



РЕШЕНИЕ № ВА - 40... /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „дървени жилищни постройки бетонен ивичен фундамент“, в поземлени имоти №№78639.16.19, площ 6,171 дка, 78639.16.67, площ 8,659 дка, 78639.16.69, площ 6,207дка, 78639.16.70, площ 6,207 дка, 78639.16.94, площ 0,531 дка, 78639.16.97, площ 0,733 дка, всички с трайно предназначение – урбанизирана територия, обща площ на имотите – 28,508 дка, землището на село Църква, община Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител:

Христов и

Сарийска-Христова

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на „дървени жилищни постройки бетонен ивичен фундамент“, в поземлени имоти №№78639.16.19, площ 6,171 дка, 78639.16.67, площ 8,659 дка, 78639.16.69, площ 6,207дка, 78639.16.70, площ 6,207 дка, 78639.16.94, площ 0,531 дка, 78639.16.97, площ 0,733 дка, всички с трайно предназначение – урбанизирана територия, обща площ на имотите – 28,508 дка, землището на село Църква, община Балчик. Намерението предвижда във всеки имот да бъде изградена по една дървена жилищна постройка върху бетонен ивичен фундамент. Всяка къща ще бъде със застроена площ 15 кв. м



и навес със застроена площ 2,4 кв.м. Всяка от тях е предназначена за трима души за сезонно ползване през летния сезон, през уикендите.

За реализацията на предложението са изработени и одобрени ПУП-ПЗ за имотите с отреждане за „жилищни нужди” – ниско (Н до 10 м), свободно застрояване, с устройствени показатели: Плътност на застр. – до 60%, Кинт до 1,2 и озеленяване мин. 40%.

Територията е урбанизирана. Предвиденото за застрояване е с Плътност на застр. – 3,28%, Кинт 0,0328 и озеленяване мин. 40%.

Водоснабдяването да се осъществи от централен, бъдещ, уличен водопровод. До изграждането му захранването с вода за битови нужди ще става от резервоар, който ще бъде изграден от възложителя, а за питейни нужди ще се използва минерална вода. За трима души е предвидено максимално денонощно количество вода - 0,6 м³/дн. Оразмеряването на водопровода е извършено за 0,39 л/с.

Отпадъчните води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с пълен обем 15 куб.м, след което събраните отпадъчни води да се предават на оторизирани за целта дружества.

Предвижда се при първа възможност постройките да бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа в близост, след изграждане на подземни връзки.

До момента, в който това ще бъде възможно електрозахранването на обектите ще се извършва монофазно, от дизел генератор - Firman SDG 5000SE. Дизелов генератор Firman е с мощност 4.2 kW, 220V, 50 Hz, резервоар 15 литра, автономия с един резервоар при максимална мощност, постоянно натоварване 12/15 часа, двигател 10 к.с. дизел, въздушно охлаждане, обезшумен 70 dB, с размери 910x520x740 см и тегло 165 кг. До самият генератор ще се съхранява резервно количество дизелово гориво 10-15 л, поставено в метална туба.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова”, включена в списъка от защитените зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 85/23.10.2007 г.), без заповед за обявяване.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.

Извършването на проверка за допустимост за защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е неприложимо, поради липса на заповеди за обявяването им.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД-1002/05.04.2017 г.) ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при условието в настоящото решение.

Съгласно становище с (изх. № 05-09-62/2/10.04.2017 г.) на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна ИП е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложили в ПУРБ в Черноморски район 2016-2021 г., и мерките за намаляване на риска от наводнения към ПУРН в Черноморски район 2016-2021 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда;

