



РЕШЕНИЕ № ВА - 52... /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда с 81 броя апартаменти" в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII-238.12, 238.13, 238.14, 238.15, 238.16, 238.17 (идентичен с ПИ 83404.238.27), в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "Авеста-92" ЕООД, ЕИК 103244459, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Дебър" № 54, вх. А, ет. 2, ап. 5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с 81 апартамента и разгъната застроена площ (РЗП) около 5350 кв. м в УПИ XXIII-238.12, 238.13, 238.14, 238.15, 238.16, 238.17 (идентичен с ПИ 83404.238.27), с площ 3727 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване "ниско застрояване (до 10 м)", к.к. "Шкорпиловци", землище с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

Съгласно представената от възложителя информация сградата ще бъде изпълнена с монолитна стоманобетонова конструкция, тухлени ограждащи зидове – 25 см, и тухлени вътрешни зидове – 12 см; покривната конструкция е дървена, покрита с керемиди.

Сградата ще се разположи стъпаловидно, на стръмен терен. Всички апартаменти ще разполагат с тераса и склад.

Поземленият имот попада в зона «Б» на Черноморското крайбрежие.

За обхвата на поземления имот има проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със Заповед № РД 1913/06.12.2016 г. на кмета на община Долни чифлик. Одобреният проект предвижда устройствена зона Ок при следните устройствени показатели: плътност на застрояване 30%,



Кинт до 1,5, максимална допустима височина 5 етажа (15 м), минимална озеленена площ 50% , като половината от нея да бъде с дървесна растителност.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се извърши от съществуваща електроразпределителна мрежа, съгласно договор за присъединяване, водоснабдяването - от изградена в района водопроводна инфраструктура; битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат и пречистват в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), изградена в УПИ 000263, м. Мечо ухо по КВС на с Шкорпилоци, общ. Долни чифлик.

Към настоящия момент от описаната ПСОВ е изграден и въведен в експлоатация само I-ви етап - КПС, модул 1 и обслужваща сграда.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но **попада** изцяло в границите на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. и допълнена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г., и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, определен със заповедите за обявяване и изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на монолитна жилищна сграда с 81 апартамента и РЗП около 5350 кв. м в урбанизирана територия, с площ 3727 кв. м, - УПИ ХХІІІ-238.12, 238.13, 238.14, 238.15, 238.16, 238.17, кв. 6 по плана на КК „Шкорпиловци”, землище с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик;
2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;
3. По данни на РИОСВ-Варна, в землището на с. Шкорпиловци общ. Долни чифлик, в частност к.к. «Шкорпиловци», има други съществуващи, заявени и процедирани инвестиционни предложения, планове и проекти основно за вилно и жилищно строителство. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията, вкл. Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, и околната среда, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района;
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

5. По време на строителството на ИП ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси (част от изкопаните земни маси ще се използват на място за вертикална планировка); по време на експлоатацията ще се образуват предимно твърди битови отпадъци и биоразградими отпадъци. Всички видове отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;
6. На територията на ИП не са налични опасни вещества, поради което ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;
7. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира на площ от 3727 кв. м, в УПИ ХХІІІ-238.12, 238.13, 238.14, 238.15, 238.16, 238.17, кв. 6 (идентичен с ПИ 83404.238.27, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване "ниско застрояване (до 10 м), по плана на КК "Шкорпиловци", землище с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик;
2. ИП не противоречи на предвижданията на проекта за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІІ-238.12, 238.13, 238.14, 238.15, 238.16, 238.17, кв. 6 (идентичен с ПИ 83404.238.27), одобрен със Заповед № РД 1913/06.12.2016 г. на кмета на Община Долни чифлик;
3. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти, не попада в защитена територия, но попада в границите на защитена зона от мрежата "Натура 2000";
4. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;
5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но същата попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № 77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

Предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяване.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на

отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположените са: резерват „Камчия“ на около 3,5 км по права линия и защитена местност „Лонгоза“ - на около 3 км.
2. С реализацията на ИП няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, поради факта, че:
 - територията, предмет на ИП, представлява малка част - 0,0004 % от площта на 33 BG0002044 „Камчийска планина“; същата е урбанизирана и антропогенно повлияна, намира се в периферията на защитената зона и граничи с урбанизирана и антропогенно повлияна територия, поради което не е привлекателна за постоянно обитаване от голям брой видове птици, предмет на опазване в зоната;
 - имотите не засягат влажни зони и открити земеделски площи, които са основните местообитания на голяма част от видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“;
 - територията, предмет на ИП, може да се използва само от единични екземпляри от разред Соколоподобни и разред Кълвачоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“;
 - с реализацията на ИП няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
3. Предвид факта че ИП се предвижда да се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия от защитената зона и поставените в настоящото решение условия същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоните. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, от реализацията на настоящото ИП съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, предвид характера на планираните с ИП дейности и поради факта че:
 - различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;
 - битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща ПСОВ;
 - предвиденият за реализиране обект не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие

върху атмосферния въздух, растителния и животински свят, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания и на условията в настоящото решение ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. В периода на експлоатация ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху водите при изпълнение на условието по т. 1 от настоящото решение;
3. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани на територията отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;
4. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;
5. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-5735-1/30.03.2017 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на ИП, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда;
6. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кметовете на Община Долни чифлик (с вх. № 3700-96/17.02.2017 г.) и с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик (с вх. № 37/17.02.2017 г.), а засегнатото население с обяви, поставени на информационните табла в сградите на общината и кметството.

Възложителят е предоставил на Община Долни чифлик (с вх. № 3700-140/09.03.2017 г.) и кметство с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик (с вх. № 77/09.03.2017 г.) информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 3200-68/24.03.2017 г. кметът на община Долни чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината) в периода от 10.03.2017 г. до 23.03.2017 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № 11/24.03.2017 г. кметът на с. с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на кметството) в периода от 09.03.2017 г. до 23.03.2017 г. няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционното предложение да се реализира и въведе в експлоатация след изграждане и въвеждане в експлоатация на втори етап от ПСОВ в УПИ 000263, м. «Мечо ухо» по КВС на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик;
2. Строителството на сградите, свързано с използване на тежка строителна техника, да стартира **извън периода 01 април – 01 юли** (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната);

3. Да се запази максимално съществуващата естествена дървесна растителност в имота, установена въз основа на предварително извършено геодезическо заснемане, като места за хранене, укритие или размножаване на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 "Камчийска планина". При оформяне на зелената система в имота да се предвиди създаване на растителен шумоекран от дървесно-храстова растителност по границата на имота;
4. При реализацията на ИП да се използва само съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота;
5. Строителството и експлоатацията на ИП да се осъществяват по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.04.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

