



РЕШЕНИЕ № ВА-7 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „курортно строителство – изграждане на ресторант и жилищна сграда“ в ПИ №05009.200.149, площ 1,000 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, землище на село Божурец, община Каварна, реализацията на която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител:

Златанов

адрес:

град Добрич

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда „курортно строителство – изграждане на ресторант и жилищна сграда“ в ПИ №05009.200.149, площ 1,000 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, землище на село Божурец, община Каварна. Изграждането на ресторанта и жилищната сграда ще се осъществи в границите на имота, собственост на възложителя и ще съответства на ПУП-ПЗ. Отстоянията до границите на съседните имоти ще бъдат съобразени с предвидените в ПУП. Застрояването ще бъде свободно с плътност до 30%, нискоетажно строителство до 10 м и озеленяване 50%.



В жилищната част, ще се оформят два малки апартаменти с всички необходими условия за осигуряване на съвременни условия на живот. Ресторантът ще предвижда с капацитет до 50 посетители. Оборудван със съвременна кухненска част и санитарни възли. На първия – приземен етаж ще се обособи ресторантът за около 50 човека с кухня, администрация (5 човека) и 2 санитарни възли.

Водоснабдяването на сградата и ресторанта ще се осъществи от водопроводната мрежа на село Божурец, община Каварна.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа „Енерго-про Мрежи” АД, посредством полагане на подземен кабел. Отоплението ще бъде на електроенергия – климатици, отговарящи на всички изисквания на екологичното законодателство.

Проектните предвиждания на възложителя са насочени към отвеждане на отпадъчните битово-фекални води към изградената канализационна мрежа на селото. При невъзможност за отвеждането към канализационната мрежа ще се изгради пречиствателно съоръжение. При алтернатива за отвеждане на отпадъчните води в пречиствателно съоръжение, възложителя се е спрял на съоръжение тип ASPR-53. Този тип съоръжения представляват модерни, напълно автоматизирани биологични системи, предназначени за пречистване на отпадните води на еднофамилни къщи, жилищни комплекси, хотели, къмпинги, ваканционни селища и др. Конструирани са да пречистват обеми отпадъчна вода от 1 до 15 м³ на денонощие. Могат да обслужват до 53 еквивалентни жители.

За разлика от други пречиствателни системи, където фазите на пречиствателния процес “Предпречистване”, “Биология” и “Следпречистване” се включват една след друга, при тази система, този процес протича в един резервоар. Процесът на пречистване протича в четири фази:

1. Зареждане.
2. Аериране.
3. Седиментация (утаяване).
4. Източване на чистата вода.

Резервоарът ще се състои от две камери: в първата се зарежда отпадната вода и се извършва предварително утаяване (предпречистване). Тази камера е буферът, който е оразмерен така, че да поеме отпадната вода за едно денонощие. Оттам тя се изпомпва във втората камера – биореактора (фаза 1). Тук протича същинския процес на пречистване, при което аериращата помпа в програмно определени тактове основно размесва, респ. аерира отпадната вода (фаза 2). Образувалите се в резултат на притока на кислород микроорганизми (т.нар. активна утайка) извършват пречистването на отпадната вода. След около шест часа този процес приключва и отпадната вода е биологично чиста. В този момент аерирането се преустановява и започва утаяването (фаза 3). Активната утайка се отделя от водата и се утаява на дъното на биореактора.

След това чистата вода се изпомпва от биореактора към външен приемник. Новият цикъл може да започне.

Техническо описание: производство на немската фирма “KODRES”. Състои се от потопяеми моторни помпи (2 бр.), компресор за въздух (1 бр.), компютърно управление и контролен съд за изследване на пречистената вода. Двухкамерният резервоар представлява цилиндър, изработен от стабилизирани полипропилен, затворен с подвижен капак, който се заравя в земята. Типът на малкото пречиствателно съоръжение (МПС) – ASPR-53, което може да обслужва до 53 еквивалентни жители (ЕЖ) е със следните характеристики: диаметър – 3000 мм, дълбочина – 4200 мм, тегло – 968 кг. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява във водоплътни, антикорозионни и черпателни резервоари с необходимия капацитет. След напълване на резервоара, отпадъчните води ще се извозват до действаща ПСОВ, като приемо-предаването им да се извършва, така че да не създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите поприемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

Ще се оформи паркинг, който ще се ползва от гостите, служителите на ресторанта и фирмите, които го обслужват. Територията на паркинга ще бъде асфалтирана.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра”, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г. с изм. и доп със заповед Заповед № РД-97/06.02.2014 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра”, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет.

