



РЕШЕНИЕ № ВА - 64... /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изграждане на три жилищни сгради-къщи за гости, ресторант, сондаж и мачтов трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 54145.48.14, с площ – 7 999 кв. м, предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – за друг вид застрояване в землището на село Осеново, община Аксаково, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Самърс Хаус Осеново“ ЕООД, ЕИК 203874473,  
със седалище и адрес на управление: ул. „17“, № 3, село Осеново, община Аксаково

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с „изграждане на три жилищни сгради-къщи за гости, ресторант, сондаж и мачтов трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 54145.48.14, с площ – 7 999 кв. м, предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – за друг вид застрояване в землището на село Осеново, община Аксаково.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 3 жилищни сгради за сезонно обитаване - тип „къщи за гости“ за 12-15 обитатели, ресторант за 20 човека с 3 човека помощен персонал, мачтов трафопост и сондажен кладенец за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване. След изграждане на тръбния кладенец ще се извърши анализ на водата и след здравно заключение от РЗИ - Варна водата ще може да се използва за ресторанта и къщите за





гости. Водата ще се ползва и за напояване на тревни площи, измиване на площадки и противопожарни цели. От направената обосновка на необходимото годишно водно количество, съгласно предварителните проучвания в района, проектният дебит на ТК се предвижда да бъде 0.1 л/с.

Предвижда се монолитно строителство или дървени поставяеми къщи, това ще бъде решено при изготвяне на архитектурната част, спазвайки заложените показатели на застрояване, както следва:

плътност на застрояване - 40% ;

озеленена дворна площ - 40% ;

височина - 10 м;

Кинт - 0,8.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа на с. Осеново, общ. Аксаково, посредством поставяне на трафопост тип МТП - 63 kVA, 20/0,4 kV и полагане на подземен кабел в съответствие със съгласуваната схема на ел. захранване на района. Възложителя има сключен предварителен договор за присъединяване №В16-1758/17.03.2016 г. с „Енерго-Про Мрежи" АД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване. За захранването на сградите и ресторанта с вода ще се изгради площадкова водопроводна мрежа от ПЕВП тръби и фасонни части. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от обитателите на къщите за гости и ресторанта ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар /тип локално пречиствателно съоръжение с осигурено механично пречистване/ с последващо извозване до ПСОВ след сключен писмен договор с оторизирана фирма или заустване, съгласно изискванията на Закона за водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води ще се документират. След изграждане на канализационна мрежа в района собственика на имота ще предприеме действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с „В и К - оператор". Възложителя предвижда и включване на имота към централен водопровод, чрез водопроводно отклонение след В и К изграденост в района. След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществят озеленителни мероприятия - оформяне на зелени тревни площи, озеленяване около жилищните постройки, засаждане на високостеблена растителност. Озеленяването ще бъде минимум 40%, от които повече от 1/3 бързорастящи дървесни видове, храсти и цветя.

Необходимите водни обеми за обекта са следните:

| Питейно-битови цели м <sup>3</sup> /ден |     |
|-----------------------------------------|-----|
| ресторант                               | 3.5 |
| Служители                               | 1.5 |
| Къщи                                    | 2.4 |

Изграждането на водовземното съоръжение преминава през три основни етапа, както следва:

I етап - изграждане на водовземното съоръжение;

II етап - опитно-филтрационни изследване;

III- етап – водовземане.

Сондажният кладенец се предвижда в северната част на имота с предполагаема дълбочина до 50 м, обсаден с РУС тръби и в него да бъде монтирана потопяема помпа.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

Процедурата за гореописания имот за промяна предназначението на имота е започнала преди обнародването на заповедта за обявяване на защитена зона BG0002082 „Батова” през 2012 г.



При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-4655-1/13.03.2017 г.) ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при условието в настоящото решение.

