



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 68... /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на оранжерия за отглеждане и напояване на зеленчуци със застроена площ 10008,10 кв.м в ПИ № №116028 и 116029 в землището на гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ЕТ "АГРИКА - КАМЕЛИЯ ДИМИТРОВА", ЕИК 203528229,
със седалище и адрес на управление: ГРАД СОФИЯ, ЖК „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ” № 49,
ВХ. А, ЕТ. 8, АП. 20

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия за отглеждане и напояване на зеленчуци със застроена площ 10008,10 кв.м в ПИ № №116028 и 116029 в землището на гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик.

Достъпът до територията, предмет на ИП, е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същите.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените защитени зони са: ЗЗ BG0000116 „Камчия” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони приет с ПМС № 802/ 04.12.2007 г. без заповед



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

за обявяване и 33 BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици – обявена със Заповед № РД -354/ 03.05.2012 г. на министъра на ОСВ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 1 „В“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци със застроена площ 10008,10 кв.м. в ПИ 116028, ПИ 116029, землище на гр. Долни Чифлик, общ. Долни Чифлик. С реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

2. Изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 116028, ПИ 116029 землище на гр. Долни Чифлик, е допуснато/разрешено с Решение № 9, Протокол № 2/23.02.2017г на ОЕСУТ на община Долни Чифлик.

3. Проектът ще се изпълни едноетапно през 2017-2018 г със собствени средства, банкови кредити и средства по «Програма за развитие на селските райони 2014-2020», мярка 4.1. С проекта се предвижда изграждане на оранжерии, отглеждане и култивиране на зеленчуци.

4. Оранжерийния комплекс е с капацитет около 1,4 – 1,7 тона месечно продукция – различни видове зеленчуци през активен сезон /от средата на май до средата на октомври/. Очакваната продукция в преходните сезони /март-май; октомври – ноември/ ще бъде около 0,4-0,6 тона месечно. Не се предвижда производства на зеленчуци през зимните месеци /декември-февруари/.

Ще се произвеждат по две култури годишно, като едната ще бъде основна и втора пред култура /сезона март-май/.

Предвижда се изграждане на едноетажна сграда, оранжерийна конструкция с обща площ 10008,10 кв.м. в която са разположени:

- Оранжерийна конструкция тип "Venlo", с площ 9936,00 кв.м и със: стоманена конструкция; ферми на 9 600 мм; разстояние между колоните/секциите 4 500 мм.; покрита със стъкла. Конструкцията е монтирана върху ивични основи от армиран бетон В-30, сулфатно устойчив. В оранжерията ще има сектор за съхранение на готова продукция с площ около 700 кв.м.;
- Подходи от армирана бетонова настилка с площ около 170-190 кв.м;
- Съдове за дъждовна вода /пластмасови надземни резервоари /;
- Ел агрегат с приблизителна мощност 80 kW, за осигуряване на електричество за технологични нужди заемащ около 50 кв.м.

Не се предвижда работа на оранжерията в периода декември-февруари. Не се предвижда котелно или друг източник на отопление.

Инсталации в оранжерийния комплекс:

- Екранираща система – включваща хоризонтални и вертикални екрани служещи за засенчване, опазване от прегряване и пестене на енергия. Екраните са с автоматизирано управление;
- Вентилационна система - 20 броя вентилатора за циркулация на въздуха, с мощност до 500 W. Системата ще е комплектувана с табло за управление, окабеляване и контролери за управление ;
- Водна система – водохранилище включващо надземни сглобяеми резервоари отворен тип. За битови нужди на персонала е предвидено монтирането на резервоар 120 м³ , който ще се пълни с питейна вода със сартифицирана водоноска. При недостиг на дъждовна вода, резервоарите с поливни води се захранват с условно чисти води, доставени с водоноска;
- Хранителен възел – с капацитет 5 - 7 м³ /час, свързан с поливната водна система. Захранващия възел ще има 3 или 4 резервоара за разтвори и един за киселина. Ще има и резервоар-смесителен център с механично разбъркване преди подаване на храненето към растенията.
- Защита от вредители - върху почвата ще се постави зебло, осигуряващо защита от вредители на растенията. Дебелината му трябва да е над 100 микрона.
- Дренажна система - събира излишния разтвор от поливането. Проектът предвижда рецикулация и повторно използване на дренажния разтвор;
- Капково-поливна система – два независими поливни кръга от PVC тръби – първични, вторични, третични и РЕ тръби с капкообразуватели. Преминаващата вода в системата ще се контролира по обем от компютъра.
- Електро системи в оранжерията – оранжерията ще се захранва с енергия за технологични нужди посредством агрегат с приблизителна мощност 80 kW. Необходимата мощност отчита потреблението на помпите, поливната инсталация, вентилацията, движението на термоекрана и осветлението. В мощността е включено и дежурно осветление.
- Компютърна система за управление на поливането, осветението и температурата – снабдена със софтуер за вентилация, екраниране, фог-система, командване на системата за хранене и поливане.
- Енергийни източници

