



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА.....<sup>42</sup>.....-ПР/ 2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), във връзка с параграф 19 от ПЗР към ЗИД на ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 5, и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителите по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич

### РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда и оценка за съвместимостта на инвестиционно предложение "Изграждане на младежки културен център" в поземлени имоти 05009.511.115 и 05009.511.116, землище с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици и 33 BG0000573 "Комплекс Калиакра" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Възложител: Сдружение с нестопанска цел (СНЦ) "Бъдеще за децата", ЕИК 177058234, със седалище и адрес на управление: 9656 с. Божурец, общ. Каварна, СО "Божурец" 1 № 115

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за изграждане на младежки културен център в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII-115,116, идентичен с ПИ с идентификатори 05009.511.115 и 05009.511.116 по КККР, с обща площ 1391 кв. м, кв. 60 по плана на СО "Божурец", землище с. Божурец, общ. Каварна.

Съгласно виза за проектиране, издадена от главния архитект на община Каварна, в УПИ се разрешава проектиране на младежки културен център при следните параметри за Ов зони: кота корниз  $\leq 7$  м ( $\leq 2$  ет.), кота било  $\leq 10$  м, П застр.  $\leq 40\%$ , Кинт  $\leq 0,8$ , П озел  $\geq 50\%$ .

ИП предвижда изграждане на нова двуетажна, монолитна сграда, с обща разгъната площ 250 кв. м, без сутерен, с многофункционална зала за 20 души за провеждане на културни, музикални и научни мероприятия, дневна-столова, офис, 4 стаи за нощувки за 8 души; постоянен персонал от двама души.

Предвижда се изграждане и на плътна ограда и две паркоместа - за един микробус и един автомобил, и озеленяване на двора.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осигурят чрез присъединяване към съответните изградени в района мрежи; формираните отпадъчни битово-фекални води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Предвижда се събиране на дъждовни води в резервоар с цел използване за напояване на зелени площи.

ИП попада изцяло в границите на две защитени зони от мрежата "Натура 2000": 33 BG0002097 „Белите скали“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-353/03.05.2012 г. (обн. ДВ, бр.37/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, и 33 BG0000573 "Комплекс Калиакра" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

*Настоящото ИП попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

### МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на младежки културен център за работа с деца и младежи, на площ от 1391 кв. м, в землището на с. Божурец, общ. Каварна. Предвижда се изграждане на двуетажна сграда с обща разгъната площ 250 кв. м, водоплътна черпателна яма, плътна ограда и паркоместа и озеленяване на двора;
2. Местоположението и характерът на настоящото ИП предполагат кумулативно отрицателно въздействие върху околната среда в съчетание с множество други подобни ИП и планове в землището на с. Божурец и съседни територии, реализирани/одобрени/в процес на одобряване/реализиране;
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси: през строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива, вода и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията – електроенергия и вода за питейно-битови и противопожарни нужди и за напояване;
4. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; не се предвижда пречистване на отпадъчните води;
5. По време на строителството ще се образуват ограничени количества строителни и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци и малки количества опасни отпадъци (бракувани луминесцентни лампи – при използване, батерии за бита, др.);
6. По време на строителството и експлоатацията ИП има вероятност да създаде дискомфорт на околната среда, свързан с генериране на шум и безпокойство и прогонване на видовете и влошаване на състоянието на природно местообитание 62C0\* „Понто-Сарматски степи“.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на обща площ от 1391 кв. м, в съседни поземлени имоти 05009.511.115 и 05009.511.116, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване "ниско застрояване (10 м), съгласно скици по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна;

2. Настоящото ИП не е свързано с одобряване на устройствен план по реда на Закона за устройство на територията;
3. Територията на ИП **попада** изцяло в границите на две защитени зони от екологичната мрежа "Натура 2000" и **засяга** приоритетно за опазване местообитание 62C0\* „Понто-Сарматски степи“;
4. За отпадъчните битово-фекални води се предвижда събиране във водоплътна изгребна яма и не се предвижда пречистване, съгласно изискванията на чл. 13, ал. 1 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие;
5. Съгласно представената информация не се засягат паметници на културно-историческото наследство; в същата информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Закона за водите.

### *III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

Територията, предмет на ИП, **попада** изцяло в границите на две защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите, и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г, без заповед за обявяване.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, определен със заповедта за обявяване.

Проверката за допустимост за 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ е неприложима, поради липса на заповед за обявяване.

Разглежданото ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ е, че ИП **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони**, поради следните мотиви:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се отнема 0,006 % от площта на приоритетно за опазване природно местообитание 62C0\* „Понто-Сарматски степи“ в защитена зона BG0000573 „Комплекс Калиакра“. Местообитанието е оценено като представително за страната, съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни за същата защитена зона, поради което унищожаването и на минимален процент от него в защитена зона BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и в цялата мрежа от защитени зони може да се приеме за значително увреждане.
2. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до влошаване на всички параметри на благоприятното природозащитно състояние на природно местообитание 62C0\* „Понто-Сарматски степи“ – площта на неговото разпространение има вероятност да бъде намалена, т. като освен пряко унищожаване е възможно и косвено въздействие, причинено от улеснена възможност за проникване на инвазивни видове; има вероятност да се застраши дългосрочното му съществуване, поради промяна в структурата и функциите му; има вероятност от влошаване на благоприятното състояние на характерните за него видове.
3. С реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да се окаже безпокойство и да се отнемат местообитания на различни видове бозайници и влечуги, предмет на опазване в защитена зона BG0000573 „Комплекс Калиакра“,

като лалугер, добруджански хомяк, степен пор, пъстър пор, шипоопашата костенурка и шипобедрена костенурка. Това има вероятност да доведе до косвено въздействие върху грабливи птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002097 "Белите скали" - отнемане на хранителни местообитания на видовете, за които някои от посочените бозайници са хранителен ресурс.

