



РЕШЕНИЕ № ВА31..... -ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и параграф 19 от ПЗР към ЗИД на ЗООС, въз основа на представената писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на оранжериен комплекс за отглеждане и култивиране на зеленчуци по хидропонна технология с прилежащи хангари в поземлен имот 78639.6.8 в землището на с. Църква, общ. Балчик, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Грийн Парк - Инвест 2010“ ЕООД, ЕИК: 201357968

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Чайка“ № 68, вх. В, ап. 67

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на оранжериен комплекс, включващ изграждане на едноетажна сграда, оранжерийна конструкция, с обща площ 8112 кв.м, в която са разположени:

- Блок „А“ – оранжерия върху четири тераси тип „готическа арка“ с покрита площ 5904 кв.м;
- Разсадно отделение – 403 кв.м;
- Сервизна сграда – 605 кв.м;
- Хангари за съхранение с покрита площ 1 200 кв. м.;
- Към оранжерията чрез директно свързване ще бъде разположена сервизна сграда. Сградата условно е разделена на участъци: технически и технологичен сервиз; административно-битова част; складове и хладилна камера.

Технологията на производство включва производство на разсад и хидропонно отглеждане на домати и краставици в перлитов субстрат, в хоризонтални контейнери.



Хидропонното отглеждане включва:

- отглеждане на растенията в хоризонтални чували/контейнери 37-40 литра;
- редовно подаване на хранителни разтвори с капкова поливна система и събиране на дренажния разтвор с прехвърляне за рецикулация;
- компютърно контролиране на хранителната среда, осветлението и микроклиматичните характеристики;
- технологични операции на производството – привързване на растенията, резитба с цел формиране; опрашване, беритба, растителни агрозащитни мероприятия.

Производството на разсад включва:

- гъсто засаждане в терини на семената в субстрат-агроперлит;
- грижа за отглеждане на поникналия разсад;
- пикиране на разсад в кубчета от каменна вата;
- разреждане на разсада.

Инсталации в оранжерийния комплекс:

- Екранираща система – включва хоризонтални и вертикални екрани, служещи за засенчване, опазване от прегряване и пестене на енергия;
- Отоплителна система – котел с мощност 1,5 MW на биомаса с тръбна отоплителна система и топовъздушни апарати в подпокривното пространство. Към отоплителната система има резервоар за деминерализирана вода. Гориво – биомаса стърготини, дървесен чипс с влажност 40%, надробена слама, слънчогледова люспа. Предпочитаното гориво е надробена слама. Към котелното се предвижда оборудване с дробилка за слама с максимален капацитет 1,5 тона на час, верижен транспортър за бали слама с капацитет 2 тона. Капацитет на котела – 1-1,5 тона на час надробена слама;
- Водна система – водохранилище с обем 4x119 куб. м, включващо надземни сглобяеми резервоари отворен тип. Осигурен е дебит 2 л/сек. при 10 часов режим на подаване на вода. Водата за битови нужди е в отделен контейнер и се доставя съгласно стандартите с водоноски;
- Хранителен възел – инжекционен тип, с капацитет 12-15 м³ /час, свързан с поливната водна система и хранителна линия;
- Дренажна система - събира дренажния разтвор след промиване на субстрата; предвижда се рецикулация и повторно използване на дренажния разтвор след обеззаразяване и корекция на хранителните елементи;
- Поливни системи – предвидени са мъглообразувателна система и система за ръчно поливане /използва се за нуждите на растителната защита/;
- Хидропонна система – субстратна технология от перлит със зеолит;
- Изолация на почвата – полиетиленово UV стабилизирано фолио;
- Хидроканали – улавят дренажния разтвор и го прехвърлят за рецикулация. Предвидени са хидроканали - окачена конструкция от поцинкована ламарина;
- Контейнери със субстрат – субстратни чували с дължина 1 м, подредени в хидроканалите;
- Компютърна система за управление на микроклимата с МТО станция, снабдена със софтуер за вентилация, екраниране, фог-система, командване на системата за хранене и поливане;
- Хладилна камера – 26,2 кв. м.

Използвани машини и транспорт:

- Електрокар – 2 бр.;
- Дробилка за бали слама с максимален капацитет до 1,5 тона на час;
- Верижен транспортър за бали слама с капацитет 2 тона /достатъчни за около 2 часа/;
- Контейнерен тип – буферен силос за биомаса;

- Механични транспортни колички;
- 1 електрическа пръскачка с капацитет 37 л/мин.

Очакван персонал: сезонно за около 5 месеца общо 14 човека, през останалия период - 8 човека.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди ще се осигурят с водоноска; за поливни нужди ще използват дъждовни води, събирани целогодишно в резервоари.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се събират в черпателна яма.