В северната част на имота е разположено и приоритетно за опазване природно местообитание 62C0 „Понто-Сарматски степи”.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че передвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра”, определен със заповедта за обявяване и заповед за изменение.

Извършването на проверка за допустимост за защитена зона BG0000573 „Комплекс Калиакра” за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна е неприложимо, поради липса на заповеди за обявяването им.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД - 4071/22.12.2016 г.) ИП няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда „курортно строителство – изграждане на ресторант и жилищна сграда“ в ПИ №05009.200.149, площ 1,000 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, землище на село Божурец, община Каварна.
2. За имотът, предмет на ИП, е издадено Решение №93 за допускане за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/, с цел отреждане за „курортно строителство” в устройствена зона Ок с Протокол №24/06.08.2013 г. на Общински съвет Каварна.
3. Имотът предмет на ИП попада в зона „Б“, съгласно ЗУЧК. Предложените градоустройствени показатели са съобразени с изискванията в зона „Б“, съгласно ЗУЧК.

4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – вода и електроенергия.
5. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. По време на строителството на ИП няма да се отделят значителни количества отпадъци. Основно ще се извършват изкопни работи, с образувани изкопани земни маси и строителни отпадъци, които ще се третират съобразно нормативните изисквания.
7. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение в градската канализация и/или при невъзможност от присъединяване към пречиствателно съоръжение.
8. РЗИ – Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
9. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.
10. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на изграждане на жилищната сграда с два апартамента и ресторанта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в землището на село Божурец, община Каварна. Имота се на около 160 м от регулацията на село Божурец, община Каварна. Всички имоти в съседство са с трайно предназначение на територията – урбанизирана.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Предвид това, че строителството и експлоатацията на ИП засяга минимална площ, то няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафните характеристики в района.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
6. ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ЗМ „Ароматна матиола“, която отстои на около 4,5 км югозападно от имота.
2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 55 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на разстояние около 0,600 км от територията, предмет на ИП.
3. Предвид характера на ИП с реализацията и експлоатацията на ИП:
 - няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“;
 - няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони, поради факта, че територията е урбанизирана и е антропогенно повлияна;
4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията и същата в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в зоните.
5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, се намира в периферията на защитената зона и дейностите свързани с реализацията му, няма да представляват преграда за видовете животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002051 „Калиакра“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“.
6. Предвид характера на ИП – не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002051 „Калиакра“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“.
7. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.

2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близко разположеното населено място. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Каварна /вх. №РД-01-6626/04.11.2016 г./, кмета на село Божурец, община Каварна /вх. №65/04.11.2016 г./, а засегнатото население с обява окачена на информационното табло в село Божурец, община Каварна.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 от същата наредба в Община Каварна с вх. №РД-01-6907/16.11.2016 г., кмета на село Божурец, община Каварна с вх. №РД-70/16.11.2016 г. за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представени са копие на информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС на: село Божурец, община Каварна и Община Каварна.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поместил обява на информационното табло в село Божурец, община Каварна за информиране на населението, че информацията по Приложение №2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, че се намира на обществено достъпно място за разглеждане в офис на възложителя.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС с изх. №РД-01-7268/02.12.2016 г. кмета на община Каварна и кмета на село Божурец, община Каварна с изх. №РД-76/19.12.2016 г. отговарят, че няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия и мерки:

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в

периода от 01 май до 20 юни;

2. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002035 „Калиакра” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра”.
3. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.
4. Да се запази максимално съществуващата растителност в имота, с извършване на геодезическо заснемане и маркиране границите на природно местообитание 62C0„Понто-Сарматски степи“, след което мястото бъде обозначено с трайни знаци и охранителна мрежа.
5. При извършване на строителните дейности да не се допуска навлизане в приоритетно за опазване природно местообитание 62C0„Понто-Сарматски степи“, разположено в северната част на имота, предмет на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18.01.2017

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