Съгласно становище с (изх. № 05-09-51/2/28.03.2017 г.) на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна ИП е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложиени в ПУРБ в Черноморски район 2016-2021 г., и мерките за намаляване на риска от наводнения към ПУРН в Черноморски район 2016-2021 г.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и т. 2, буква „г“- дълбоки сондажи за водоснабдяване, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.*

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда;*

1. Инвестиционното предложение е свързано с „изграждане на три жилищни сгради-къщи за гости, ресторант, сондаж и мачтов трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 54145.48.14, с площ – 7 999 кв. м, предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване - за друг вид застрояване в землището на село Осеново, община Аксаково.
2. Настоящото ИП има взаимовръзка с Решение №ВА-47/ЕО/2011г. за преценяване необходимостта от екологична оценка с характер „да не се извърши“ на директора на РИОСВ-Варна за Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „две еднофамилни жилищни сгради (дървени поставяеми)“ в гореописания имот.
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества традиционни строителни материали, горива, вода и инертни материали, а в процеса на експлоатацията – вода и ел. енергия.



4. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от сондажа. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от обитателите на къщите за гости и ресторанта ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар /тип локално пречиствателно съоръжение с осигурено механично пречистване/ с последващо извозване до ПСОВ след сключен писмен договор с оторизирана фирма или заустване, съгласно изискванията на Закона за водите.
6. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа на с. Осеново, общ. Аксаково, посредством поставяне на трафопост тип МТП - 63 kVA, 20/0,4 kV и полагане на подземен кабел в съответствие със съгласуваната схема на ел. захранване на района. Възложителя има сключен предварителен договор за присъединяване №B16-1758/17.03.2016 г. с „Енерго-Про Мрежи" АД.
7. Спецификата и местоположението на ИП не предполагат оказване на кумулативно въздействие с необратим характер в съчетание с други реализирани, в процес на реализация и одобрени ИП, проекти и планове в същия район.
8. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци (основно земни маси от изкопните работи) и незначителни количества битови отпадъци от персонала, извършващ строителството на обекта; по време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци.
9. Строителството и нормалната експлоатация на обекта не са свързвани с извършване на дейности, които да причинят наднормено замърсяване на околната среда, както и да създадат дискомфорт и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
11. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.
12. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на засегнатия имот.
13. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатация на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.
14. В близост до обекта няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;*



територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на село Осеново, община Аксаково на площ от 7,999 кв. м.
2. На обекта се предвиждат строителни дейности при изграждане на сондажния кладенец, водоснабдителната и канализационна мрежа в имота, изграждането на сградите и площадката на мачтовия трафопост. Експлоатацията ще се осъществява в границите на предвидената за реализация територия, урбанизирана територия, която е антропогенно повлияна.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Предвид това, че строителството и експлоатацията не засяга голяма площ, то няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафтните характеристики в района.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
6. Становището на БДЧР-Варна, е, че:

6.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район

*Предвидените дейности попадат в обхвата на:*

- Повърхностно водно тяло с код BG2DO800R002 - „р. Екриска - от извора до понирането й след с. Кранево“, което е определено в добро екологично състояние, с предвидена цел запазване на добро екологично състояние; запазване на добро химично състояние.
- Подземно водно тяло с код BG2G000000N018 - „Карстово - порови води в неоген - миоцен - сармат Изгрев - Варна - Ботево - Батово“, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние по нитрати. За него е поставена цел постигане на добро състояние.

*Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:*

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000N018;
- ПИ попадат в нитратно уязвима зона (Северна) съгласно Заповед № РД-146 от 25.02.2015г. на Министъра на ОСВ и в чувствителна зона, съгласно Заповед РД № 970/28.07.2003г. на Министъра на ОСВ, съгласно чл. 119а, ал.1, т.3 от ЗВ.

6.2. Оценки съгласно чл.26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води

Предвиденият за изграждане сондажен кладенец за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване ще черпи вода от ПВТ с код BG2G000000N018 - „Карстово - порови води в неоген - миоцен - сармат Изгрев - Варна - Ботево - Батово“, който съгласно вертикалната позиция, представлява в района първи водоносен хоризонт.

