



РЕШЕНИЕ № ВА⁴⁹..... -ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерийен комплекс, с обща площ 10008,10 кв. м, с поливна система за отглеждане на зеленчуци” в поземлени имоти 114004 и 114005, в землището на гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ЕТ “Селда Ананиева”, ЕИК 203586450, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, кв. Дружба 39, вх. А, ет. 8, ап. 24

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на оранжерийен комплекс, с обща площ 10008,10 кв. м, с поливна система за отглеждане на зеленчуци в поземлени имоти 114004, с площ 8,101 дка, и 114005, с площ 8,095 дка, ниви, в землището на гр. Долни чифлик.

Оранжерийният комплекс е с капацитет производство на около 1,4 – 1,7 тона месечно продукция – различни видове зеленчуци през активен сезон /от средата на май до средата на октомври/. Очакваната продукция в преходните сезони /март-май; октомври – ноември/ ще бъде около 0,4- 0,6 тона месечно. Не се предвижда производство на зеленчуци през зимните месеци /декември-февруари/.

Годишно ще се произвеждат по две култури, като едната ще бъде основна и втора предкултура /март-май/.

Предвижда се изграждане на едноетажна сграда, оранжерийна конструкция, с обща площ 10008,10 кв.м, в която са разположени:

- Оранжерийна конструкция тип "Venlo", с площ 9936,00 кв.м и със: стоманена конструкция; ферми на 9 600 мм; разстояние между колоните/секциите 4 500 мм.; покрита със стъкла. Конструкцията е монтирана върху ивични основи от армиран



бетон В-30, сулфатно устойчив. В оранжерията ще има сектор за съхранение на готова продукция с площ около 700 кв.м.;

- Подходи от армирана бетонова настилка с площ около 170-190 кв.м;
- Съдове за дъждовна вода /пластмасови надземни резервоари/;
- Дизелов агрегат с приблизителна мощност 80 kW, заемащ около 50 кв.м, за осигуряване на електричество за технологични нужди.

Растителната защита ще се осигури основно с био-агенти и мерки за недопускане развитие на популация на вредители в стопанско опасно количество. Почвата се изолира с покривно платно /зебло/, за да не се допуска заразяване с гъбни патогени.

Ще се обособи площадка за обеззаразяване в преддверието, оборудвана с гръбна пръскачка за дезинфекциране. За обеззаразяване ще се ползват разрешени, бързо разграждащи се препарати. Може да се ползват услугите на специализирана фирма за растителна защита, с квалифициран персонал и обезпечен технически.

Инсталации в оранжерийния комплекс:

- Екранираща система – включва хоризонтални и вертикални екрани, служещи за засенчване, опазване от прегряване и пестене на енергия. Екраните са с автоматизирано управление;
- Вентилационна система - 20 броя вентилатора за циркулация на въздуха, с мощност до 500 W. Системата ще е комплектувана с табло за управление, окабеляване и контролери за управление;
- Водна система – водохранилище, включващо надземни сглобяеми резервоари отворен тип. За битови нужди на персонала е предвидено монтирането на резервоар 120 куб. м, който ще се пълни с питейна вода с водоноска. При недостиг на дъждовна вода, резервоарите с поливни води ще се захранват с условно чисти води, доставени с водоноска;
- Хранителен възел – с капацитет 5 - 7 куб. м/час, свързан с поливната водна система. Захранващият възел ще има 3 или 4 резервоара за разтвори и един за киселина. Ще има и резервоар-смесителен център с механично разбъркване преди подаване на храненето към растенията;
- Защита от вредители - върху почвата ще се постави зебло, осигуряващо защита от вредители на растенията. Дебелината му трябва да е над 100 микрона.
- Дренажна система - събира излишния разтвор от поливането. Проектът предвижда рецикулация и повторно използване на дренажния разтвор;
- Капково-поливна система – два независими поливни кръга от PVC тръби – първични, вторични, третични и РЕ тръби с капкообразуватели. Преманаващата вода в системата ще се контролира по обем от компютър.
- Електросистеми в оранжерията – оранжерията ще се захранва с енергия за технологични нужди посредством агрегат с приблизителна мощност 80 kW.
- Компютърна система за управление на поливането, осветлението и температурата, снабдена със софтуер за вентилация, екраниране, фог-система, командване на системата за хранене и поливане.

Използвани машини и транспорт:

- Електрокар – 2 бр;
- Механични транспортни колички – 10 бр;
- 1 количка, оборудвана като пръскачка;
- трифазен дизелов агрегат с мощност 80 kW.

Очакван персонал: сезонно за около 5 месеца общо 8 човека, през останалия период – 4-5 човека.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди ще се осигурят със сертифицирана водоноска; за поливни нужди ще се използват дъждовни води, събирани в резервоари. При недостиг на дъждовни води резервоарите с поливни води ще се захранват с условно чисти води, доставени с водоноска.

Формираните битови отпадъчни води ще се събират в черпателна яма; в обекта ще се монтира химическа тоалетна.

Електрозахранването на обекта ще се осигури от дизелов генератор за ток с мощност 80 kW. Произведената ел. енергия е за задвижване на помпи, вентилационна система и технологично осветление.

