



РЕШЕНИЕ № ВА-24 /ПР/2017 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 19 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗООС /ДВ, бр.12/2017 г./, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на пет двуетажни бунгала“ в част от имот № 016013 с предназначение „за къмпинг с летен ресторант“ /УПИ I-13 „къмпинг и ресторант“, кв. 1/, с площ от 2.499 дка, местност „Керез дере“, землище на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, реализацията на която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител:

Илиев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на пет двуетажни бунгала“ в част от имот № 016013 с предназначение „за къмпинг с летен ресторант“ /УПИ I-13 „къмпинг и ресторант“, кв. 1/, устройствена зона „Ок“, с площ от 2.499 дка, местност „Керез дере“, землище на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

Съгласно приложената скица-виза за проектиране № 374/05.10.2010 г., застрояването ще бъде свободно, с плътност до 25%, Кота корниз – 7 (10), Кинт – 0,8 и мин. озеленена площ 60%. Общо РЗП за петте броя двуетажни бунгала ще бъде 376.5 кв. м.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет двуетажни бунгала (едно, пет, шест, седем и осем) с различни кота +0.00 – етап II.



Всеки от обектите ще бъде с два входа – единият от северозапад, а другия от югоизток. На входно ниво са организирани дневна и баня. На кота +2.80 ще са разположени спалня и баня. В парцела е предвидено и парко място към всяко от бунгалата и още 8 към вече съществуващата сграда в парцела – общият им брой ще бъде 16.

Основните конструктивни елементи на сградата – фундаменти, носещи стени, колони и плочи ще се изпълняват с монолитен стоманобетон. Конструкцията ще е основно гредова. Покривната конструкция ще е дървена.

Всички външни ограждащи стени ще се изпълнят с тухлена зидария 25 см и топлоизолация 10 см. Всички вътрешни стени между стаите, баните и стаите ще се изпълнят от тухли – 25, 12 см.

Поземленият имот е собственост на възложителя.

При реализацията и експлоатацията не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. При необходимост, съществуващия полски път може да бъде очакълен за осигуряване на необходимата устойчивост.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, след съгласуване с „Енерго-Про Мрежи“ АД, посредством полагане на подземна кабелна линия.

За питейни нужди, бунгалата ще се присъединят към водопроводната мрежа в района, съгласно предварителен договор № 26/16.12.2010 г. с „ВиК“ – Варна за присъединяване към водопроводната и/или канализационна система.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на водите или ще се събират във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания. Извозването на отпадъчните води ще се осъществява от лицензирана фирма.

Дейностите за реализацията на настоящото инвестиционно предложение включват проектиране и монтажни дейности. Очаква се монтажните дейности да бъдат извършени за 2 – 3 месеца.

По време на строителството и експлоатацията на ИП ще се използват незначително количество природни ресурси:

- Почви – при вертикалната планировка на терена;
- Строителни материали – чакъл, пясък, дървен материал, тухли и др.;
- Вода – за битови нужди от съществуващата водопроводна мрежа;
- Ел. енергия, горива.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ – ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списък със защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № 77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяване.

Извършването на проверка за допустимост за ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ е неприложимо поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Гореописаното ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ -868-1/20.01.2017 г.), ИП няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на пет двуетажни бунгала“ в част от имот № 016013 с предназначение „за къмпинг с летен ресторант“ /УПИ I-13 „къмпинг и ресторант“, кв. 1/, устройствена зона „Ок“, с площ от 2.499 дка, местност „Керез дере“, землище на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

2. Изграждането на курортно селище „Зора“ в УПИ 016013, К.К. „Шкорпиловци“, общ. Долни чифлик, включва: етап I-ви с бунгала две, три и четири, за който е издадено Разрешение за строеж (РС) № 28/03.06.2011 г. от гл. архитект на Община Долни чифлик и етап II-ри за 5 броя бунгала – едно, пет, шест, седем и осем, предмет на настоящата процедура.

3. За имотът, предмет на ИП, е издадена скица-виза за проектиране № 374/05.10.2010 г., съгласно която застрояването ще бъде свободно, с плътност до 25%, Кота корниз – 7 (10), Кинт – 0,8 и мин. озеленена площ 60%. Общо РЗП за петте броя двуетажни бунгала ще бъде 376.5 кв. м.

4. Имотът предмет на ИП попада в зона „Б“, съгласно ЗУЧК. Предложените градоустройствени показатели са съобразени с изискванията в зона „Б“, съгласно ЗУЧК.

5. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – вода и електроенергия.

6. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

7. По време на строителството на ИП няма да се отделят значителни количества отпадъци. Основно ще се извършват изкопни работи, с образувани изкопани земни маси и строителни отпадъци, които ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

8. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни

води ще се заустват в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на водите или ще се събират във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания. Извозването на отпадъчните води ще се осъществява от лицензирана фирма.

9. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, при спазване на условията описани в настоящото решение.

10. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

11. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на изграждане на бунгалата.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик. Имота се намира на около 270 м от вилната зона на селото. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.

2. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

3. Предвид това, че строителството и експлоатацията на ИП се явяват втори етап от изграждането на „Курортно селище Зора“ и че засяга минимална площ, то няма да окаже отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафните характеристики в района.

4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

5. ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположените са: резерват „Камчия“ на около 3,5 км по права линия и защитена местност „Лонгоза“ - на около 3 км.

2. Територията, предмет на ИП, не засяга пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000100 “Плаж Шкорпиловци”, вкл. дюнни природни местообитания. Най-близо разположеното природно местообитание е 2130* “Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност”, което се намира на около 50 м от имота, и е разделено от него чрез път от общинската пътна мрежа и прилежаща към него територия.

3. Територията, предмет на ИП, не засяга пряко местообитания на риби, безгръбначни и бозайници, предмет на опазване в 33 BG0000100 “Плаж Шкорпиловци”.

4. С реализацията на ИП няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху птици, влечуги и земноводни, предмет на опазване в 33 BG0000100 "Плаж Шкорпиловци" и BG0002044 "Камчийска планина", поради факта, че:

- територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, намира се в периферията на двете защитени зони, граничи с урбанизирана и антропогенно повлияна територия и с път от общинската пътна мрежа, поради което не е привлекателна за постоянно обитаване от видове, предмет на опазване в зоните;

- имотите не засягат горски територии и влажни зони, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 "Камчийска планина" и видовете земноводни, предмет на опазване в 33 BG0000100 "Плаж Шкорпиловци";

- същата може да се използва само инцидентно от единични екземпляри от разред Врабчоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002044 "Камчийска планина".

- поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици;

5. Предвид факта, че с реализацията на ИП не се засягат ключови елементи на защитените зони, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в 33 BG0000100 "Плаж Шкорпиловци" и BG0002044 "Камчийска планина", както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоните. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, от реализацията на настоящото ИП съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, предвид характера на планираните с ИП дейности, поставените в настоящото решение условия и факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.

2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще бъде отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.

3. По отношение на компонент „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.

4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.

5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да

засегне близко разположената вилна зона на с. Шкорпиловци. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.

6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Долни чифлик /вх. №9400/Д-355/29.12.2016 г./, кмета на село Шкорпиловци, община Долни чифлик /вх. №189/29.12.2016 г./, а засегнатото население с обяви окачени на информационните табла в село Шкорпиловци, община Долни чифлик и община Долни чифлик от 29.12.2016 г.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 от същата наредба в Община Долни чифлик с вх. №9400/Д-356/29.12.2016 г./, село Шкорпиловци, община Долни чифлик с вх. №№191/29.12.2016 г. за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представени са копие на информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС на: село Шкорпиловци, община Долни чифлик и Долни чифлик.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поместил обяви на информационните табла в село Шкорпиловци, община Долни чифлик и Долни чифлик от 29.12.2016 г. за информиране на населението, че информацията по Приложение №2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, че се намира на обществено достъпно място за разглеждане в офис на възложителя.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС с изх. № 3200-15/16.01.2017 г. кмета на община Долни чифлик и с изх. № 3/16.01.2017 г. кмета на село Шкорпиловци, община Долни чифлик отговарят, че няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия и мерки:

1. При извършване на строителните дейности да не се допуска навлизане в дюнните местообитания, разположени в близост до територията, предмет на ИП ;

2. По време на строителството на обекта, да се спазват изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.);

3. Да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение за отпадъчните води генериращи се от обекта, изграждане на канализация и заустване в повърхностен воден обект, спазвайки разпоредбите на Закона за водите;

4. Съгласно чл. 127, ал. 2 от Закона за водите се забранява въвеждането в експлоатация и осъществяването на дейности без приети по съответния ред пречиствателни съоръжения за отпадъчни води;

5. По време на строителството да се сключи договор със специализирана фирма за приемане на формираните битово - фекални отпадъчни води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23. 02. 2017

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция "КОС"

За Директор на РИОСВ



съгласно Заповед № 40/20. 02. 2017.
На Директора на РИОСВ - Варна