



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 43/ПР/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и параграф 19 от ПЗР към ЗИД на ЗООС, въз основа на представената писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "Изграждане на шест броя еднофамилни жилищни сгради за сезонно обитаване и сграда за обществено обслужване „Комплекс Фрея“ в УПИ II 14168, кв. 35 по плана на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БАЛКАНСКИ ИМОТИ“ ЕООД, ЕИК: 130934208
със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Симеоновско шосе“ № 70А, ет. 2,
ап. 4

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото ИП се предвижда изграждане на шест броя жилищни сгради за сезонно обитаване и сграда за обществено обслужване в УПИ II 14168, кв. 35 по плана на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

Достъпът, до територията предмет на ИП, е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същата.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, включена в списък на защитените зони, приет с Решение на МС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10 „Б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генериращи отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение е инфраструктурно за урбанизирано развитие, което включва: Изграждане на „Комплекс Фрея“ състоящ се от шест броя жилищни сгради за сезонно обитаване и сграда за обществено обслужване. ИП ще се реализира изцяло в границите на поземлен имот с идентификатор 83404.14.168 по КК на с. Шкорпиловци. Площадката е разположена в урбанизирана територия. Устройствената зона в която попада процесния имот е зона „Ок“ – курортна зона, съгласно регулационен план одобрен със Заповед № 963 от 23.05.2007 г. на Кмета на общ. Долни чифлик. Съгласно посочения план имота е отреден в УПИ II-14168, кв. 35 по плана на селото, с площ 3473 кв.м.

Настоящият архитектурен, технически проект е разработен въз основа на задание за проучване и проектиране от възложителя и ПУП-ПЗ за УПИ II-14168, кв. 35 по плана на с. Шкорпиловци одобрен със Заповед № 2134/ 03.11. 2008 г. на Кмета на община Долни чифлик.

За достъп до имота се предвижда изграждане на пътно отклонение към съществуваща пътна инфраструктура.

С ИП се предвижда:

- Изграждане на шест броя еднотипни едноетажни жилищни сгради за сезонно обитаване, с пешеходен и автомобилен подход от към улицата в южната страна на имота. Всяка сграда ще бъде повдигната от терена. Жилищните сгради ще разполагат с дневна с кухненски бокс, две спални, коридор, санитарен възел и баня. С капацитет през летния сезон до 24 туристи.

- Изграждане на едноетажна сграда за обществено обслужване, разположена в югоизточната част на имота в която ще се помещават кафе-бар, магазин за хранителни стоки и напитки, складови помещения и помещения за персонала на комплекса.

С параметри на застрояване за еднофамилните жилищни сгради разгънатата застроена площ (РЗП) – 81.01 кв.м, обща – 486.06 кв.м, и предвидено РЗП от 98.75 кв.м на сградата за обществено обслужване.

В границите на имота са предвидени и паркоместа за посетителите на комплекса.

По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. смеси от бетон, изрезки от бетон, асфалт, и др.

Предвижда се:

- строителните отпадъци да се съхраняват разделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

При експлоатацията се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности. За третиране на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури транспортиране на формираните отпадъци до депа, посочени от общинската администрация. Предвижда се изграждане на водопроводна система на територията на ИП за сметка на инвеститора.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира изцяло в границите на поземлен имот с идентификатор 83404.14.168, с. Шкорпиловци. Площадката е разположена в урбанизирана територия на с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик, обл. Варненска. Устройствената зона в която попада процесния имот е зона „Ок“, съгласно регулационен план одобрен със заповед № 963 от 23.05.2007 г. на Кмета на общ. Долни чифлик. Съгласно посочения план имота е отреден в УПИ II-14168, кв. 35 по плана на селото, с площ 3473 кв.м. За достъп до имота се предвижда изграждане на пътно отклонение към съществуваща пътна инфраструктура.

2. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

4. Със становището си РЗИ-Варна с изх. № ДОЗ-2277/1/ 14.02.2017 г., счита, че от здравно-хигиенна гледна точка **няма основание** да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционния проект.

5. Не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, приета с Решение № 802/ 04.12.2007 г. на Министерски съвет.

Извършването на проверка за допустимост за защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е неприложимо, поради липса на заповеди за обявяването им.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

1. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е ЗМ „Лонгоза“, която отстои на около 3,0 км югозападно от имота.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 2,5 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на разстояние около 0,180 км от територията, предмет на ИП.

3. Предвид характера на ИП с реализацията и експлоатацията на ИП:

- няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“;

- няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона, поради факта, че територията е

урбанизирана и е антропогенно повлияна;

4. Няма вероятност придвижванията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“; както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията и същата в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в зоната.

5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, се намира в периферията на защитената зона и дейностите свързани с реализацията му, няма да представляват преграда за видовете животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.

6. Предвид характера на ИП – не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.

7. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП ще има положително въздействие за общината от гледна точка на социално-икономическите условия.

2. Предвид намерението, характера и обхвата на ИП при спазване и изпълнение на предложените от възложителя и заложените в настоящото решение мерки и условия, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими, постоянни без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

3. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

За ИП писмено е информирано засегнатото население с обява, поставена на видно място в сградата на Община Долни Чифлик и с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, Община Долни Чифлик и с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик са осигурили обществен достъп до информацията за ИП по Приложение № 2 от същата наредба за срок от 14 дни:

Община Долни Чифлик, с писмо рег. индекс № 32-00-9/ 09.01.17 г. и с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик, в писмо с рег. индекс № 08/ 02.03.2017 г., са уведомили РИОСВ-Варна, че информацията за ИП по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е поставена на обществено достъпно място в сградата и на интернет страницата на общината и на инф. табло на с. Шкорпиловци в законоустановения срок в деловодството на община Долни Чифлик и с. Шкорпиловци няма постъпили писмени мнения, предложения и възражения по обявената инициатива.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

Към проектирането:

1. Да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение за генерираните от дейността на обекта отпадъчни битово-фекални води, съгласно изискванията на Закона за водите и Закона за устройство на Черноморската крайбрежие.

2. Съобразно ограниченията, регламентирани в чл. 132 от Закона за водите, за пречистените отпадъчни води да се предвиди заустване във воден обект при условията на разрешително, издадено по реда на Закона за водите;

3. За издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води да се предприемат действия пред Басейнова дирекция "Черноморски район"-Варна, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

По време на строителството:

4. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“;

5. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;

6. При извършване на строителните дейности да не се допуска навлизане в дюнните местообитания, разположени в близост до територията, предмет на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

20.03.2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 40/20.02.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

