



РЕШЕНИЕ № ВА - 95 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изложбена сбирка за експонати с градински и паркови елементи с цел културни прояви” в УПИ XV – 152, УПИ XIV – 152, кв. 17, по плана на село Неофит Рилски, община Ветрино, с цел обединяване на двата имота в нов УПИ XVII – 152, „за култура“, кв. 17, промяна начина на отреждане на имота, от устройствена зона „Жм“ в „Оо“ „обществено обслужваща“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители:

Хитов, гр. Горна Оряховица,
Кънчев, гр. София,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда „изложбена сбирка за експонати с градински и паркови елементи с цел културни прояви” в УПИ XV – 152, УПИ XIV – 152, кв. 17, площ 1 450 кв. м по плана на село Неофит Рилски, община Ветрино, с цел обединяване на двата имота в нов УПИ XVII – 152, „за култура“, кв. 17, промяна начина на отреждане на имота, от устройствена зона „Жм“ в „Оо“ „обществено обслужваща“.

След обединяването на имотите се предвижда обособяване на:

Неолитна къща – 6000 – 4000 г. пр. Хр.;

Халколитна къща - 4000 – 3000 г. пр. Хр. - наколна;

Богата експозиция от тракийски златни и сребърни съкровища, оръжия, керамика, монети;



Възстановка на стенописа от Александровка гробница.

В бъдещата изложбена сбирка могат да бъдат видени тракиски доспехи в напълно възстановено тракийско въоръжение – шлем, махайри, наколенници, щитове и брони.

Имотите са водоснабдени и електрифицирани. Електроснабдяването на бъдещите обекти ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на „Енерго Про Мрежи“ АД.

Водоснабдяването се осъществява от съществуващата изграденост за района. Образованите отпадъчни води са битово-фекални и се заустват в съществуваща черпателна яма. Третирането на образованите от дейността БФВ се предават на лица за последващо третиране до най-близката ПСОВ. С реализацията на ИП пълноценно ще се използва географското положение на терена.

За реализиране на ИП в землището на село Неофит Рилски, община Ветрино е необходимо Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП).

Планът предвижда устройствена зона Оо / обществено обслужваща / с показатели:

- Плътност на застрояване - макс. 60%;
- КИНТ – 3;
- Озеленяване – мин. 40%;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Предвид горното, е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста на ЗООС, която в конкретния случай е процедурата по ОВОС.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близките защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-10542-1/19.05.2017 г.) ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение предвижда „изложбена сбирка за експонати с градински и паркови елементи с цел културни прояви” в УПИ XV – 152, УПИ XIV – 152, кв. 17, по плана на село Неофит Рилски, община Ветрино, с цел обединяване на двата имота в нов УПИ XVII – 152, „за култура“, кв. 17, промяна начина на отреждане на имота, от устройствена зона „ЖМ“ в „Оо“ „обществено обслужваща“.
2. След обединяването на имотите се предвижда обособяване на:
Неолитна къща – 6000 – 4000 г. пр. Хр.;
Халколитна къща - 4000 – 3000 г. пр. Хр. - наколна;
Богата експозиция от тракийски златни и сребърни съкровища, оръжия, керамика, монети; Възстановка на стенописа от Александровка гробница. В бъдещата изложбена сбирка могат да бъдат видени тракиски доспехи в напълно възстановено тракийско въоръжение – шлем, махайри, наколенници, щитове и брони.
3. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
6. Имайки предвид, че ИП ще се реализира в съществуващи сгради и няма да се извършва строителство, не се очаква въздействие върху околната среда през този този период.
7. През експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.
8. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата на терена водоснабдителна мрежа. Образованите отпадъчни води са битово-фекални и се заустват в съществуваща черпателна яма. Третирането на образованите от дейността БФВ се предават на лица за последващо третиране до най-близката ПСОВ.
9. Електрозахранването на обекта, ще се осъществява от съществуващата на терена електроразпределителна мрежа.
10. В близост до територията предмет на ИП няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.
11. Не се предвижда водовземане за питейни води и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда и изграждане на нови съоръжения за водовземане.
12. Реализирането на ИП е свързано с генериране на битови отпадъци по време на експлоатацията, които ще бъдат изхвърляни в общите контейнери, които се обслужват от община Ветрино.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските

райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в село Неофит Рилски, община Ветрино, с цел обединяване на двата имота в нов УПИ XVII – 152, “за култура“, кв. 17, промяна начина на отреждане на имота, от устройствена зона „ЖМ“ в „Оо“ „обществено обслужваща“ на площ от 1 450 кв.м.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Предвид това, че липсва строителство, експлоатацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафните характеристики в района.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
6. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираните защитени зони. Отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” на около 3,1 км по права линия.
7. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е защитена местност „Голямата канара“, който се намира на около 7.5 км по права линия.
8. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 33 км, а най-близката влажна зона – река „Провадийска“, е на около 9 км от територията, предмет на ИП.
9. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, предвид факта, че територията е извън границите на защитените зони.
10. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
11. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”.
12. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Не се очаква въздействие по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на експлоатацията на обекта.
2. По отношение на компонент „води“ въздействието не се очаква предвид изградената инфраструктура.
3. По отношение на компонент „отпадъци“ на територията на ИП отпадъците, образувани от дейността ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви“ по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ по време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение съгласно становище на РЗИ-Варна.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на Община Ветрино с вх. №53-00-192/17.03.2017 г., кмета на село Неофит Рилски, община Ветрино с вх. №30/17.03.2017 г., а засегнатото население с обява поставена на интернет страница <https://antiquevillage.eu/bg/NEWS/News/Details/1212>, на информационните табла в кметство на село Неофит Рилски, община Ветрино от 17.03.2017 г. и в Община Ветрино от 20.03.2017 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба в Община Ветрино с вх. №94AX – 775/11.04.2017 г., в село Неофит Рилски, община Ветрино с вх. №40/11.04.2017г. за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представено е копие на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на: Община Ветрино и село Неофит Рилски, община Ветрино.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поставил информацията по Приложение № 2 на интернет страница <https://antiquevillage.eu/Uploads/PrecenkaOVOS.pdf>, както и съобщение на информационните табла в кметство на село Неофит Рилски, община Ветрино от

че информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба се намира на обществено достъпно място за разглеждане.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС съгласно писма на кмета на Община Ветрино с изх. № 2400-140/27.04.2017 г. и кмета на село Неофит Рилски, община Ветрино с изх. № 76/01.06.2017 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **07.06.2017**

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

