



РЕШЕНИЕ № ВА - 42... /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда със смесено предназначение включваща основна къща с гараж, къща за гости, бистро за 50 места и три магазина“ в УПИ XVIII-33, кв. 1, м-ст „Мечо ух“ по плана на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: Денчев, Денчева и Денчева, с адрес за кореспонденция: гр. Варна,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение включваща основна къща с гараж, къща за гости, бистро за 50 места и три магазина“ в УПИ XVIII-33, кв. 1, м-ст „Мечо ух“ по плана на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, посредством поставяне на трафопост тип МТП -63 kVA, 20/0,4 kV и полагане на подземен кабел в съответствие със съгласуваната схема на ел. захранване на района.

Имотът е водоснабден от „ВиК“ АД. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат локално пречиствателно съоръжение. За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, включена в списък на защитените зони, приет с Решение на МС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване и ЗЗ за



опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД 132/10.02.2012 г. с изм. и доп. със Заповед № РД -77/28.01.2013 г. на министъра на ОСВ.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение включваща основна къща с гараж, къща за гости, бистро за 50 места и три магазина“ в УПИ XVIII-33, кв. 1, м-ст „Мечо ухо“ по плана на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик;

2. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Реализацията на ИП е свързано с влязъл в сила ПУП-ПРЗ;

3. Показателите на новопроектираната сграда са:

- плътност на застрояване – макс. 30 %;
- мин. озеленяване – 50 %;
- кота кониз – 6.60 м;
- К инт – 1.5;

4. Водоснабдяване и канализация:

Имотът е водоснабден от „ВиК“ АД. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат локално пречиствателно съоръжение. Избраната инсталация за пречистване на битови отпадъчни води е типово компактно съоръжение окомплектовано с автоматика. Разполагането е подземно с хирмитизиран капак. Приетото съоръжение е за среден приток от 2.0 до 4,50 м³/ден. От него пречистените води ще се отвеждат в събирателен полиетиленови резервоари 2 бр. свързани с обем по ЗОМЗ от където ще се черпи и отнася към посочените от „ВК - Варна“ ООД места.

Отпадното водно количество за 5 души в най-натоварените периоди е 4л.41м³/ден.

Избраното локално пречиствателно съоръжение ще покрива нуждите за пречистване.

Обема на резервоара след съоръжението осигурява обем за 14 денонощия в най-натоварените периоди, след което ще се черпи. Почистването от утайки ще става в съответствие с инструкциите на производителя. За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация;

5. Електрозахранване

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, посредством поставяне на трафопост тип МТП -63 kVA, 20/0,4 kV и полагане на подземен кабел в съответствие със съгласуваната схема на ел.

захранване на района. Възложителя има сключен предварителен договор за присъединяване № ПУПРОК-0404/27.01.2017 г. с „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД.

6. По данни на РИОСВ-Варна, в землището на с. Шкорпиловци има други съществуващи, заявени и процедурирани инвестиционни предложения, планове и проекти основно свързани с изграждане на търговски обекти, къщи за сезонно обитаване, хотели, къмпинги, жилищно строителство и др. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района;

7. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

При дейността по реализирането на инвестиционното намерение ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци предимно изкопни земни маси; смесени битови отпадъци и строителни отпадъци – които ще се събират и транспортират за депониране на терен посочен от Община Варна.

При експлоатацията на обекта ще се генерират предимно смесени битови отпадъци събирани на определените за целта места и отпадъци от опаковки които ще се предават на лица притежаващи необходимите за целта разрешителни;

8. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

9. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в УПИ XVIII-33, кв. 1, м-ст „Мечо ухо“ по плана на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик;

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти; не попада в границите на защитена територия;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

5. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.): 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 “Плаж Шкорпиловци”, без заповед за обявяване и 33 за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. с изм. и доп. със Заповед №

РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина", определен със заповедта за обявяването и заповедта за изменението ѝ.

Проверката за допустимост за ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 "Плаж Шкорпиловци", е неприложима, поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци” и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина" е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ЗМ „Лонгоза”, която отстои на около 3,0 км северозападно от имота.
2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 7,0 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на разстояние около 0,180 км от територията, предмет на ИП.
3. Предвид характера на ИП с реализацията и експлоатацията на ИП:
 - няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци” и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина";
 - няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони, поради факта, че територията е урбанизирана и е антропогенно повлияна;
4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци” и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина", както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията и същата в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в зоните.
5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, се намира в периферията на защитената зона и дейностите свързани с реализацията му, няма да представляват преграда за видовете животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци” и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина".
6. За реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова инфраструктура;
7. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-8470-1/27.04.2017 г.), ИП може да се осъществи при спазване на условията, заложи в настоящото решение;

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Долни чифлик и кмета на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината и кметството.

Възложителят е предоставил на Община Долни чифлик и кметство с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 19/ 18.04.2017 г. кметът на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата кметството) в периода от 31.03.2017 г. до 18.04.2017 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № У-95а/1/ 18.04.2017 г. кметът на община Долни чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината) в периода от 13.03.2017 г. до 18.04.2017 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

Към проектирането:

1. За отпадъчните води, генериращи се от дейността да се предвидят необходимите пречиствателни съоръжения.

По време на строителството и експлоатацията:

2. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води във водни обекти без необходимото за това разрешително, издадено по реда на Закона за водите;

3. Пречистените води да се събират във водопълтен черпателен резервоар и да се предават на оторизирани за целта дружества за транспортиране до пречиствателна станция. За предадените количества да се води отчетност;

4. Да не се ползват отпадъчните води за поливни цели, тъй като предвидения за поливане терен не отговаря на изискванията на чл. 10 от Правила и санитарни изисквания при използване на отпадъчни води за напояване (ДВ бр. 39/1971 г.);

5. По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.);

6. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;

7. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци”;

8. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;

9. При извършване на строителните дейности да не се допуска навлизане в дюнните местообитания, разположени в близост (на около 50 м) до територията, предмет на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.05.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

