



РЕШЕНИЕ № ВА - ...200...../ПР/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за “Изграждане на жилищни сгради, търговски обект и паркинг“ в землището на с. Стожер, общ. Добричка, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД, ЕИК 131569029,
със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. „Възраждане“, ет. 3.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за “Изграждане на жилищни сгради, търговски обект и паркинг“ в поземлен имот (ПИ) № 055009 (образуван от имот № 055005), с площ 7.331 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“, местност “До стожерската гора”, землище с. Стожер, общ. Добричка, обл. Добрич.

Предвижда се:

- електрозахранването на имота да се извърши от съществуващата електроразпределителната мрежа, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района;
- водоснабдяването да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на с. Стожер, общ. Добричка;
- битово-фекалните отпадъчни води да се заустват във водопълтна черпателна яма до предаването им за последващо третиране в ГПСОВ-Добрич.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Достъпът до:



- обекта ще се извършва от към съществуващ републикански първокласен път Варна-Добрич, граничещ с имота;
- жилищната част ще се осъществява посредством вътрешна алейна мрежа.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположените са 33 BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД -129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 22/2012 г.), с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите и 33 BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (Обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), без заповед за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение се отнася за „Изграждане на 9 (девет) жилищни сгради до 3 етажа за постоянно обитаване за около 30 човека, търговски обект и паркинг за с 10 бр. паркоместа за моторни превозни средства“ в ПИ 055009, местност „До стожерската гора“ землище с. Стожер, Община Добричка.

Жилищните сгради са предвидени като самостоятелни еднофамилни къщи с един вход, за постоянно обитаване ведно с прилежащ паркинг. Търговският обект – магазин, ще изпълнява целите на обществено обслужване за обитаващите жилищните сгради.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с първокласен републикански път Варна-Добрич.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството на ИП ще се образуват метални отпадъци (желязо и стомана), строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси (част от изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип), дървен материал, стъкло, пластмаса, и др.; по време на експлоатацията ще се образуват: смесени битови и биоразградими отпадъци, и др.

Всички отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започване на строителството. След приключване на строителството ще бъде използван за възстановяване на терена и за озеленяване.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя компенсиращи мерки (по време на строителството и експлоатацията) реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Съществува риск от инциденти при стрително-монтажните работи. Основните инциденти са възникване на пожар и трудови злополуки.

По време на експлоатацията също са възможни различни аварийни ситуации, като основно въздействие върху компонентите на околната среда могат да окажат възникнали пожари.

При спазване на всички нормативни изисквания при проектиране, строителство и експлоатация тези рискове ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 055009, с площ 7.331 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“, местност “До стожерската гора”, землище с. Стожер, общ. Добричка.

2. Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти.

3. Разположението и конфигурацията на площадката съответстват на предстоящото предназначение на обекта. Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия магазина персонал.

4. Съгласно представената информация, не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони; най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на населеното място.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположените ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000107 “Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните *мотиви*:

6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 “Батова” и ЗЗ BG0000107 “Суха река” – на около 2 км, по права линия.

6.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“ на около 19 км.

6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 53 км, а най-близката влажна зона – река Батовска, е на около 9 км, по права линия от територията, предмет на ИП.

6.4 Предвид характера на ИП и факта, че въздействието от реализацията му се очаква да бъде локално – единствено в границите на имота, както и, че същия граничи с главен път Варна-Добрич, в непосредствена близост до регулацията на с. Стожер и извън границите на защитените зони, предполагат, че територията е вече антропогенно повлияна, поради което няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 “Батова” и ЗЗ BG0000107 “Суха река”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 “Батова” и ЗЗ BG0000107 “Суха река”, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

6.5 За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Имотът ще се обслужва от съществуващ републикански път Варна-Добрич.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

5. Със становището си РЗИ-Добрич (писмо с изх. № РД-4154/12.12.2017 г.) преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на следните условия:

- да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
- в случай, че площадката на инвестиционното намерение попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, да се спазват забраните и ограниченията съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ бр. 88/2000г.).

6. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Добричка (с вх. рег. № 5376-5377/16.11.2017 г.), Кметство с. Стожер, общ. Добричка (с вх. рег. № РД-01-1100/16.11.2017 г.), а засегнатото население с обява публикувана на 17.10.2017 г. във вестник „Добруджанска трибуна“.

Възложителят е предоставил на Община Добричка (с вх. рег. № 5377/16.11.2017 г.) и в Кметство с. Стожер, общ. Добричка (с вх. № РД-01-1100/01.12.2017 г.) информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-371/13/08.12.2017 г.) кметът на община Добричка и в писмо (вх. № 26-00-371/12/07.12.2017 год.) кметът на с. Стожер, общ. Добричка са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страница и на информационното табло в сградата на община Добричка, с адрес: гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, за периода от 20.11.2017 г. до 04.12.2017 г. и чрез поставено съобщение на интернет страница и на информационното табло в Кметство с. Стожер, общ. Добричка, за периода от 16.11.2017 г. до 30.11.2017 г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18.12.2017

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

