



РЕШЕНИЕ № ВА - 82... /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на пет къщи за гости, басейн и барбекю зона със склад” в УПИ XIII-504, кв. 53 по плана на с. Чернево, общ. Суворово, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител:

Македонска, с адрес: гр. Варна,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет къщи за гости, басейн и барбекю зона със склад в УПИ XIII-504, кв. 53 по плана на с. Чернево, общ. Суворово.

Със Заповед № 664/ 17.09.2015 г. кмета на община Суворово допуска изработване на ПУП-ПР, като с плана за регулация се извършва делба на УПИ I-504, 505, 506 с площ от 3058 кв.м, като се обособяват три нови УПИ с поредни номера:

- УПИ XI - 506 с площ от 561 кв.м;
- УПИ XII - 505 с площ от 500 кв.м;
- УПИ XIII - 504 с площ от 1997 кв.м

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Имотът е водоснабден. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най- близко разположени са : ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: BG0000635 „Девненски хълмове“, BG000107 „Суха река“, BG0000132 „Побити камъни“, BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”.



Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет къщи за гости, басейн и барбекю зона със склад в УПИ XIII-504, кв. 53 по плана на с. Чернево, общ. Суворово.

Към момента на парцела има съществуваща жилищна сграда и стопанска постройка, които ще бъдат премахнати. Обектите се проектират с подход от юг на поземления имот. В парцела се предвиждат и детски кът, зона за домашни животни и паркинг места за гости.

Подобект 1 - Сграда 1 - Къща за гости се планира на два етажа. На първи етаж ще се разполагат дневна зона с кухненски бокс, спалня, санитарен възел и килер. На втория етаж - дневна зона, две спални и санитарен възел, който разполага с малко перално помещение за удобство на гостите.

Подобект 2 - Сграда 2 - Къща за гости с детски кът и работилница се планира на един етаж и в нея се помещават голяма трапезария, спалня, килер, баня и тоалет. Тя ще разполага и с голяма веранда и детски кът с детска работилница.

Подобект 3 и 4 - Сграда 3 и Сграда 4 - Къщи за гости се проектират като еднотипни едноетажни къщи за гости. Във всяка от тях се обособява една спалня, дневен тракт с кухненски бокс и санитарен възел. Ще разполагат и с покрита веранда.

Подобект 5 - Сграда 5 - Къща за гости е на един етаж с два входа, като двете части на сградата са идентични. Помещават се по една спалня, дневен тракт с кухненски бокс и санитарен възел. Ще разполагат и с покрита веранда.

2. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Имотът е водоснабден. На територията на имота има частично канализационно отклонение, отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар. В бъдеще се предвижда се изграждането на малко пречиствателно съоръжение за нуждите на обекта, което да се обслужва от лицензирана фирма.

4. По данни на РИОСВ-Варна, в района на ИП има други съществуващи, заявени и процедирани инвестиционни предложения, планове и проекти основно свързани с изграждане жилищно строителство, складово производствени обекти и др. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района;

5. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни

количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

При дейността по реализирането на инвестиционното намерение ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци предимно изкопни земни маси; смесени битови отпадъци и строителни отпадъци – които ще се събират и транспортират за депониране на терен посочен от общината.

При експлоатацията на обекта ще се генерират предимно смесени битови отпадъци събирани на определените за целта меса и отпадъци от опаковки които ще се предават на лица притежаващи необходимите за целта разрешителни;

6. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в УПИ 1-60217 с площ от 9181 кв.м., кв. 9, по плана на м-ст "Баба Алино", гр. Варна;

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти не попада в границите на защитена територия;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ИП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най - близките защитени зони: за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: BG0000635 „Девненски хълмове“, BG000107 “Суха река”, BG0000132 “Побити камъни”, BG0000104 “Провадийско-Роякско плато” и за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: BG0000635 „Девненски хълмове“, BG000107 „Суха река“, BG0000132 „Побити камъни“, BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ на разстояние от 7 до 12 км по права линия.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни“, която се намира на около 7 км по права линия.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски езерен комплекс, е на около 7 км от територията, предмет на ИП.

4. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

5. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: BG0000635 „Девненски хълмове“, BG000107 „Суха река“, BG0000132 „Побити камъни“, BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“.

7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-8875-1/03.05.2017 г.), ИП може да се осъществи при спазване на условията, заложи в настоящото решение;

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Суворово и кмета на с. Чернево, общ. Суворово, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината и кметството.

Възложителят е предоставил на Община Суворово и кметство с. Чернево, общ. Суворово, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо рег. индекс № ОП-017/ 20.03.2017 г. кметът на с. Чернево, община Суворово е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо рег. индекс № 32-01-19/ 20.03.2017 г. кметът на община Суворово е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

Към проектирането:

1. За отпадъчните води, генериращи се от дейността да се предвидят необходимите пречиствателни съоръжения.

По време на строителството и експлоатацията:

2. Пречистените води да се събират във водопълтен черпателен резервоар и да се предават на оторизирани за целта дружества за транспортиране до пречиствателна станция. За предадените количества да се води отчетност;

3. Да не се ползват отпадъчните води за поливни цели, тъй като предвидения за поливане терен не отговаря на изискванията на чл. 10 от Правила и санитарни изисквания при използване на отпадъчни води за напояване (ДВ бр. 39/1971 г.);

4. По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

15. 05. 2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

