



РЕШЕНИЕ № ВА - /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция "Черноморски район" (БДЧР) – Варна, и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на почивен комплекс в поземлен имот с идентификатор 00789.203.945, с. Аспарухово, общ. Дългопол, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "Найд-Де" ЕООД ЕИК 203110532, със седалище и адрес на управление: гр. Провадия, ул. "Иван Аксаков" № 5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и реконструкция на съществуващи сгради с цел изграждане на съвременен почивен комплекс със СПА център с ресторант и конферентна зала, и допълващо застрояване - изграждане на басейн с обем под 100 куб. м, спортна площадка, паркинг с около 15 паркоместа, гараж, бар-тераса (с изглед към яз. Георги Трайков), барбекю, парково озеленяване, локална пречиствателна станция за пречистване на отпадъчните води.

ИП ще се реализира в обхвата на ПИ с идентификатор 00789.203.945, с площ 5504 кв. м, с. Аспарухово, общ. Дългопол.

Комплексът е с капацитет 16 двойни стаи и 3 малки апартамента. Ресторантът ще бъде изграден от страни на основната сграда и ще е с капацитет 70 човека. СПА центърът ще се намира в приземния етаж на почивния комплекс и ще е за 7-8 човека едновременно.

Водоснабдяването на комплекса ще се осъществява от водопроводната мрежа на селото.

Електрозахранването ще се осигури чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на „Енерго-про Мрежи“ Отоплението на комплекса ще бъде на електроенергия - климатици. Предвидено е и монтиране на около 15 бр. слънчеви колектори за подгряване на топла вода.



В района няма изградена канализация. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в индивидуално локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в „точка“, определена от БДЧР-Варна, или в изгребна шахта. Отпадъчните води от площадката на паркинга, включително и дъждовните водни количества, ще се отвеждат посредством площадкова канализация, след което ще преминават последователно през калозадържател и маслозадържател и ще се третират аналогично на пречистените битово-фекални води.

Басейнът ще се изпразва два пъти годишно с цел профилактика. Водите от него ще се отвеждат за пречистване в ЛПСОВ.

Реализацията на инвестиционното намерение е свързана с изработване и одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии граничи, но граничи с воден обект язовир „Георги Трайков (”Цонево”)“ и защитена зона от мрежата ”Натура 2000”: BG0002044 ”Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012 г. (обн. ДВ, 23/2012 г.), изменена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство и реконструкция на съществуващи сгради с цел изграждане на съвременен почивен комплекс със СПА център с ресторант и конферентна зала и допълващо застрояване - басейн с обем под 100 куб. м, спортна площадка, паркинг с около 15 паркоместа, гараж, бар-тераса (с изглед към яз. Георги Трайков), барбекю, парково озеленяване, локална пречиствателна станция за пречистване на отпадъчните води в обхвата на ИП с идентификатор 00789.203.945, с площ 5504 кв. м, с. Аспарухово, общ. Дългопол.
Комплексът е с капацитет 16 двойни стаи и 3 малки апартамента, ресторантът е с капацитет 70 човека, СПА центърът е за 7-8 човека едновременно.
2. По данни на РИОСВ-Варна, в с. Аспарухово, общ. Дългопол и в неговото землище има други заявени и процедурирани инвестиционни предложения основно за жилищно и вилно строителство и за строителство на сгради с обществено предназначение (старчески дом, др.); в акваторията на язовир „Георги Трайков”) – за изграждане на две плаващи бази и стопанство за интензивно развъждане и отглеждане на риба в плаващи мрежени клетки. Предвид характеристиките, мащабите и местоположението на разглежданото ИП и връзката му с развитието на туризма в района при спазване на изискванията по околна среда не се очаква ИП да окаже отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с описаните ИП;
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени

количества традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

4. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
5. По време на строителството на ИП ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и незначителни количества битови отпадъци; по време на експлоатацията ще се образуват предимно твърди битови отпадъци и биоразградими отпадъци. Всички видове отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.
6. Становището на БДЧР-Варна (изх. № 05-09-21/7/28.03.2017 г.), е, че:

По отношение на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район 2016-2021 г.

Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло язовир “Георги Трайков” с код BG2KA400L008, определено в добър екологичен потенциал, с поставена цел за запазване на добър потенциал;
- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2033 - „Карстови води в K2t-st-cr.m+JT Котелски карстов басейн”, определено в добро количествено и добро химично състояние, с поставена цел за запазване на доброто състояние;
- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1 от Закона за водите, касаещи ИП:
 - Подземното водно тяло с код BG2DGW00000K2033 е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите;
 - Територията попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона, определена съгласно чл. 119а, ал.1, т.3 от Закона за водите.

За водните тела в ПУРБ има заложен мерки, имащи отношение към конкретното ИП: осигуряване на отвеждане и подходящо пречистване на отпадъчни води от населени места с под 2000 е.ж., вкл. изграждане на подходяща канализационна система; ПСОВ, включване към по-голяма ПСОВ; изграждане на влажна зона за пречистване на отпадъчните води от агломерации с по-малко от 2000 е.ж.

По отношение на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Черноморски район 2016-2021 г.

ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения.

По отношение изискванията на Закона за водите:

- Предвидените дейности попадат в проектни пояси II и II на СОЗ на язовир “Г. Трайков”, поради което е необходимо да се спазват заложените забрани и ограничения при доказана необходимост, отразени в Приложение 1 към чл. 10, ал. 1 от *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*
- ИП граничи с воден обект, язовир “Г. Трайков” – публична държавна собственост. Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, язовир “Георги Трайков” е определен като комплексен и значим. Същият е предназначен за резервен източник за питейно-битово водоснабдяване, както и за стратегически обект с национално значение, съгласно ПМС №181 от 20.07.2009 г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност (доп. ДВ, бр. 21 от 01.03.2013 г.). При евентуални бъдещи аварийни ситуации, предвид своето предназначение е необходимо водите в язовира да се поддържат в състояние, годно за човешка консумация;

Дейностите, предвидени в конкретното ИП, са допустими спрямо ПУРБ и ПУРН за Черноморски район.

