



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация и информация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища на: Регионална здравна инспекция - Добрич и Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение и открит водоем за напояване на етерично-маслени и плодови зеленчукови култури“ по кадастралната карта (КК) на с. Преспа, общ. Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ЕТ „ДЪГА – ГЕОРГИЕВИ - ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ“, ЕИК 124040029, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. «Ропотамо» № 32 А.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото ИП се предвижда:

- „Изграждане на ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец „Преспа-Дъга“ в поземлен имот (ПИ) № 58270.501.296, с площ от 5750 кв.м, по КК на с. Преспа, общ. Балчик;

- „Открит водоем“ в ПИ с идентификатор 58270.32.45, нива с площ 15001 кв.м, по КК на с. Преспа, общ. Балчик;

- „Напояване на етерично-маслени и плодови зеленчукови култури“ в ПИ 58270.32.46, 02, 47, 73, 74, 33, 34, 155, 134, 35, 36, 69, 70, 71, 72, 07, 30, 29, 31, 32, 80, 41, с обща площ 365.83 дка и в ПИ 58270.32.60, 61, 86, 87, 88, 63, 81, 27, 28, 20, 21, 22, 23, 44, 84 и 85, с обща площ 301.56 дка, като използваемата площ е 94.17 дка ид.ч. (31.23%) или 365.83 дка + 94.17 дка = 460 дка, находящи се (всички ПИ) по КК на с. Преспа, общ. Балчик.



Достъпът, до територията предмет на ИП, е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имотите; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същата.

Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

Експлоатацията на настоящото ИП не е свързано с генериране на отпадъци и отпадъчни води.

Електрозахранването по време на строителството и последващата експлоатация ще се извършва от съществуващата електропреносна мрежа, след сключен договор.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Тя не попада** и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000130 „Крайморска Добруджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР същия закон.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точки: 1 „в“, 2 „г“ и 10 „з“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С настоящото ИП се предвижда:

А/ Изграждане на ново водовземно съоръжение - ТК „Преспа-Дъга“ за около 60 дни, с дълбочина 950±50 м, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58270.501.296, за стопански двор с площ от 5750 кв.м, ул. „Четвърта“ по КК на с. Преспа, общ. Балчик.

Географските координати на площадката на тръбния кладенец са: N 43°32'57.587"; E 28°2'16.434".

Водовземното съоръжение - ТК „Преспа-Дъга“ се предвижда да разкрие подземни води от Подземно водно тяло с код BG2G000J3K1040 „Карстови води в малм-валанж“ с разполагаеми ресурси 2470 л/сек., от които 2243.24 л/сек. са свободни.

Проучваните подземни води са акумулирани в малм-валанжските карбонатни седименти.

Подземните води са бистри, прясни, без мирис, с обща минерализация 550÷650 mg/l, от хидрокарбонатен клас, натриева група, с обща твърдост 4-6 mg/eq.

Водите, добивани от сондажите в района съдържат определено количество сяроводород до 3÷7 mg/l и амоняк с дълбочинен произход до 0.2÷0,5 mg/l и температура около 19÷21°C. По всички физико-химически показатели водите от малм-валанжинския водоносен хоризонт в проучвания участък отговарят за качеството на водата, предназначена за питейно-битови и промишлени цели, напояване на земеделски култури и други цели.

Планираният за изграждане сондаж „Преспа-Дъга“ попада на границата на ПВТ с код BG2G000J3K1040 и BG2G000J3K1041, т.е. на границата на водите с температура под и над 20°C.

Сондирането ще бъде роторно, безядково до крайната проектна дълбочина на сондажа 950±50 м, със сондажна апаратура.

Б/ Открит водоем за събиране на добитата вода от ТК „Преспа-Дъга“, в ПИ с идентификатор 58270.32.45, по КК на с. Преспа, общ. Балчик, с размери около 50м/40м/5м. Изкопаните земни маси ще се оформят като вал около водоема с височина около 2.5м, водоема ще е с дълбочина от около 5м. След оформяне на дъното се предвижда уплътняване и поставяне на хидроизолационна мембрана.