Генераторът ще бъде монтиран върху бетонова настилка с борд /бетонова вана/, осигуряваща евентуален разлив на гориво - 160 литра при авария. Зареждането на генератора ще става от външен доставчик веднъж на всеки 2 дни или ежедневно /в зависимост от консумацията/.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** изцяло в границите на две защитени зони от мрежата "Натура 2000":

- BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД -354/03.05.2012 г. (Обн. ДВ бр.3722/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, и
- 33 BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна., определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“, определен с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение включва осъществяване на дейност по точка 1, буква „в“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП се отнася за изграждане на оранжерия комплекс – оранжерия и спомагателни сгради, за отглеждане на различни видове зеленчуци с площ 10008,10 кв. м и капацитет около 1,4 – 1,7 тона/месечно продукция;
2. Спецификата на ИП не предполага кумулиране с други инвестиционни намерения в землището и в урбанизираната територия на гр. Долни чифлик;
3. По време на строителството ще се използват ограничени количества вода, горива и строителни материали, а по време на експлоатацията – основно вода (за напояване ще се

използва събрана в резервоари дъждовна вода, а питейно-битови нужди – вода, доставена с водоноска), дизелово гориво, продукти за растителна защита;

4. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, поземлените имоти са свързани с полски път;
5. По време на строителството ще се генерират ограничени количества строителни и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – твърди битови отпадъци, биоразградими растителни отпадъци, опасни отпадъци (бракувани флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак – 3-4 тръби/годишно, отработени моторни/смазочни масла, др. – около 5 л годишно);
6. По време на строителството хумусния пласт ще се отдели и съхранява в съответствие с нормативните изисквания (*Наредба № 26/ 1996 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт /ДВ 89/ 1996 г., 30/2002/*);
7. Съгласно представената информация се предвижда за нуждите на обекта да се използва генератор, с налично количество на дизеловото гориво в същия 160 л. Дизеловото гориво е опасно вещество, което поименно е изброено в т. 34в, част 2 на приложение № 3 на ЗООС, с пределни количества за нисък и висок рисков потенциал съответно 2 500 т и 25 000 т, предвид което обектът не попада в обхвата на глава 7, раздел I от ЗООС (т.е. не се класифицира с нисък/висок рисков потенциал). Предвид това, за конкретното ИП не са приложими изискванията на чл. 99б на ЗООС;
8. При спазване на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в съседни поземлени имоти 114004 и 114005, съответно с площ 8,101 дка и 8,095 дка, ниви, местност "Върбака", в землището на гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна;
2. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитени зони от екологичната мрежа «Натура 2000»;
3. Съгласно представената информация имотите не попадат в санитарно-охранителни зони, определени по реда на *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*; в района на ИП и в близост няма обекти - открити/регистрирани археологически и исторически паметници.
4. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но **попада** в границите на две защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ - обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на ОСВ, и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000116 „Камчия“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г, без заповед за обявяване.

Разглежданото ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1' от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“ е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони**, поради следните мотиви:

- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти, няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- Реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, определени със заповедта за обявяване.
- Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 3 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 1 км от територията, предмет на ИП.
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е защитена местност „Бял оман“, която се намира на около 3,2 км.
- С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
- Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове.
- Не се засягат пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
- Поради характера на ИП, с реализацията му няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.
- С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ИП и неговия характер при експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

- При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията въздействието върху атмосферния въздух (основно от неорганизираните емисии на прах и отработени газове от обслужващите автомобили и дизеловия агрегат за генериране на ел. енергия) се очаква да е допустимо;
2. Проектът не предвижда водовземане и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. При експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални води (през активния сезон ще се формират около 11 куб.м месечно битови води, а извън него - около 7 куб. м. месечно, които ще се заустват в черпателна яма; за фекалните води се предвижда използване на химическа тоалетна) и няма да се формират други отпадъчни води;
3. ИП не предвижда промяна предназначението на земеделска земя, поради което не се отнемат естествените функции на земи;
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с генериране на значителни количества отпадъци;
5. По време на строителството очакваното въздействие е незначително, локално и краткотрайно, по време на експлоатацията - дълготрайно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;
6. Становището на РЗИ – Варна (писмо изх. № Д-6108/1/05.04.2017 г.), е, че при реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението в района при условие, че за обекта се осигури вода за питейно-битови нужди, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 за качество на водата, предназначена за питейно-битови нужди (ДВ, бр. 30/2001 г.), а за поливни цели – вода, отговаряща на Наредба № 18 от 27 май 2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (ДВ, бр. 43/2009 г.);
7. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на община Долни чифлик (с вх. № 3200-30/26.01.2017 г.), а засегнатото население с уведомление, поставено на 06.12.2016 г. на информационното табло в сградата на общината.

Възложителят е предоставил на Община Долни чифлик информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 5400-27/1/06.04.2017 г. кметът на община Долни чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината) в периода от 22.03.2017 г. до 05.04.2017 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. За обекта за питейно-битови нужди да се осигури вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 за качество на водата, предназначена за питейно-битови нужди (ДВ, бр. 30/2001 г.), а за поливни цели – вода, отговаряща на Наредба № 18 от 27 май 2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (ДВ, бр. 43/2009 г.);

По време на строителството:

2. Преди започване на строителството хумусния пласт да се отнеме и да се съхрани на подходящо за целта място, съобразно изискванията на НАРЕДБА № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (Обн. ДВ. бр.89/1996г., изм.);
3. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 15 март до 31 май (размонижетен период за птици, предмет на опазване в защитените зони и други видове животни);
4. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;
5. По време на строителството и експлоатацията на ИП да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
6. Отпадъчните води, генериращи се от обекта, да се събират във водоплътен черпателен резервоар и да се предават на оторизани за целта дружества за транспортиране до пречиствателна станция. За предадените количества отпадъчни води да се води отчетност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.05.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

