



РЕШЕНИЕ № ВА - 209 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на спортен комплекс и благоустрояване в УПИ I „за парк и спортен терен“, кв. 36 по плана на 24 м.р., гр. Варна (ПИ 10135.2554.158 и ПИ 10135.2554.155 по КК), реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Варна

адрес: град Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43

Кратко описание на инвестиционните предложения:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на спортен комплекс и благоустрояване в УПИ I „за парк и спортен терен“, кв. 36 по плана 24 м.р., гр. Варна (ПИ 10135.2554.158 и ПИ 10135.2554.155 по КК), с адрес ул. „Студентска“, гр. Варна. Целта на ИП е създаването на спортен комплекс със съвременни условия за масов спорт, който да осигурява безопасност и достъпност за всички ползватели.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е:

- BG0002082 „Батова“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД -129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД -389/07.07.2016 г. (Обн. ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционно предложение се отнася за:

Изграждане на спортен комплекс и благоустрояване в УПИ „за парк и спортен терен“, кв. 36 по плана 24 м.р., гр. Варна (ПИ 10135.2554.158 и ПИ 10135.2554.155 по КК), с адрес ул. „Студентска“, гр. Варна. Във връзка с това е изготвен проект, като целта му е да бъде създаден спортен комплекс със съвременни условия за масов спорт, който да осигурява безопасност и достъпност за всички ползватели, включително и за ползвателите с увреждания, като се предприемат подходящи мерки срещу възможни рискове.

Основни задачи на проекта са:

- Модернизация на съществуващото специализирано пространство за различни видове масов спорт в района;
- Изграждане на спортен комплекс в съответствие с действащите нормативи, стандарти и европейски изисквания за безопасност и здраве
- Осигуряване на безопасни условия за спорт в района;
- Повишаване качеството на жизнената среда на живущите в района.

В площта на ПИ 10135.2554.158 (сегащото футболно игрище) се предвиждат нови открити спортни площадки за минифутбол на малки врати, баскетбол и волейбол. Тези открити площадки ще се оградят с подходяща мрежа, опъната на метална конструкция по периферията на всеки спортен терен. Между спортните площадки се предвиждат зони за отдих, богато озеленени, площадка за фитнес на открито и места за разполагане на сглобяеми и демонтируеми трибуни за зрители.

В този имот ще се разположи нова монолитна едноетажна сграда, в която са обособени съблекални със санитарни възли за спортуващите, кабинети за треньори, медицински кабинет и администрация, входни вестибюли и коридори, заведение за развлечение и хранене - бистро с необходимите за него зала за консумация, кухненски и складови помещения, мокър бюфет и санитарни възли за посетителите му. Предвижда се стълбищна клетка за вертикална комуникация от посетителите на бистрото за ползване на покрив-терасата над заведението. Тази използвана покрив-тераса ще е за сезонно ползване през топлите годишни сезони и е ситуирана така, че да има обзорен поглед към играещите на трите открити спортни площадки на комплекса.

В площта на ПИ 10135.2554.155 е предвиден изолационен озеленителен пояс, реконструиране на съществуващия паркинг за леки автомобили в северната част на имота, благоустрояване и озеленяване на откоса с бившите трибуни и реконструиране на съществуващата асфалтова алея между тези бивши трибуни и спортните терени като с реконструкцията се предвиди лекоатлетическа писта за бягане.

Подробното парково решение с алейна мрежа, спортните площадки, видовете настилки на алеите и спортните терени, ограждането на спортните площадки и целия спортен комплекс, озеленяването на имотите и отделните рекреативни зони, парковата мебел, съоръженията за фитнес на открито и трибуните за зрители са разработени основно в част "Паркоустройство и благоустройство" на проекта. Разработени са още: вентилация съблекални, вентилация вътрешни помещения, вентилация сервизни възли, вентилация топла кухня. С новата проектна разработка съществуващият паркинг се реструктурира основно, като се предвижда цялостната му реконструкция и разширяване.

2. Теренът, предвиден за изграждане на спортния комплекс, е в ПИ 10135.2554.158 с площ 8 353 кв. м., и ПИ 10135.2554.155 с площ 8 878 кв. м. Имотът граничи на север с ул. „Студентска“, на изток с ул. „Дубровник“, на юг обслужваща улица, на запад с частни имоти застроени с жилищни сгради.

3. Водоснабдяването и канализацията на обекта ще се осигурят от общинската водоснабдителна и канализационна мрежа.

4. Строителството на спортния комплекс няма да окаже въздействие върху геоложката среда през строителния период – не се очакват слягания и деформации, при спазване на изискванията на законодателството и правилата и нормите за фундиране.

5. По време на строителството ще се използват следните природни ресурси: трошен камък, зърнести минерални материали, пясъчна подложка, асфалтови смеси, вода. По време на експлоатацията на обекта ще се използва електрическа енергия и вода;

6. През строителния период ще се образуват почва и камъни с код 17 05 04 от заравняване на терена, смесени строителни отпадъци с код 17 01 07 и минимални количества асфалтови смеси, каменовъглен катран и съдържащи катран продукти с код 17 03. Те ще бъдат третиране съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. Излишните количества земни маси и камъни ще се извозват на терен за рекултивация в местност „Малка Чайка“, а смесените строителни отпадъци и асфалтови смеси ще се извозват за рециклиране и последващо депониране в депо в с. Въглен, Община Аксаково. По време на експлоатацията на обекта се очаква генерирането на минимално количество смесени битови отпадъци. Отпадъците ще бъдат включени в системата на организираното сметосъбиране и сметоизвозване, действаща в Община Варна;

7. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

8. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, и при прилагане на заложените в инвестиционните проекти мерки не се очаква отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще допринесе за облекчаване паркирането в района, а така също ще облагороди терена и ще му придаде по-привлекателен вид.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предмет на ИП е територията в обхвата на ПИ 10135.2554.158 и ПИ 10135.2554.155, с адрес ул. „Студентска“, гр. Варна.

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти не попада в границите на защитена територия;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, предлагам преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най- близката защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

1. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко ” – на около 3,9 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 3,9 км.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 36 км, а най-близката влажна зона е Черно море - на около 1,8 км.

Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- Да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”;

- Да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в BG0002082 „Батова”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- Да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в BG0002082 „Батова”;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху

атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Всички образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-27977-1/ 21.12.2017 г.), съгласно което от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск върху здравето на населението.

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на район „Приморски“, общ. Варна, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата и сайта на общината и района.

Възложителят е предоставил на район „Приморски“, общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писма кметът на Община Варна и кметът на район „Приморски“, общ. Варна са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

28. 12. 2017

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