В/ „Напояване (дъждуване/гравитачно) на етерично-маслени и плодови зеленчукови култури“ в ПИ 58270.32.46, 02, 47, 73, 74, 33, 34, 155, 134, 35, 36, 69, 70, 71, 72, 07, 30, 29, 31, 32, 80, 41 и в ПИ 58270.32.60, 61, 86, 87, 88, 63, 81, 27, 28, 20, 21, 22, 23, 44, 84 и 85, с обща площ от 460 дка, находящи си по КК на с. Преспа, общ. Балчик.

Заявените водни количества са определени съгласно поливните норми, определени от Изпълнителна агенция по хидромелиорации „Добри земеделски практики за напояване на земеделските култури“, 2007г. и са следните:

№		Напояване на етерично-маслени и плодови зеленчукови култури
1	Напоявана площ, дка	460
2	Вид напояване	дъждуване/гравитачно
3	Брой поливки	5
4	Средна напоителна норма – куб.м/дка	300
5	К.П.Д. на поливане	0.9
6	Напоителна норма бруто - куб.м/дка	333
7	К.П.Д. на системата (гравитачно напояване)	0.75
8	Необходима напоителна норма - куб. м/дка	444
9	Потребление през месеци	IV-VIII
10	Годишен обем – куб. м	204 240

Общото необходимо водно количество от ТК „Преспа-Дъга“ за напояване на 460 дка земеделски земи в които ще се отглеждат плодовите зеленчукови и етерично-маслени култури е: годишен обем – 204240 куб.м и средноденоношен (365 дни) – 560 куб.м/д – 6.5 л/сек.

Водата ще се черпи с потопяема помпа с дебит – 10 л/сек.

2. По време на *строителството* ще се използват природни ресурси (земя, вода, баластра, пясък) и малки количества строителни материали – бетон, разтвори, тръби и др., както и ел. енергия, вода и др., а по време на *експлоатацията* – подземна вода и ел. енергия.

3. Възложителят има проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и издадено Решение № ВА-101/ПР/2012г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „Изграждане на ново водовземно съоръжение - тръбен кладенец за добив на подземни води – с дълбочина около 130м от повърхността, в ПИ 58270.501.300, с площ 5271 кв.м, в землището на село Преспа, община Балчик, с цел напояване на 1000 дка земеделски култури (царевица), в ПИ 026003, 026005, 026008, 026009, 026010, 026011, 026012, 026013, 026014, 026015, 026016, 026017, 026018, 026019, 026022, 026024, 026025, 026026, 026027, 026028, 026029, 026030, 028007, в землището на с. Преспа, общ. Балчик.

4. До момента на настоящата процедура в с. Преспа и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищна сграда, ново водовземно съоръжение и водоем с цел напояване на етерично-маслени и плодови зеленчукови култури, фотоволтаична система, напояване на сливови насаждения, нов водоизточник – ТК на добив на подземни води за напояване на 1000 дка земеделски площи засети с царевица, сондаж за водовземане от

подземни води с цел напояване на овощна градина, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, и в процедура на одобряване.

Капацитетът, характеристиката и местоположението на описаните ИП и планове не предполагат кумулиране с настоящото ИП.

5. По време на строителството се очаква да се образуват земно-скални маси и битови отпадъци.

Предвижда се:

- земно-скалните маси да се съхраняват временно на територията на ПИ до завършване на строителните работи, с цел използването им за обратен насип и заравяне на терена.

- битовите отпадъци да се съхраняват разделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Експлоатацията на ИП не се свързано с образуване на отпадъци.

6. При спазване и изпълнение на предложените от възложителя компенсиращи мерки и на условията цитирани в настоящото решение, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве, вкл. с отрицателен кумулативен ефект, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. В ПИ 58270.501.296, 58270.32.45, 58270.32.46, 02, 47, 73, 74, 33, 34, 155, 134, 35, 36, 69, 70, 71, 72, 07, 30, 29, 31, 32, 80, 41 и в ПИ 58270.32.60, 61, 86, 87, 88, 63, 81, 27, 28, 20, 21, 22, 23, 44, 84 и 85, по КК на с. Преспа, общ. Балчик се предвижда реализация на настоящото ИП за „Изграждане на водовземно съоръжение и открит водоем за напояване на етерично-маслени и плодови зеленчукови култури“; най-близките жилищни сгради са разположени най-малко на около 400м във всички посоки.

2. Съгласно представената от възложителя информация, ИП е и във връзка с кандидатстване по Оперативна програма: „Програма за развитие на селските райони“.

