



РЕШЕНИЕ № ВА -ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на котелно за производство на топлоенергия за отопление на хидропонна оранжерия“ в землището на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Агристо“ ЕООД, ЕИК 204154204, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Трепетлика“ № 11, ет. 6, ап. 12

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на котелно на гориво пелети от дървесина за производство на топлоенергия в ПИ № 014098, с площ 3,001 дка по КВС на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково. То е разширение/изменение на ИП „Изграждане на тръбен кладенец за подземни води, водоем и система за хидропонно напояване на оранжерия“ в ПИ 014033 по КВС на с. Генерал Кантарджиево, м-ст „Мешелик бал“ общ. Аксаково, за което по реда на глава шеста от ЗООС има издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ВА-99/ПР/2016 г. на директора на РИОСВ-Варна, с преценка да не се извършва ОВОС.

Инвестиционното предложение преминава през три основни етапа:

- I етап – изграждане на оранжерия в ПИ 014100 с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково;
- II етап – изграждане на котелно от 2 бр. котли, работещо с пелети, в ПИ 014098 с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково;
- III етап – поддържане на хидропонната система в оранжерията чрез топлината, произведена в котелното.

Оранжерията ще служи за производство на зеленчуци по хидропонна технология. Състои се от едно тяло - оранжерийна част със стени и покрив от чист прозрачен поликарбон и



производствена част, със стени и покрив от топлоизолационни панели. Конструкцията на оранжерията е сглобяема, стоманена, а пода от бетон с дебелина 10 см.

Хидропониката е наука за отглеждане на растения без почва. За растежа им се използва хранителен разтвор от естествени елементи, необходими за растежа на растенията в почвата.

Котелното помещение ще се разположи на площ 72 кв. м, непосредствено до оранжерийните тела. В него ще бъдат инсталирани два броя водогрейни котли с обща топлинна мощност 2100 kW, с работно гориво дървени пелети: CS1300 с топлинна мощност 1300 kW и CS800 с топлинна мощност 800 kW. Котлите са снабдени с бункери за гориво, захранвани посредством шнекови устройства от външен пелетен склад. Димните газове ще се отвеждат посредством комин с диаметър 540 мм и височина 7.5 м.

Дървените пелети са горивен продукт, формиран чрез сухо пресоване на дървесна отпадъчна биомаса без добавяне на свързващи вещества.

Оранжерийният комплекс ще функционира целогодишно и ще се обслужва от 4 работници, един експедитор, един управител, един счетоводител.

Необходимите количества вода за поливане ще бъдат осигурени от собствен водоизточник – тръбен кладенец.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна черпателна шахта.

Електрозахранването на обекта ще се осигури чрез присъединяване към изградената в района ел.мрежа посредством изграждане на подземна кабелна линия.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** изцяло в границите на защитена зона BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г., на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.

На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Разглежданото ИП самостоятелно попада в точка 3, буква „а” от Приложение № 2 на ЗООС. От друга страна, то е разширение/изменение на процедирано по реда на глава шеста от ЗООС ИП, което разширение/изменение на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП се отнася за изграждане на котелно с обща инсталирана мощност 2100 kW, на гориво пелети от дървесина, в ПИ 014098 за отопление на оранжерия за производство

- на зеленчуци по хидропонна технология в ПИ 014100, в землището на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково.
2. Разглеждането ИП има връзка с Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ВА-99/ПР/2016 г. на директора на РИОСВ-Варна, с преценка *да не се извършва ОВОС* на ИП "Изграждане на тръбен кладенец за подземни води, водоем и система за хидропонно напояване на оранжерия" в ПИ 014033 по КВС на с. Генерал Кантарджиево, м-ст „Мешелик бал“ общ. Аксаково;
 3. Към настоящия момент в урбанизираната територия на с. Генерал Кантарджиево и землището му има други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, предимно за жилищно строителство, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения;
 4. По време на строителството ще се използват ограничени количества вода, горива и строителни материали, а по време на експлоатацията – основно вода (за напояване ще се използва вода от собствен тръбен кладенец), пелети от дървесина и минерални торове;
 5. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, поземлените имоти са свързани с полски път и общински път IV клас;
 6. По време на строителството ще се генерират ограничени количества строителни и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – предимно твърди битови и биоразградими растителни отпадъци;
 7. Отнетият хумусен пласт по време на строителството ще се съхранява временно на площадка в съответствие с изискванията на *Наредба № 26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ 89/1996 г., изм.)*;
 8. На територията на ИП не са налични опасни вещества, поради което ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;
 9. При спазване на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в съседни поземлени имоти: ПИ 014098, с площ 3,001 дка, и ПИ 014100, с площ 9,824 дка, изоставени ниви, по КВС на с. Генерал Кантарджиево, м-ст „Мешелик бал“, общ. Аксаково, като в ПИ 014098 ще се реализира котелното, а в ПИ 014100 – оранжерията за хидропонно отглеждане на зеленчуци. Имотите, в които ще се изградят оранжерията и котелното, са образувани от имот 014041, с площ от 31,098 дка, като от него произлизат имоти с №№ 014032, 014033, 014009, 014034, 014015, а от тях - ПИ 014100 и ПИ 014098;
2. Съгласно представената информация в близост до площадката няма паметници на културата; няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около

водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

3. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;
4. Територията, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите. На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

4.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ПП „Златти пясъци” – на около 6,5 км.

4.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 48 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 8000 м.

4.3. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, предвид факта че:

- параметрите на застрояване – няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова” - водолюбив и грабливи птици, предмет на опазване в зоната;
- имотът може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната; територията, предмет на ИП, представлява приблизително - 0,001 % от класове земно покритие “Друга орна земя” и “Екстензивни зърнени култури /вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар/”, които предоставят подходящо място за хранене и почивка на тези видове птици, преди промяната на НТП.