- Съгласно Баланса на ресурсите на подземните водни тела, горепосоченото е в добро количествено състояние - няма превишение на общото годишно черпене над определените разполагаеми ресурси и не е установена тенденция към понижаване на водните нива. Определени са следните ресурси за ПВТ: разполагаеми ресурси 2173 л/с, общото разрешено водно количество - 288,55 л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободните водни количества -1884,29 л/с.
- Предвижда се изграждане на водоизточник - един сондажен кладенец с дълбочина 50 м,



представляващ вертикално съоръжение за подземни води, разкриващи първото от повърхността подземно водно тяло.

- Искането на заявителя е за разрешен воден обем е  $7,4 \text{ м}^3/\text{ден}$ , който може да се добива от посоченото подземно водно тяло.
- В района на бъдещия сондажен кладенец в радиус на 1 км, има разположено едно водовземно съоръжение - дренаж "Камарата" с издадено разрешително №2151 0346/1.7.2014г. и титуляр "В и К" ООД, черпещ подземни води от същото водно тяло.
- Инвестиционното предложение за изграждане на тръбния кладенец е допустимо защото са изпълнени следните критерии и след спазване на посочените по-долу условия:
  - в района на ИП няма пункт на НИМХ за определяне на естествените ресурси и посоката на потока и не се очаква влияние при изграждане на тръбния кладенец.
  - дейностите в инвестиционното предложение не противоречат на мерките за опазване на водите, предвидени в ПУРБ 2016-2021г.

#### 6.3. По отношение на Закона за водите:

- ИП попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници "Тх-15" и "Р-179х-Осеново", определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-662/22.08.2012 г. и РД-206/08.03.2012 г. както и в границите на пояс II на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП;
- Поземленият имот не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП;
- По отношение на водоснабдяването на трите къщи за гости и ресторанта, инвеститорът предвижда изграждане на нов водоизточник - сондажен кладенец. Водата ще се ползва за питейно-битово нужди, напояване на тревни площи, измиване на площадки и противопожарни цели. Инвеститорът предвижда включване на имота към централен водопровод, чрез водопроводно отклонение след ВиК изграденост в района и ликвидация, рекултивация и евентуално консервиране на сондажа, като за целта ще се изготви проект;
- По отношение на битово - фекалните отпадъчни води, формирани от обитателите на къщите за гости и ресторанта, до изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение, инвеститорът предвижда да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар /тип локално пречиствателно съоръжение с осигурено механично пречистване / с последващо извозване до ПСОВ след сключен писмен договор с оторизирана фирма. След изграждането на канализационната мрежа в района, собственика на имота предвижда да се включи към нея.

#### 6.4. Инвестиционното предложение, предмет на ИП, е допустимо спрямо ПУРБ на БДЧР. Реализирането на плана няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при следните условия:

- да бъдат спазени нормативните изисквания в настоящото решение;
  - да не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.
7. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близо разположената се намира на около 3,5 км – Природен парк "Златни пясъци".
  8. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 34 км, а най-близката влажна зона – р. „Екренска“, граничи.
  9. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
    - имотът, предмет на ИП, се намира в близост до урбанизирана територия – регулацията на с. Осеново, урбанизирана територия е и е с начин на трайно ползване – жилищна територия, вследствие на което е антропогенно повлияна;



- предвид вида на територията и близостта на населеното място, същата не е подходяща за почивка и укритие на ята от прелетни птици, предмет на опазване в зоната;
  - територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова” - водолюбиви и грабливи птици, предмет на опазване в зоната;
  - имотът може да се използва инцидентно като място за почивка или укритие на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ИП, представлява малка част - 0,002 % от сухоземната част на зоната.
10. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че в територията, предмет на ИП не се предвижда изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, която да допринася за фрагментиране на защитената зона.
  11. Предвижданията на ИП няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид факта, че територията не представлява подходящо местообитание за голям брой от тях и по време на реализация и експлоатация на обекта, предмет на ИП, не се предвижда шума да е над допустимите норми.
  12. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията.
  13. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията;*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на компонент „води” въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци” ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.



