаже безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО и съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна.
4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
6. По време на експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
7. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.
8. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят (Община Варна) е уведомил писмено за своето инвестиционно предложение район „Приморски“-общ. Варна на 10.08.2017г., и засегнатото население с обява публикувана на интернет страницата на общината, на 10.08.2017г.

Възложителят (Община Варна) е предоставил, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба за обществен достъп в сградите на Община Варна и в Район „Приморски“ - общ. Варна.

С писмо (вх. № 08-01-1199/А3/25.05.2018г.) кмета на Община Варна, и с писмо с вх. № 08-01-1199/А5/30.05.2018г. кмета на район „Приморски“ са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 06. 2018

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017г.
на директора на РИОСВ-Варна