



РЕШЕНИЕ № ВА-8 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „резервоарна газова инсталация за пропан-бутан 10м³, захранваща газови уреди в мотел и общежитие“ в имот с идентификатор 10135.513.275, к.к. „Златни пясъци“, град Варна, община Варна, реализацията на която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Грифид Холи“ ЕООД, ЕИК 103759936

Седалище и адрес на управление: к.к. «Златни пясъци», Клуб-хотел «Болеро», район „Приморски“, Община Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда „резервоарна газова инсталация за пропан-бутан 10м³, захранваща газови уреди в мотел и общежитие“ в имот с идентификатор 10135.513.275, площ 2,862 дка, к.к. „Златни пясъци“, гр. Варна.

Газовата инсталация, ще осигурява необходимата енергия за готвене и пране в мотел и общежитие, чрез транспортирането и изгарянето на втечнен въглеводороден газ пропан-бутан. Тя ще се състои от резервоар за пропан-бутан 10 м³, окомплектован със спирателна, регулираща, предпазна и контролно-измервателна апаратура, изпарител, газопроводи и кухненски газови уреди. Газовата инсталация за захранване на газовите уреди в топла кухня, бойлерно и перално с газ пропан-бутан обхваща резервоарно стопанство (резервоарна инсталация) за газ пропан-бутан, външен надземен газопровод, газопроводна инсталация в сградата, газорегулаторни съоръжения и газови уреди. Резервоарната газова инсталация /РГИ/ е съвкупност от резервоар, изпарител, регулатори, газопровод, спирателна и контролно-измервателна арматура. РГИ е III -та категория склад за втечнени горими газове /резервоарни и



бутилкови инсталации/. РГИ ще се захранва с втечен въглеродороден газ /пропан-бутан/ от приравнен на подземен резервоар 10м³. Резервоарът ще се монтира надземно върху бетонен фундамент и ще се ограда със стоманобетонна стена, като вместо засипване с пясък ще се монтира взривозащитен газсигнализатор в най-ниската част вътре в котлована. На резервоара и след изпарителя ще се монтират регулатори за налягане I^{ва} степен, които понижават налягането до 100 mbar, манометри, изпускателни свеци и предпазни клапани. Изпарителят ще се монтира в самостоятелна негорима постройка тип шкаф до резервоара. В резервоара ще се вгради автоматично устройство, непозволяващо запълването му с втечен въглеродороден газ повече от 85% от обема му. Резервоарът ще се раздели електрически от газопроводите посредством изолиращи фланци, монтирани непосредствено след спирателните му кранове. Изолиращите фланци се шунтират чрез искрогасително съпротивление. Резервоарът се изолира електрически от бетона и се заземява самостоятелно. Той се предвижда със стационарна метална стълба за обслужване на арматурата и средства за измерване. Стълбата и навеса се предвиждат негорими, изолирани електрически от резервоара и да са защитени от корозия. Изпарителят ще се монтира в самостоятелна негорима постройка, до резервоара.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ - 08183/16.12.2016 г.) ИП няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 3 , буква „д” - съоръжения за надземно складиране на горива от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда „резервоарна газова инсталация за пропан-бутан 10м³, захранваща газови уреди в мотел и общежитие“ в имот с индентификатор 10135.513.275, площ 2,862 дка, к.к. „Златни пясъци“, гр. Варна.
2. Настоящото ИП има взаимовръзка с издадено Решение №ВА 30-ПР/2014 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „изграждане на мотел, общежитие и център за обучение“, което е постановено на 18.03.2014 г.

3. Предвид извършеното строителство на фундамента при строителството на хотела, при монтиране на газовата инсталация няма да се използват природни ресурси.
4. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. При монтирането на инсталацията не се очакват да бъдат генерирани отпадъци.
6. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
7. При изпълнение на предложените от възложителя мерки, при монтирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.
8. При извършване на предвидените дейности ще се спазват съответните технически, противопожарни, санитарно-хигиенни и екологични норми и стандарти.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не очаква дискомфорт по отношение на околната среда.
10. Експлоатацията на обекта не е източник на вредни физични фактори. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда и здравето на хората.
11. Съгласно представената документация и доклад за извършена класификация по Приложение №1 към чл. 5, ал. 2 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях* и информационен лист за безопасност за пропан-бутан се установи, че обектът не се класифицира с нисък и/или висок рисков потенциал. В конкретния случай не са приложими изискванията на чл. 99б от ЗООС.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се реализира в ПИ 10135.513.275, к.к. „Златни пясъци“, гр. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Предвид това, че експлоатацията на обекта засяга минимална площ, то няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафните характеристики в района.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
6. ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ЗМ „Аладжа манастир“, която отстои на около 1,8 км югозападно от имота.
2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30

км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на разстояние около 670 м, от територията предмет на ИП.

3. Предвид характера на ИП с реализацията и експлоатацията на ИП:
 - няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”;
 - няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията.
5. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съобразно представената информация, осъществяването на предложението няма да доведе до отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква възникване на непосредствена заплаха от екологични щети, както и значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух при експлоатацията на ИП.
3. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води.
4. Не се очаква замърсяване на почвите в просеца на експлоатацията.
5. При експлоатацията на ИП не се очаква наднормено натоварване със замърсители на околната среда и кумулиране с отрицателни въздействия.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на Община Варна /вх. №РД16025615ВН/29.11.2016 г./, кмета на район „Приморски“, община Варна /вх. №ИИБ16003244ПР/29.11.2016 г./, а засегнатото население с обява на интернет адрес <http://grifidhotels.com/index.php?page=news&lang=bg> от 29.11.2016 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 от същата наредба в Община Варна с вх. №РД16025615ВН/02.12.2016 г., район „Приморски“, община Варна с вх. №АГУП16002464ПР/02.12.2016 г. за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представени са копие на информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС на: Община Варна и район „Приморски“, община Варна.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поместил обява на интернет адрес <http://grifidhotels.com/index.php?page=news> от 02.12.2016 г. за информиране на населението, че информацията по Приложение №2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, че се намира на обществено достъпно място за разглеждане в офис на възложителя.
 4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС с изх. №РД16025615ВН_002ВН/22.12.2016 г. кмета на Община Варна и кмета на „Приморски“, община Варна с изх. №АГУП16002571ПР/19.12.2016 г. отговарят, че няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
 5. В РИОСВ-Варна с вх. №26-00-8119/7/19.12.2016 г. е постъпила декларация от страна на възложителя, че в 14 –дневния срок за изразяване на становища от страна на обществеността в офиса на възложителя, няма устно изразени или постъпили писмени възражения срещу реализацията на ИП.
- До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....19.01.2017

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