4.4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това че територията, предмет на ИП, се намира в съседство с урбанизирана и антропогенно повлияна територия.

4.5. Предвижданията на ИП няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид заложените смекчаващи мерки.

4.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, поради това че:

- предвиденото строителство и дейностите по време на експлоатация на обекта не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;
- няма да се генерират отпадъчни производствени води;
- отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на ИП, ще се третира, съгласно нормативните изисквания.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно направените изчисления от дейността на обекта се очаква прогнозните количества емисии на вредни вещества в атмосферния въздух да бъдат под нормите за допустими емисии, определени в Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (Обн. - ДВ, бр. 64 от 05.08.2005 г.; в сила от 06.08.2006 г.);
2. Не се очаква отрицателно въздействие върху водите. Добивът на подземни води за напояване и други цели ще се осъществява в съответствие с разрешително, издадено по реда на Закона за водите. При експлоатацията на ИП, освен формиране на битово-фекални води, не се формират други потоци отпадъчни води;
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с генериране на значителни количества отпадъци;
4. По време на експлоатацията на ИП в жилищната зона на с. Ген. Кантарджиево не се очаква превишаване на граничните допустими стойности на показателите за шум за всички периоди на денонощието;
5. По време на строителството очакваното въздействие е незначително, локално и краткотрайно, по време на експлоатацията - дълготрайно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;
6. РЗИ – Варна, счита (писмо изх. № ДОЗ-10987-1/26.05.2017 г.), че ИП може да се осъществи при условие, че:
 - се осигури вода за персонала, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди (ДВ, бр. 30/2001);
 - капковото напояване се извършва съгласно изискванията на Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделските култури (ДВ, бр. 43/2009 г.);
 - се прилагат добри земеделски практики, с цел предотвратяване на контаминирането на подпочвените води с нитрати и други замърсители;
 - по време на строителството и експлоатацията на обекта се спазват изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда.
7. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС за ИП писмено са информирани кметовете на община Аксаково (на 14.12.2016 г.) и с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково (на 12.12.2016 г.) и засегнатото население (с обява за ИП, поставена на общественодостъпно място в сградата на кметството).

Възложителят е предоставил на Община Аксаково и кметство с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № ИП10-10/1/28.03.2017 г. кметът на община Аксаково е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп (поставена е обява на информационното табло и на интернет страницата на общината) в периода 10.03.2017 г. до 24.03.2017 г. в общината няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица или организации.

С писмо изх. № 52/01.06.2017 г. кметът на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково е информирал РИОСВ-Варна, че в законоустановения срок от обявяване на информацията за ИП в кметството (информацията е постъпила с вх. № 16/07.03.2017 г.) няма постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

Към проектирането:

1. Всички емисии от обекта да бъдат обхванати и да се изпускат организирано в атмосферния въздух;
2. При проектирането на организираните източници следва:
 - височината на изпускащите устройства, независимо от изчисленията, направени по методиката, съгласно чл.11, ал. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух да превишава с не по-малко от 5 м най-високата обитавана сграда, разположена в радиус 50 м от източника;
 - височината на изпускащите устройства да не бъде по-малка от височината, определена с утвърдената от министъра на околната среда и водите и министъра на здравеопазването методика за изчисляване височината на изпускащите устройства, разсейването и очакваните концентрации на замърсяващи вещества в приземния слой на атмосферния въздух.

По време на строителството:

3. Преди започване на строителните и изкопни работи да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителните материали и отпадъци като не се допуска съхранение и изхвърляне на такива извън територията на ИП;
4. Да се използват само съществуващи пътища и подстъпи като не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни на ИП площи, с цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху свързаните с тях местообитания на птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”;
5. Да се изпълняват мерки за ограничаване на прахоотделянето, в т.ч. и оросяване на строителните площадки и пътищата при сухо време.

Преди въвеждане в експлоатация:

6. Да се извършат измервания за нивата на шума, излъчван в околната среда от ИП с цел доказване съответствие с граничните стойности на показателите за шум. Докладът за резултатите от измерванията да се представи в РИОСВ-Варна.
7. При неспазване на граничните стойности на показателите на шум да се изпълнят допълнителни мерки за намаляване на въздействието и да се извършат повторни измервания. Доклад за резултатите да се представи в РИОСВ-Варна.
8. На всички организирани източници на емисии вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, да се изработят пробовземни точки в съответствие с изискванията на чл. 11 и чл.12 от *Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници.*
9. Да се извършат собствени периодични измервания на концентрациите на вредни вещества в отпадъчни газове. Доклад за резултатите от измерванията да се представи в РИОСВ-Варна.
10. Измерванията да се извършат в експлоатационни условия по време на 72-часовите изпитвания.

По време на експлоатацията на ИП:

11. Да се осигури вода за персонала, отговаряща на изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди (ДВ, бр. 30/2001 г.);*

12. Капкото напояване да се извършва съгласно изискванията на *Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделските култури (ДВ, бр. 43/2009 г.)*;
13. Да се прилагат добри земеделски практики, с цел предотвратяване на контаминирането на подпочвените води с нитрати и други замърсители;
14. Да се извършат собствени периодични измервания на емисиите вредни вещества в съответствие с изискванията на чл.31 от същата *Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници*;
15. Да се извършат собствени периодични измервания на показателите за шум, излъчван в околната среда, съгласно чл. 27 от *Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (ДВ, бр.3/2011 г.)*.
16. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;
17. Предаването на отпадъците да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/08.08.2014 г.)*;
18. Строителството и експлоатацията на обекта да се осъществяват в съответствие с изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.06.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