4. По отношение на компонент „почви” се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори” се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близко разположеното населено място. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кметовете на село Осеново, община Аксаково от 18.01.2017 г, община Аксаково с вх. № ИП 10-1/18.01.2017 г, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в село Осеново, община Аксаково с вх. № 4/25.01.2017 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба в район село Осеново, община Аксаково с вх. № 11/23.02.2017 г, в Община Аксаково с вх. № № ИП 10-7/17.02.2017 г, за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представени са копие на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на: кметовете на село Осеново, община Аксаково и община Аксаково.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поставил обява на интернет адрес [www. Alo.bg/obiavi/saobshtenia-razni/](http://www.Alo.bg/obiavi/saobshtenia-razni/) от 13.02.2017г. за информирание на населението, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба се намира на обществено достъпно място за разглеждане.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС за изразяване на становища/препоръки/възражения на засегнатото население, съгласно писма на кметовете на село Осеново, община Аксаково с изх. №10/29.03.2017 г. и на Община Аксаково с изх. №ИП 10-7/1/07.03.2017 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия и мерки:*

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.
2. На основание чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от него, се извършва след издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез ново съоръжение. За целта следва инвеститора да подаде документи за издаване на разрешително по реда на чл. 60 от Закона за водите.



- /27.10.2000 г.) около водовземното съоръжение, което ще бъде ползвано за питейно-битови нужди е необходимо да се определят санитарно-охранителни зони, след издаване на разрешително за водовземане.
4. Съгласно чл.26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води при изграждане на тръбният кладенец:
    - да не се надвишават водните количества от кладенци за собствени потребности;
    - конструкцията да е подходящо избрана и съобразена с геолого-литоложките отложения, които ще бъдат преминати при сондирането;
    - с цел изолиране на горните пластовете и намаляване на опасността от пряко отвеждане на замърсители от повърхностни или други подземни води, да се предвидят обсадни циментирани колони;
    - филтровата част да е подходящо избрана по вид и да обхваща водоносителната част на водоносния хоризонт на подземните водни тела с цел да няма опасност от смесване на подземни води с различни качества;
    - при необходимост за филтриране на водата да се предвиди засипка с подходящ диаметър;
    - за обсадни, експлоатационни и филтрови колони, циментация и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества;
    - за експлоатация на водоизточника, помпеното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на определените водни количества.
  5. Съгласно чл. 118а от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко отвеждане на замърсители в подземните води.
  6. По отношение намерението на възложителя за ликвидация, рекултивация и евентуално консервиране на сондажа в изпълнение на изискванията на чл. 118д от Закона за водите, следва да се прилагат разпоредбите на чл. 109, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.
  7. По отношение на отпадъчните води, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, за обекти формиращи битово - фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система, следва да се прилагат разпоредбите на чл. 87, ал. 1 от ЗУТ.
  8. След изграждане на канализационната система в района, следва инвеститорът да се включи към нея, при спазване на изискванията на чл. 125 от ЗВ.
  9. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги не потребители се извършва единствено от „ВиК - оператор" по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната/ канализационната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „В и К - оператор".
  10. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
  11. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
  12. При строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
  13. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.
  14. За отпадъчните води, формирани от кухнята към ресторанта да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение за отделяне на мазнините.
  15. За отпадъчните води, генериращи се от обекта следва да се предвиди локално пречиствателно съоръжение и заустване на пречистените отпадъчните води в



няма воден обект пречистените отпадъчни води трябва да се събират в резервоар и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества е необходимо да се води отчетност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзакониви нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

21. 04. 2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев  
и.д. Директор на РИОСВ