5. Оранжерията ще се захранва с енергия за технологични нужди посредством дизелов агрегат с приблизителна мощност 80 kW. Заглушен дизелов генератор за ток с мощност 80 KW. Генераторът е трифазен и ще се използва за захранването на оранжерията с енергия за задвижване на помпи, вентилационна система и технологично осветление. Генераторът ще бъде монтиран върху бетонова настилка с борд /бетонова вана/ осигуряваща евентуален разлив на гориво - 160 литра при авария. Зареждането на генератора ще става от външен доставчик веднъж на всеки 2 дни или ежедневно /в зависимост от консумацията/.

6. Строителството и експлоатацията на ИП не е свързано с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия.

7. За битови нужди на персонала е предвидена доставка на питейни води със специализирана водоноска. За поливни нужди ще се ползва събирана в резервоари целогодишно дъждовна вода. Алтернативно се предвижда през юли и август епизодично – доставка на условно чисти води с водоноска. Водите ще се доставят по договор с външна фирма с пррва върху водоизточник.

8. В имота ще бъде монтирана химически тоалетни. Водите от поддържане на лична хигиена на персонала ще се заустват в черпателна яма. Очакваното количество отпадъчни води ще е следното: през активния сезон /пет месеца/ - около 11 куб.м месечно; през останалите месеци – около 7 куб.м. месечно.

9. През строителния период се извършват следните видове работи:

- Изкопи, насипи и вертикална планировка;
- бетонови работи;
- Монтажни работи при доставка на заготовки и стъклени панели;
- Транспортиране и монтаж на оборудване и обзавеждане;

Не се предвиждат взривни дейности.

10. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

11. Строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци със застроена площ 10008,10 кв.м. в ПИ 116028, ПИ 116029, землище на гр. Долни Чифлик, общ. Долни Чифлик. С реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти; не попада в защитена територия, както и в границите на защитена зона от мрежата “Натура 2000”;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположените защитени зони са: 33 BG0000116 „Камчия” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони приет с ПМС № 802/ 04.12.2007 г. без заповед за обявяване и 33 BG0002045 “Комплекс Камчия” за опазване на дивите птици – обявена със Заповед № РД -354/ 03.05.2012 г. на министъра на ОСВ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0002045 “Комплекс Камчия” за опазване на дивите птици и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

BG0000116 „Камчия“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на гореописаните защитени зони. Същата отстои от BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“ на около 30 м по права линия.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ПЗ „Находище на Бял оман“ на около 2 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 2,5 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 2 км от територията, предмет на ИП.

4. Предвид факта, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията, предмет на ИП, е отдалечена от най-близо разположените защитени BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“:

- с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона и

- не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третираат съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ -6555-1/ 07.04.2017 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на условията, заложиени в настоящото решение;

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Долни чифлик (с рег. индекс № 5400-400/05.12.2016 г.), а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината.

Възложителят е предоставил на Община Долни чифлик информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 5400-30/1/ 06.04.2017 г. кметът на Община Долни чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата и в сайта на района) в периода от 22.03.2017 г. до 05.04.2017 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. За обекта да се осигури вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.), а за поливни цели – вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 18/ 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (ДВ, бр. 43/2009 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 26.04.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