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на условията в настоящото решение, произтичащи от Закона за водите, и при недопускане замърсяване на водите.

7. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве, както и създаване на дискомфорт по отношение на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира на площ от 5504 кв. м в ПИ с идентификатор 00789.203.945, с. Аспарухово, общ. Дългопол. Съгласно скица, издадена от СГКК-Варна, територията на имота е урбанизирана, с начин трайно ползване "ниско застрояване (до 10 м)";
2. Реализацията на ИП е свързана с изработване и одобряване на КПИИ по реда на Закона за устройство на територията. Съгласно изготвено задание за изработване на ПУП, съставна част на КПИИ, се предвижда курортна устройствена зона с отреждане на имота "за почивен комплекс и допълващи дейности" при устройствени показатели: плътност на застрояване до 30%, Кинт. до 1,5, височина до три етажа (10 м к.к) и озеленена площ над 50%, като половината от нея ще бъде за озеленяване с дървесна растителност;
3. Територията на ИП граничи с воден обект - язовир "Георги Трайков", защитена зона от мрежата "Натура 2000" и не попада в границите на защитена територия;
4. Съгласно представената от възложителя информация не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);
5. Предвидените с ИП дейности попадат в проектни пояси на санитарно-охранителни зони на язовир "Георги Трайков", със заложиени забрани и ограничения при доказана необходимост, отразени в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, съгласно изразеното за ИП становище на БДЧР-Варна (изх. № 05-09-21/7/28.03.2017 г.);
6. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района
7. Разглежданото ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG00002044 „Камчийска планина“ е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена

структурата и динамиката на популациите им.

2. Предвидените с ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ, определени със заповедта за обявяването ѝ.
3. Територията е урбанизирана, с НТП „Ниско застрояване“. На територията на имота съществуват сгради.
4. Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
5. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 500 м, а най-близката влажна зона – язовир „Донево“, е на около 30 м от територията предмет на ИП.
6. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е защитена местност „Чудните скали“, която се намира на около 1 км.
7. С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
8. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове.
9. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
10. Поради характера на ИП, с реализацията му няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.
11. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
12. Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ИП и неговия характер при експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
13. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
14. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуваща улица.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи въздействието върху атмосферния въздух ще бъде пряко, отрицателно и временно; по време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху въздуха;
2. При изпълнение на условията в настоящото решение в периода на строителството и експлоатацията не се очаква ИП да окаже значително отрицателно въздействие върху водите;

3. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани на територията отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО;
4. Предвид че територията е антропогенно повлияна (в нея има съществуващи сгради) и попада в урбанизираната територия на село Аспарухово, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафтните характеристики в района;
5. По време на строителните работи се очаква временно, пряко и отрицателно въздействие, както и създаване на шумов дискомфорт; при спазване нормативните изисквания по време на експлоатацията на обекта не се очаква наднормени нива на шум в околната среда;
6. РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-8061-1/03.05.2017 г.), не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение;
7. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кметовете на община Дългопол (с вх. № 1000-7/27.02.2017 г.), и с. Аспарухово, общ. Дългопол (с вх. № 21/27.02.2017 г.), а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на кметството.

Възложителят е предоставил на Община Дългопол и кметство с. Аспарухово, общ. Дългопол информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 7000-82/1/26.04.2017 г. кметът на община Дългопол е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината) в периода от 10.04.2017 г. до 25.04.2017 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № 21/20.04.2017 г. кметът на община Дългопол е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в кметството във връзка с вх. № 49/06.04.2017 г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

Към проектирането

1. За отпадъчните води, генериращи се от дейността на комплекса, да се предвидят необходимите пречиствателни съоръжения.

По време на строителството и експлоатацията на ИП

2. Строителните отпадъци да се третират и транспортират в съответствие с одобрен План за управление на строителните отпадъци;
3. Реализирането и експлоатацията на ИП да се осъществяват по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
4. Пречистените води да се събират във водоплътни черпателни резервоари и да се предават на оторизирани за целта дружества за транспортиране до пречиствателна станция. За предадените количества да се води отчетност.

Условия, произтичащи от Закона за водите:

5. Предвид местоположението на ИП (граничи с воден обект - яз. "Г. Трайков", определен като комплексен и значим), да се спазват забраните и ограниченията в проектен пояс II и III на СОЗ, съгласно Приложение 1 към чл. 10, ал. 1 от *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;
6. Дейността да се извършва извън принадлежащите земи на яз. "Г. Трайков", с кота най-високо водно ниво 64,99 м, в която се забранява строителство;
7. Да се спазват забраните за извършване на дейности в принадлежащите земи на яз. "Г. Трайков", съгласно чл. 134 от Закона за водите;
8. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на настоящото ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;
9. Необходимо е след изграждане на канализационна мрежа в района и осигуряване пречистване на отпадъчните води, собственикът на комплекса да предприеме действия за присъединяване към нея след сключване на писмен договор с ВиК оператор. Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Наредба № 2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* не се разрешава заустване на отпадъчни води в зони за защита на водите и във водите на яз. "Г. Трайков" ("Цонево");
10. Да не се допускат дейности, водещи до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества и замърсители в подземните води, във връзка с чл. 118а от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05.05.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

