



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 9/ПР/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "Изграждане на еднофамилни жилищни сгради" в поземлен имот 000058 идент. с ПИ (69763.28.39) по КККР на с. Страшимирово, община Белослов, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител:

Станчев, гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото ИП се предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот 000058 идент. с ПИ (69763.28.39) с площ от 6000 кв.м по КККР на с. Страшимирово, община Белослов.

Достъпът, до територията предмет на ИП, е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същата.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000": BG0000191 „Варненско Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10 „Б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение е инфраструктурно за урбанизирано развитие и включва: Изграждане на еднофамилни жилищни сгради и прилежащ паркинг в поземлен имот 000058 идент. с ПИ (69763.28.39) с площ от 6000 кв.м по КККР на с. Страшимирово, община Белослов. Устройствената зона в която попада процесния имот е зона „ЖМ“, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със заповед № 628 от 04.10.2005 г. на Кмета на общ. Белослав. Предвидено строителство при следните устройствени параметри на застрояване: Плътност - 25 %; Коефициент за интензивност на застрояването – Кинт 0.6; Мах. озел. 60 %; Начин на застрояване – свободно. За достъп ще се използва съществуващата инфраструктура.

Реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на с. Страшимирово. Конкретното намерение на възложителя е в имота да се изградят жилищни сгради. Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.

1. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

3. Формираните отпадъчни води ще се събират във водопълтен черпателен резервоар до изграждането на канализационна мрежа и включването на обекта към нея след предварително съгласуване с ВИК, съобразно утвърдените от тях проекти. Отпадъчните води ще се предават за пречистване на ВиК оператор, съгласно договор, изготвен в съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчните води в канализационните системи на населените места.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ-360/ 10.01.2017 г. счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. смеси от бетон, изрезки от бетон, асфалт, и др.

Предвижда се:

- строителните отпадъци да се съхраняват разделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Строителството ще бъде свързано с изкопно-насипни работи, изкопаване и преместване на земни маси и други материали, затова по време на строителство се очаква отделяне главно на строителни отпадъци които ще се генерират основно през строителния период в ограничено количество и при евентуални ремонтни дейности.

При експлоатацията се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности. За третиране на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури транспортиране на формираните отпадъци до депа, посочени от общинската администрация.

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация, предложените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие е направено заключение, че еализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира изцяло в границите на поземлен имот 000058 идент. с ПИ (69763.28.39) по КККР на с. Страшимирово, община Белослов.

Устройствената зона в която попада процесния имот е зона „Ок“ - курортен комплекс, Устройствената зона в която попада процесния имот е зона „Жм“, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със заповед № 628 от 04.10.2005 г. на Кмета на общ. Белослав. За достъп ще се използва съществуващата инфраструктура.

2. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ-360/ 10.01.2017 г. счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) – защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г., на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, гореописаното ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ЗМ „Побити камъни” – на около 1.9 км.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 14 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски езерен комплекс, е на около 200 м от територията, предмет на ИП.

3. Реализацията на ИП няма да доведе до унищожаване на типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

4. Реализацията на ИП няма да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

5. Територията е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

6. Предвид характера на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграцията.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

8. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП ще има положително въздействие за общината от гледна точка на социално-икономическите условия.

2. Предвид намерението, характера и обхвата на ИП при спазване и изпълнение на предложените от възложителя мерки, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими, постоянни без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

3. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

За ИП писмено е информирано засегнатото население с обява, поставена на видно място в сградата на Община Белослав и с. Страшимирово, община Белослав.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, Община Белослав и кметство с. Страшимирово, община Белослав са осигурили обществен достъп до информацията за ИП по Приложение № 2 от същата наредба за срок от 14 дни:

Община Белослав, с писмо рег. индекс № 9400-474/1/ 04.01.2017 г. и кметство с. Страшимирово, община Белослав, в писмо с вх. № 6226/6/ 06.01.2017 г. на РИОСВ-Варна, са уведомили, че информацията за ИП по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е поставена на обществено достъпно място в сградата и на интернет страницата на общината и на инф. табло на с. Страшимирово в законоустановения срок в деловодството на община Белослав и кметство с. Страшимирово няма постъпили писмени мнения, предложения и възражения по обявената инициатива.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода **от 01 май до 20 юни**;
2. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
3. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23.01.2017

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

