



РЕШЕНИЕ № ВА - 84 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на обект търговска сграда – магазини и офиси в лечебно заведение за извънболнична помощ” находящ се в УПИ XVII „за търговия“, /идентификатор 10135.2555.2585/, кв. 46, по плана на 23-ти м.р., гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Детекс“ ООД, ЕИК: 127578360, с адрес на управление: гр. Шумен, обл. Шумен, ул. „Васил Левски“ № 5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на обект търговска сграда – магазини и офиси в лечебно заведение за извънболнична помощ, находящ се в УПИ XVII „за търговия“, /идентификатор 10135.2555.2585/, кв. 46, по плана на 23-ти м.р., гр. Варна.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Имотът е водоснабден. Сградата се свързва чрез ново канализационно отклонение към съществуващата канализационна мрежа в ж.к. Левски, гр. Варна. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най- близко разположена е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на обект търговска сграда в лечебно заведение за извънболнична помощ.

Проекта е изготвен по искане на възложителя във връзка с чл. 154 (5) от ЗУТ за промяна на инвестиционно намерение след издаване на разрешение за строеж, въз основа и в съответствие с издадено РС № 37/15.03.2012 г. допълнено със Заповед № 83/08.07.2013 г. и Заповед № 10/03.02.2015 г., по ЗУТ, Наредба № 7, Наредба № 4 и други действащи нормативи.

Съгласно одобрените инвестиционни проекти от 03.02.2015 г., обекта е проектиран като търговска сграда с офиси и магазини, „етап 1-ви вход 1“ и етап „2-ри вход 2“. Настоящото ИП обхваща вътрешно преустройство на „етап 1-ви вход 1“ от сградата допустимо по смисъла на чл. 154(5) от ЗУТ, във връзка с чл. 154 (2), т. 6 от ЗУТ, като инвестиционното намерение на възложителя е промяна с цел изграждане на лечебно заведение за извънболнична помощ с предвидени за целта паркоместа.

В съответствие със заданието настоящия проект е развит като медицински център, като главния вход на сградата е запазен от юг, предвидени са два аварийни изхода от изток и запад. Вертикалните комуникации ще се осъществяват от стълбищна клетка и асансьор. Предвидени са следните промени по нива:

Сутерен (кота -3.35-159.55 кв.м) проектирани са физикална и рехабилитационна терапии включващи: ЛФК; 2 бр. кабинета УВЧ терапия (екранирана); 3 бр. кабинета нискочестотен ток, кабинета магнитотерапия, кабинета електротерапия, кабинета лазеротерапия, кабинета масажи, битовка – стая за почивка със саблекалня, санитарен възел и аусгус;

Партер (кота +/-0,00=70.60-172,39 кв.м) са проектирани Регистратура-чакалня за прием, регистрация и направление на пациентите по кабинети и нива, лекарски кабинети за обща медицинска практика, манипулационна, санитарен възел и аусгус;

Етаж втори (кота +3.40-186,00 кв.м) са проектирани 3 бр. лекарски кабинети, хирургичен кабинет, манипулационна, кабинет за екстензионна терапия, склад за опасни отпадъци, санитарен възел за пациенти и персонал.

Етаж трети (кота +6.80-186,00 кв.м) са проектирани 2 бр. лекарски кабинети, манипулационна, кабинет УНГ, кабинет АГ, манипулационна към кабинета АГ, очен кабинет и манипулационна, санитарни възли за пациенти и персонал.

На четвърти етаж (кота +9.70-143,46 кв.м) не се предвиждат изменения от одобрения проект.

2. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Имотът е водоснабден. Сградата се свързва чрез ново канализационно отклонение към съществуващата канализационна мрежа в ж.к. Левски, гр. Варна.

4. По данни на РИОСВ-Варна, в района на ИП има други съществуващи, заявени и процедурирани инвестиционни предложения, планове и проекти основно свързани с изграждане жилищно строителство, търговски обекти, складово производствени обекти и др. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района;

5. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

При дейността на обекта ще се генерират медицински отпадъци, за които ще са отредени и обособени места за тяхното безопасно и законосъобразно съхраняване, третиране и предаване на лица притежаващи необходимите за целта разрешителни по Закона за управление на отпадъците;

6. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в УПИ XVII /идентификатор 10135.2555.2585/, кв. 46, по плана на 23-ти м.р., гр. Варна.

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти не попада в границите на защитена територия;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ИП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради

следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 „Батова” на около 2,2 км по права линия.
2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци”, която се намира на около 8,0 км по права линия.
3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 22 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1,300 км от територията, предмет на ИП.
4. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.
7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;
2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;
3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;
4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-9649-1/12.05.2017 г.), съгласно което ИП може да се осъществи от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск върху здравето на населението;
5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Варна и кмета на район - Приморски, община Варна, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината и район -Приморски, община Варна.

Възложителят е предоставил на Община Варна и район Приморски-община Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо рег. индекс № РД17007003ВН-001ВН/ 15.05.2017 г. зам. кмета на Община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо вх. № 26-00-1723/7/ 18.05.2017 г., кметът на район Приморски-община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19. 05. 2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