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на „дървени жилищни постройки бетонен ивичен фундамент“, в поземлени имоти №№78639.16.19, площ 6,171 дка, 78639.16.67, площ 8,659 дка, 78639.16.69, площ 6,207 дка, 78639.16.70, площ 6,207 дка, 78639.16.94, площ 0,531 дка, 78639.16.97, площ 0,733 дка, всички с трайно предназначение – урбанизирана територия, обща площ на имотите – 28,508 дка, землището на село Църква, община Балчик.
2. Настоящото ИП има взаимовръзка с проведени процедури, съгласно глава шеста на ЗООС:
 - за ПУП-ПЗ с цел изграждане на «жилищни нужди» с характер «да не се извърши екологична оценка» в имот 78639.16.19, землище на село Църква, община Балчик – Решение №ВА-497-ЕО/2007 г.
 - за ИП с цел изграждане на «жилищни сгради, спортна площадка, алейна мрежа и паркинг за обществено обслужване» с характер «да не се извърши ОВОС» в имот 78639.16.67, землище на село Църква, община Балчик – Решение №ВА-88-ПР/2007 г.
 - за ПУП-ПЗ с цел изграждане на «жилищни сгради» с характер «да не се извърши екологична оценка» в имот 78639.16.69, землище на село Църква, община Балчик – Решение №ВА-150-ЕО/2007 г.
 - за ИП с цел изграждане на «жилищни сгради, магазин и обществен паркинг» с характер «да не се извърши ОВОС» в имот 78639.16.70, землище на село Църква, община Балчик – Решение №ВА-200-ПР/2007 г.
 - за ИП с цел изграждане на «жилищни сгради, спортна площадка, алейна мрежа и паркинг за обществено обслужване» с характер «да не се извърши ОВОС» в имот 78639.16.94, землище на село Църква, община Балчик – Решение №ВА-37-ПР/2007 г.
 - за ИП с цел изграждане на «жилищни сгради, спортна площадка, алейна мрежа и паркинг за обществено обслужване» с характер «да не се извърши ОВОС» в имот 78639.16.97, землище на село Църква, община Балчик – Решение №ВА-16-ПР/2007 г.
3. На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби от ЗООС Решение №ВА-88-ПР/2007 г., Решение №ВА-200-ПР/2007 г., Решение №ВА-37-ПР/2007 г., Решение №ВА-16-ПР/2007 г., към настоящия момент са загубили правно действие, поради изминалия петгодишен срок от датата на влизане в сила на решенията.

4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества традиционни строителни материали, горива, вода и инертни материали, а в процеса на експлоатацията – вода и енергия от дизелов агрегат.
5. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Водоснабдяването да се осъществи от централен, бъдещ, уличен водопровод. До изграждането му захранването с вода за битови нужди ще става от резервоар, който ще бъде изграден от възложителя, а за питейни нужди ще се използва минерална вода. За трима души е предвидено максимално денонощно количество вода - $0,6 \text{ м}^3/\text{дн}$. Оразмеряването на водопровода е извършено за $0,39 \text{ л/с}$.
7. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с пълен обем 15 куб.м , след което събраните отпадъчни води ще се извозват последващо третиране до ПСОВ след сключен писмен договор с оторизирана фирма, съгласно изискванията на Закона за водите.
8. Предвижда се при първа възможност постройките да бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа намираща се в близост до имотите, след изграждане на подземни връзки. До момента, в който това ще бъде възможно електрозахранването на обектите ще се извършва монофазно, от дизел генератор - Firman SDG 5000SE. До самият генератор ще се съхранява резервно количество дизелово гориво $10-15 \text{ л}$, поставено в метална туба.
9. Спецификата и местоположението на ИП не предполагат оказване на кумулативно въздействие с необратим характер в съчетание с други реализирани, в процес на реализация и одобрени ИП, проекти и планове в същия район.
10. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци (основно земни маси от изкопните работи) и незначителни количества битови отпадъци от персонала, извършващ строителството на обектите; по време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци.
11. Строителството и нормалната експлоатация на обектите не са свързвани с извършване на дейности, които да причинят наднормено замърсяване на околната среда, както и да създадат дискомфорт и риск от инциденти.
12. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
13. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.
14. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на засегнатите имоти.
15. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатация на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.
16. В близост до имотите няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.
17. Възложителят е представил информация за вида и количествата на опасните вещества, които могат да са налични в имотите. Съгласно същите обектът не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал. В конкретния случай не са приложими изискванията на чл. 99б от ЗООС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на село Църква, община Балчик на приблизителна площ от 200 кв. м, спрямо цялата площ на всички имоти, възлизаща на 28,508 дка.
2. На обекта се предвиждат строителни дейности при изграждане на къщите, водоснабдителната и канализационна мрежа в имотите на следващ етап и черпателните ями. Експлоатацията ще се осъществява в границите на предвидената за реализация територия, урбанизирана територия, която е антропогенно повлияна.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Предвид това, че строителството и експлоатацията не засяга голяма площ, то няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафните характеристики в района.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
6. Становището на БДЧР-Варна, е, че:
 - 6.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло BG2DO800R001 - „р. Батова - от с. Батово до вливане в Черно море“, определено в добро екологично състояние, с поставени цели: Запазване на добро екологично състояние; Предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по химични елементи - живак; Предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване на веднъж или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетни и приоритетно опасни вещества .
- Подземно водно тяло BG2G000000N0I8 - „Карстово-порови води в неоген - миоцен - сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батово“, определено в добро количествено и в лошо химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO₃ и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Постигане на добро количествено състояние с намаляване на водовземаването в системи със значим натиск на черпене; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около питейно битовите водоизточници чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3.