Електрозахранването на обекта ще се осигури чрез присъединяване към трафопост, посредством изграждане на кабелния линия с дължина 268 м.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на две защитени зони: BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици и BG0000102 „Долината на река Батова” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 1 „в” и включва съпътстващ обект по точка 3, буква „а”, от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП се отнася изграждане на оранжерийен комплекс, включващ изграждане на едноетажна сграда, оранжерийна конструкция, с обща площ 8112 кв.м за отглеждане и култивиране на зеленчуци по хидропонна технология, със съпътстващ обект – котел с мощност 1, 5 MW, изгарящ биомаса.
Оранжерийният комплекс е с капацитет около 2,5/3 тона месечно биопродукция.
2. Към настоящия момент в землищата на гр. Балчик и селата Рогачево, Оброчище и Църква, общ. Балчик са процедиран десетки инвестиционни намерения, предимно за изграждане на жилищни, курортни и обслужващи сгради, свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. С реализирането на ИП функциите на земята не се променят. Предвид това и спецификата на ИП, то не предполага кумулиране с описаните намерения;
3. По време на строителството ще се използват ограничени количества вода, горива и строителни материали, а по време на експлоатацията – основно вода (за напояване ще се използва събрана в резервоари дъждовна вода, а питейно-битови нужди – вода, доставена с водоноска), електроенергия, биомаса (предимно слама) и минерални торове;
4. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, поземлените имоти са свързани с полски пътища;
5. По време на строителството ще се генерират ограничени количества строителни и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – твърди битови отпадъци, биоразградими растителни отпадъци, опасни отпадъци (бракувани флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак – 3-5 тръби годишно, отработени моторни/смазочни масла, др. – около 5 л годишно);

6. Отнетият хумусен пласт по време на строителството ще се съхранява временно на място, на площадка в съответствие с изискванията на *Наредба № 26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ 89/1996 г., изм.)*;
7. При спазване на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 78639.6.8 с площ на имота 16000 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване "нива", местност Зюмбилията, землище с. Църква, общ. Балчик;
2. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитени зони от екологичната мрежа «Натура 2000»;
3. Съгласно представената информация в района на ИП няма регистрирани обекти с историческо и културно значение; няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони, определени по реда на *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;
4. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, включена в списъка от защитените зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 85/23.10.2007 г.), без заповед за обявяване.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.

Извършването на проверка за допустимост за защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е неприложимо, поради липса на заповеди за обявяването им.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ЗМ „Блатно кокиче“, която отстои на около 6,2 км югоизточно от имота.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 45 км, а най-близката влажна зона – река „Батовска“, на разстояние около 1.5 км, от територията предмет на ИП.

3. Предвид характера на ИП с реализацията и експлоатацията на ИП:

- няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“;

- няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията.

5. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно представената информация прогнозните количества годишни емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от горивната инсталация – котел с мощност 1,5 kW на биомаса, се очаква да бъдат под нормите за допустими емисии, определени в Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (Обн. - ДВ, бр. 64 от 05.08.2005 г.; в сила от 06.08.2006 г.);
2. При експлоатацията на ИП, освен формиране на битово-фекални води (през активния сезон ще се формират около 45-48 куб. м/месечно, а извън него - около 23-25 куб. м/месечно), не се формират други потоци отпадъчни води;
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с генериране на значителни количества отпадъци;
4. По време на строителството очакваното въздействие е незначително, локално и краткотрайно, по време на експлоатацията въздействието е дълготрайно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;
5. РЗИ – Добрич (писмо изх. № РД-3881/08.12.2016 г.) преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:
 - недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
 - спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, в случай че ИП попада в санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около

водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

6. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС за ИП писмено са информирани кметовете на община Балчик на 19.10.2016 г. и с. Църква, общ. Балчик на 26.10.2016 г. и засегнатото население (с поставена обява за ИП на обществено достъпно място в сградите на общината и кметството).

Възложителят е предоставил на Община Балчик и с. Църква, общ. Балчик информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 63-2954-743/25.01.2017 г. кметът на община Балчик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен срок за обществен достъп (поставена е обява на информационно табло в сградата и на интернет страницата на общината) в общината няма постъпили жалби, възражения и препоръки.

С писмо изх. № РД-008/25.01.2017 г. кметът на с. Църква, общ. Балчик е уведомил РИОСВ-Варна, че постъпилата информация за ИП по приложение № 2 на 09.11.2016 г. е поставена на обществено достъпно място в сградата на кметството. В осигурения 14-дневен обществен достъп няма постъпили предложения, възражения и жалби.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

Към проектирането:

1. Хладилната камера да се разположи в шумоизолиращо помещение с цел намаляване на нивата на шума, излъчван от компресорите.

По време на строителството и преди въвеждане в експлоатация:

2. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода **от 01 май до 20 юни;**
3. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” и BG0000102 “Долината на река Батова”;
4. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;
5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извършат собствени периодични измервания (СПИ) на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от дейността на парния котел, съгласно изискванията на чл. 31 от *НАРЕДБА № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (обн., ДВ, бр. 31 от 6.04.1999 г., изм.).*

По време на експлоатацията на ИП:

6. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

7. Обслужващите товарни автомобили да използват обходен път, извън населеното място – с. Църква;
8. За питейно-битови нужди да се осигури вода при спазване на изискванията на Наредба № 9/2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди;
9. Събраните в резервоар битово-фекални отпадъчни води да се предават на оторизани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води да се води отчетност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

27. 02. 2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 40/20.02.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

