



РЕШЕНИЕ № ВА - 63 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изграждане на открити шоурумове за употребявани и нови коли с прилежащи офиси“ в поземлен имот №10135.4507.290 = УПИ I-300001, кв. 6, с площ 16.957 дка и поземлен имот №10135.4507.289 = УПИ III-300002, кв. 6, с площ 13.043 дка, местност „Узун давлам“, по плана на ПЗ „Метро“, гр. Варна, област Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЕНДЛЕС КАМПЪНИ“ ЕООД, ЕИК 124002904,
със седалище и адрес на управление: гр. Тервел, ул. „Захари Зограф“ № 59

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за ново изграждане „Открити шоурумове за употребявани и нови коли с прилежащи офиси“, в ПИ №№: 10135.4507.290 и 10135.4507.289, с обща площ 30.000 дка. Имотите са собственост на фирмата възложител.

Съгласно одобрения ПУП плътността на застрояване е макс. 80%, височина до 10 м, Кинт. 2,5 и озеленяване до 20%.

Възложителят предвижда да изгради голяма открита площ за 350 автомобили. Ще се изградят и офис сгради, в които ще се разположи администрацията на фирмата. В тях ще се помещават офиси на фирмата, стаи за отдих, битовите помещения и др. Площта, която е необходима за изграждането ѝ е около 49 м². Сградите ще са до входа на парцела. В тях ще са и санитарни възли за персонала обслужващ шоурума. Ще се построи съвременна търговска площ на зачъкалена настилка. По периферията се предвижда зелена ивица. Подходът е от югозапад.

Основните дейности, които ще се извършват на територията на базата са товарно – разтоварни за автомобилите при тяхната доставка с автовоз.



Ще се оформи паркинг с около 10 места за посетителите на базата и служителите на фирмата.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа „Енерго-про Мрежи” АД, посредством полагане на подземен кабел.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение в градската канализация на град Варна.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ИП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ -5021-1/20.03.2017 г.) ИП няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

1. Инвестиционното предложение предвижда „изграждане на открити шоурумове за употребявани и нови коли с прилежащи офиси“ в ПИ № 10135.4507.290 = УПИ I-300001, кв. 6 и ПИ № 10135.4507.289 = УПИ III-300002, кв. 6, м-ст „Узун давлам“, по плана на ПЗ „Метро“, гр. Варна, общ. Варна.
2. Съгласно наличната информация в РИОСВ-Варна възложител «Ендлес Кампъни»ЕООД е провел процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с издадено Решение №ВА 392-ПР/2008 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „шоурум, търговски площи с офисна част и складови бази за промишлени стоки“ поземлен имот №10135.4507.290 = УПИ I-300001, кв. 6, с площ 16.958 дка и поземлен имот №10135.4507.289 = УПИ III-300002, кв. 6, с площ 13.044

дка, местност „Узун давлам“, по плана на ПЗ „Метро“, гр. Варна, област Варна което е постановено на 28.10.2008 г. На основание чл. 93, ал. 8 от *Закона за опазване на околната среда* във връзка с § 12а, ал. 2 от *Преходни и заключителни разпоредби от ЗООС* Решение №ВА 392-ПР/2008 г. към настоящия момент е загубило правно действие, поради изминалия петгодишен срок от датата на влизане в сила на решението.

3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – вода.
4. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. По време на строителството на ИП няма да се отделят значителни количества отпадъци. Основно ще се извършват изкопни работи за офиса и битовите помещения, с образувани изкопани земни маси и строителни отпадъци, които ще се третират съобразно нормативните изисквания.
6. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве при спазване на описаното условие в настоящото решение.
7. При изпълнение на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.
8. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на засегнатите имоти.
9. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение в градската канализация на град Варна.
10. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатация на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.
11. В близост до обекта няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на гр. Варна, общ. Варна на площ от 30.000 дка, като площта необходима за застрояване ще бъде около 49 м².
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Предвид това, че строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение засяга минимална площ, то няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафните характеристики в района.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
6. ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
7. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.
8. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002082 „Батова” на около 2,1 км по права линия.
9. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ЗМ „Казашко”, която се намира на около 2,5 км по права линия.
10. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23 км, а най-близката влажна зона – Варненско и Белославски езерен комплекс, е на около 2,5 км от територията, предмет на ИП.
11. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
12. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
13. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.
14. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква значително въздействие.
2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще е отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка. По време на експлоатацията на обекта не се очаква значително отрицателно влияние върху околната среда.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение;
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. обществен интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Варна с вх. № РД-17003902ВН/24.02.2017 г., кмета на район „Владислав Варненчик“, община Варна с вх. № РД-17005072ВЛ/14.03.2017 г., а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в район „Владислав Варненчик“ на 24.02.2017 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба в община Варна с вх. № РД-17004602ВН/08.03.2017 г., и район „Владислав Варненчик“, община Варна с вх. № РД17004613Вл/08.03.2017 г. за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представени са копие на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на: кметовете на район „Владислав Варненчик“, община Варна и община Варна.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поставил обява на информационното табло в район „Владислав Варненчик“, община Варна от 08.03.2017г. за информиране на населението, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба се намира на обществено достъпно място за разглеждане.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС за изразяване на становища/препоръки/възражения на засегнатото население, съгласно писма на кметовете на район „Владислав Варненчик“, община Варна с изх. № РД-17003938Вл-002Вл/13.04.2017 г. и на община Варна с изх. № РД17003902Вн_001Вн/03.04.2017 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП,

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следното условие:

- По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 16(1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 74/2005 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

20. 04. 2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