Зони за защита на водите, касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите с код BG2DGW000000N018, съгласно чл. 119а, ал. 1, т.1от 3В;
 - Чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от 3В;
 - Поземлените имоти попадат в следните защитени зони: защитена зона BG0000102 „Долината на река Батова" за опазване на местообитанията на дивата флора и фауна, и защитена зона BG0002082 „Батова" за опазване на воднозависимите птици, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от 3В;
 - За водните тела в ПУРБ няма заложили мерки, имащи отношение към ИП.
- 6.2. По отношение на Закона за водите:
- Предвидените дейности попадат в пояси II и III на СОЗ „Р-179х - с. Осеново", учредена със Заповед на МОСВ №РД-206/08.03 .2012; пояс II на СОЗ „Вн-35 Краново", определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г.; пояс II и III на СОЗ „Тх-15х", определена със Заповед на МОСВ №662/22.08.2012 г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП.
 - Водоснабдяването ще се осъществи от централен бъдещ уличен водопровод. До изграждането, снабдяването с вода за битови нужди ще става от резервоар, а за питейни нужди ще се използва минерална вода.
 - Отпадъчните води от всяка жилищна постройка ще се отвеждат в отделна водоупътна изгребна яма с обем 15 куб. м, след което събраните отпадъчни води ще се предават на оторизирани за целта дружества.
- 6.3. Инвестиционното предложение, предмет на ИП, е допустимо спрямо ПУРБ на БДЧР. Реализирането на плана няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при следните условия:
- да бъдат спазени нормативните изисквания в настоящото решение;
 - да не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.
7. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ЗМ „Блатно кокиче", която отстои на около 6,4 км югоизточно от имота.
 8. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 45 км, а най-близката влажна зона – река „Батовска“, е на разстояние около 1,7 км от територията, предмет на ИП.
 9. Предвид характера на ИП с реализацията и експлоатацията на ИП:
 - няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова" и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова";
 - най-близкото за опазване природно местообитание 6210 - Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик(festuco-brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) е разпространено на около 620 м по права линия.
 - няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони.
 10. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова" и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова", както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията. Територията е урбанизирана и граничи с общински път. Същата отстои на около 500 м от село Църква и е антропогенно повлияна.

11. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията;

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близко разположеното населено място. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кметовете на село Църква, община Балчик от РД-011/27.02.2017, община Балчик с вх. № 94х-39-1/27.02.2017 г, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в село Църква, община Балчик от 27.02.2016 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба в район село Църква, община Балчик с вх. № РД-016/13.03.2017 г, в Община Балчик с вх. № 94х-39-1#2/13.03.2017 г. за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представени

са копие на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на: кметовете на село Църква, община Балчик и община Балчик.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е поставил обява на информационното табло в село Църква, община Балчик от 13.03.2017г. за информиране на населението, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба се намира на обществено достъпно място за разглеждане.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС за изразяване на становища/препоръки/възражения на засегнатото население, съгласно писма на кметовете на село Църква, община Балчик с изх. №АОО17/29.03.2017 г. и на Община Балчик с изх. №94х-39-1#3/07.04.2017 г в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия и мерки:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.
2. Формираните отпадъчни води от отделните жилищни постройки да се събират в съответните водоплътни черпателни резервоари и извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване и осигурен капацитет. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
3. Необходимо е собственикът на имота да сключи писмен договор с ВиК оператор за предоставяне на ВиК услуги за водоснабдяването на имота. Стопанисването, поддържането експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори, съгласно чл. 198о, ал. 1 от ЗВ.
4. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.
5. Да не се допускат дейности, водещи до прякото или непряко отвеждане на опасни вредни вещества и замърсители в подземните води, във връзка с чл. 118а от Закона за водите.
6. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода **от 01 май до 20 юни.**
7. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” и BG0000102 “Долината на река Батова”.
8. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.
9. Осигуряване на необходимото количество вода за питейно-битови нужди, отговаряща на изискванията на Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.
10. Спазване на здравните изисквания по отношение на цистерните /резервоарите/, използвани за питейно-битово водоснабдяване за периода до въвеждането на обектите в редовна експлоатация и включването им към централен уличен водопровод.

11. След въвеждане в експлоатация, в случай, че представляват обекти с обществено предназначение възложителят следва да спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето.
12. Отпадъчните води, които ще се генерират от обекта да се събират във водопълтен черпателен резервоар и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества да се води отчетност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.05.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