4. С реализацията на ИП има вероятност да се наруши баланса на класовете земно покритие в защитена зона BG0002097 "Белите скали" като се намали площта на клас земно покритие "Сухи тревни съобщества, степи", което е равносилно на намаляване площта на гнездовите и хранителните месообитания, както и местата за почивка на видове птици от разред Врабчоподобни и др., предмет на опазване в защитена зона BG0002097 "Белите скали".
5. Реализацията на инвестиционното предложение съвместно с реализацията на други одобрени планове и инвестиционни предложения в границите на защитена зона BG0000573 "Комплекс Калиакра" и защитена зона BG0002097 "Белите скали" – за голф игрища, жилищно и вилно строителство, вятърни генератори, водовземни съоръжения и др., има вероятност да окаже кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в двете зони, вкл. и върху приоритетно за опазване природно местообитание 62C0\* "Понто-Сарматски степи".
6. С намаляване на площта и естественото състояние на природно местообитание 62C0\* "Понто-Сарматски степи", включително и на естествения за него видов състав, и с намаляване на площта и естественото състояние на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000573 "Комплекс Калиакра" и защитена зона BG0002097 "Белите скали", реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до нарушаване на целите на опазване на двете зони.

*IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. ИП е свързано с изграждане на нов комплекс с обществено предназначение, който ще се реализира в границите на две защитени зони от мрежата "Натура 2000" и засяга пряко приоритетно за опазване природно местообитание, включено в Приложение № 1 към Закона за биологичното разнообразие;
2. По време на строителството и експлоатацията има вероятност ИП да окаже значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху водите, растителния и животински свят, почвата и ландшафта и да създаде шумов дискомфорт на околната среда;
3. По време на строителството и експлоатацията на ИП очакваното въздействие е пряко, отрицателно, продължително (по време на експлоатацията), с обхват извън границите на обекта;
4. РЗИ – Добрич, счита, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:
  - В случай че ИП попада в санитарно-охранителни зони, спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
  - След въвеждане на обекта в експлоатация възложителят следва да спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

За ИП, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е извършил писмено уведомяване на кметовете на община Каварна и с. Божурец, общ. Каварна, и е информирал засегнатото население чрез обяви, поставени на 31.08.2016 г., на обществено достъпно място в сградите на Община Каварна и кметство с. Божурец, общ. Каварна.

Възложителят е предоставил информацията за ИП по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС на Община Каварна и кметство с. Божурец, общ. Каварна.

С писмо изх. № РД-01-6841/14.11.2016 г. кметът на община Каварна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията (поставено е съобщение на информационното табло и на интернет страницата на общината), в периода от 27.10.2016 г. до 10.11.2016 г. няма постъпили становища, мнения, възражения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Съгласно чл. 34 и 39, ал. 6 от Наредбата за ОС към доклада по ОВОС като отделно приложение се включва оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Оценката се представя под формата на доклад /един екземпляр на хартиен носител и два - на електронен носител/, който следва да отговаря на изискванията на чл. 23, ал. 2, и да е съобразен с критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС.

Оценката следва да се възложи за изготвяне на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС, и по-специално, притежаващи компетентност в областта на зоологията.

При извършване на оценката е необходимо да се има предвид следното:

- да се направи подробно описание на ИП – периоди, етапи и др. за реализация на ИП, предвижда ли се изграждане на допълнителна транспортна и/или друга инфраструктура;
- да се разграничат конкретните въздействия на инвестиционното предложение по отделно върху 33 BG0002097 “Белите скали” и 33 BG0000573 “Комплекс Калиакра”;
- да се разграничат конкретните въздействия на инвестиционното предложение по отделно върху всеки вид, предмет на опазване в 33 BG0002097 “Белите скали” и 33 BG0000573 “Комплекс Калиакра”;
- да се оцени вида и степента на въздействията; описание на: преки и непреки; кумулативни (да се разгледат и оценят всички други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона най-малко на ниво землище, ниво община и ниво защитена зона); краткотрайни, среднотрайни и дълготрайни; постоянни и временни; положителни и отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в 33 BG0002097 “Белите скали” и 33 BG0000573 “Комплекс Калиакра”, от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение;
- при определянето на степента на въздействие на ИП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло;
- да се предложат адекватни и контролируеми мерки, насочени към предотвратяване или намаляване на конкретни вредните въздействия (смекчаващи и/или възстановяващи мерки);

- да се направи равностойно описание, анализ и съпоставка на алтернативни решения, вкл. да се разгледа нулева алтернатива, както и наличие на обстоятелствата по чл. 33 от ЗБР;
  - да се направи заключение дали предмета на опазване в зоната „ще бъде значително увреден“ или „няма да бъде значително увреден“. Заключениеето следва да бъде обосновано и съобразено с изискванията на чл. 32, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие.
7. Информация за предмета и целите на опазване на 33 BG0002097 “Белите скали” и 33 BG0000573 “Комплекс Калиакра”, включително и картен материал са налични на <http://natura2000.moew.government.bg/>.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП и в посочения му обхват.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:.....1.6.03.2017

инж. Валери Станев Янев  
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 40/20.02.2017 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

