



РЕШЕНИЕ № ВА 206 -ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) съдържащ следните самостоятелни съставни части: подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) предвиждащ отреждане на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83404.14.20, в с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик за „Курортно строителство“ и инвестиционен проект за изграждане на „сграда за сезонно обитаване“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител:

„ТРЕЙДФАРМА“ ЕООД, ЕИК 813208525, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Македония“ № 23, ет. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

КПИИ съдържа следните самостоятелни съставни части: ПУП-ПРЗ предвиждащ отреждане на ПИ с идентификатор 83404.14.20, с площ 2001 кв. м, начин на трайно ползване „нива“, в с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик за „Курортно строителство“ и инвестиционен проект за изграждане на „сграда за сезонно обитаване“ на 5 етажа. В сградата ще са обособени следните обекти: 50 хотелски стаи със 100 легла, фоайе, зала за хранене, като храната ще се подготвя в съществуваща вече кухня в съседният имот, открит паркинг с 10 бр. паркоместа.

Територията на КПИИ е свързана със съществуваща пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на ИП ще се осигури от водопроводната мрежа на „В и К -Варна“ ООД (посредством изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод).

Електрозахранването на ИП ще се осигури чрез присъединяване към изградената в района разпределителна мрежа чрез изграждане на трафопост и подземна кабелна линия.

ИП е свързано с изработване и одобряване на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията: с Решение № 526 от Протокол № 33 /28.09.2017 г.



Общински съвет гр. Долни чифлик е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 83404.14.20 по КК на с. Шкорпиловци за курортно строителство.

Съгласно представената информация, в имота се предвижда застрояване при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване - 30%;
- максимална интензивност на застрояване Кинт - 1.5;
- минимална задължително озеленена площ - 50%;
- височина до 15м - 5 етажа;
- начин на засрояване – свободно;

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000": BG0000100 "Плаж Шкорпиловци" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР. Извършването на проверка за допустимост, съгласно чл. 12, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, е неприложимо, поради липса на заповед за обявяване на защитената зона.

На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС* КПИИ подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. КПИИ съдържа следните самостоятелни съставни части: ПУП-ПРЗ предвиждащ отреждане на ПИ с идентификатор 83404.14.20, в с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик за „Курортно строителство“ и инвестиционен проект за изграждане на „сграда за сезонно обитаване“ на 5 етажа.

2. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти и процедиранни, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

4. За формираните отпадъчни битово-фекални води се предвижда пречистване и заустване в най-близкото дере (за заустване в дерето към настоящия момент от страна на дружеството се провежда процедура в БДЧР).

5. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода (за питейно-битови и противопожарни нужди и за напояване на зелени площи) и електроенергия;

6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – предимно твърди битови отпадъци;

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

8. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83404.14.20, с площ 2001 кв. м, начин на трайно ползване "нива", в с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик;

2. ИП е свързано с изработване и одобряване на подробен устройствен план по реда на ЗУТ и промяна предназначението на земеделска земя;

3. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

4. Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но същата попада в:

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, включена в списък със защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване.

Проверка за допустимост за 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ е неприложимо поради липса на заповед за обявяване на зоната.

КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ /ПУП-ПРЗ/ върху защитена зона защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, е, че КПИИ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните**, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на КПИИ, не попада в защитена територия. Най-близо разположените са: резерват „Камчия“ на около 2,6 км по права линия и защитена местност „Лонгоза“ - на около 1,9 км.

2. Територията, предмет на КПИИ, не засяга пряко типове природни местообитания, както и местообитания на риби, безгръбначни и бозайници, предмет на опазване в 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.

- С реализацията на КПИИ няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху влечуги и земноводни, предмет на опазване в 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, поради факта, че територията, предмет на КПИИ, е антропогенно повлияна от съседно разположените имоти, намира се в периферията на защитената зона, граничи с

урбанизирани и антропогенно повлияни територии и с полски път, поради което не е привлекателна за постоянно обитаване от видове, предмет на опазване в зоната;

3. Предвид факта, че с реализацията на КПИИ не се засягат ключови елементи на защитената зона, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 "Плаж Шкорпиловци", както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящото КПИИ съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. От реализацията на КПИИ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона, предвид характера на планираните с КПИИ дейности и факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни производствени води; за отпадъчните битови-фекални води, които ще се формират от обекта, е предвидено пречистване и заустване;

3. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

4. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

5. РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-27978-1/19.12.2017 г.) счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение;

6. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС за ИП писмено са информирани кметовете на Община Долни чифлик и с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик и засегнатото население.

Възложителят е предоставил на Община Долни чифлик и кметство с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 3200-199/ 27.11.2017 г. кметът на община Долни чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), в периода от 13.11.2017 до 26.11.2017 г. няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № 60/03.11.2017 г. кметът на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (за информацията е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството) в периода от 19.10.2017 до 02.11.2017 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните **УСЛОВИЯ/МЕРКИ:**

Към проектирането:

1. За образуваните отпадъчни води от обекта да се предвидят необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект (при липса на изградена канализационна система), съгласно нормата на чл. 132 от Закона за водите;

2. Да се предприемат действия пред БДЧР-Варна, за издаване на разрешително за заустване във воден обект по реда на Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

22. 12. 2017

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