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

4. Съгласно становище на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-100/4/12.10.2016г.:

В района на бъдещия кладенец в радиус от 1 км, няма водоизточник с разрешително за водовземане, черпещ подземна вода от същото подземно водно тяло.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район:

Предвидените дейностите попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „Нереализиран участък“;
- Подземно водно тяло с код BG2G000J3K1040 „Карстови води в малм-валанж“, определено в добро количествено и химично състояние и поставена цел „Запазване на добро състояние“.

Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW000 J3K1040;

- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: нитратно уязвима зона, съгласно Заповед № РД-146/25.02.2015г. на Министъра на ОСВ и чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

Заложените мерки, отнасящи се за подземното водно тяло са: Прилагане на добри земеделски практики, контрол върху прилагането на торове и препарати за растителна защита и контрол на водовземането.

По отношение изискванията на Закона за водите:

а/ ПИ попада в пояси II и III на минерални водоизточници: „Тх-15“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-662/22.08.2012г., „Вн-35“ учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008г. и „Р-179“ с. Осеново учредена със Заповед на МОСВ № РД-206/08.03.2012г. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП;

б) имотът не граничи с воден обект, публична държавна собственост, от което не следват допълнителни забрани и ограничения.

Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми съгласно становище на БДЧР-Варна, е, че дейностите предвидени в ИП са допустими спрямо ПУРБ.

Реализирането на ИП **няма да окаже** значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията по Закона за водите заложили в настоящото решение.

5. Със становището си РЗИ-Добрич, с изх. № РД-3932/13.12.2016г. преценява, че реализацията на ИП **няма вероятност** да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията цитирани в настоящото решение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ BG0000130 “Крайморска Добруджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираната защитена зона BG0000130 “Крайморска Добруджа”, отстои на около 7 км.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Ботаническа градина - Балчик”, отстои на около 16 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 17 км от територията, предмет на ИП.

4. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията, предмет на ИП, е извън тях.

5. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство, поради факта, че реализацията на ИП не е свързана с промяна в предназначението на имотите, и не е свързано с постоянно присъствие на хора на терен.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000130 “Крайморска Добруджа”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП ще има положително въздействие за общината от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на ПИ, а с изграждането ТК „Преспа-Дъга“ и на системата за напояване ще се осигури напояване на културите, увеличаване на добивите и повишаване качеството на произвежданата продукция.

2. Предвид намерението, характера и обхвата на ИП при спазване и изпълнение на разгледаните от възложителя компенсиращи мерки и на условията цитирани в настоящото решение, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като допустими, постоянни и положителни, без кумулативен характер и без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

3. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат трансгранично въздействие.

4. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия; не се очаква негативно въздействие върху атмосферния въздух, както и наднормени нива на шум, вибрации или поява на вредни лъчения; реализацията на ИП няма да създава рискови фактори за населението на с. Преспа и близките населени места; не се очаква вредно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Основното въздействие е свързано със замърсяването на въздуха през строителния период. По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през строителния период въздействието ще бъде незначително в района на строителната площадка и на разстояние до 30-50 м от нея, краткотрайно (с продължителността на строителния период от около 6 мес.).

Експлоатацията на тръбния кладенец е свързана със срока на годност на използваните материали и амортизацията на съоръженията. Очаква се експлоатационният период да продължи над 50 години.

5. Съгласно представената от възложителя информация по отношение на местоположението на обекта, предмет на ИП, са разгледани няколко алтернативи, ограничени в рамките на собствеността. От тях, на база на комплексен анализ, е избрано разглежданото местоположение. Неговите предимства са свързани и съобразени с:

- алтернативи по отношение на ситуационните решения;
- алтернативи по отношение на конструктивните решения;
- алтернативи по отношение на технологичните решения;
- алтернативи за капацитет;
- алтернативи по отношение на експлоатацията;
- нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива по експертна оценка не е безспорно по-екологична, тъй като с реализацията на ИП ще се даде възможност за завършване цикъла на отглежданите култури, доизграждане и модернизация на мелиоративната инфраструктура в региона. Нулевата алтернатива по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка на опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

За ИП писмено са информирани:

- Община Балчик (писмо с вх. № 92-00-4922/4/14.09.2016г.) и кмета на с. Преспа, общ. Балчик, с вх. № 122/05.08.2016г.;
- засегнатото население с обява поставена на видно място в Кметство с. Преспа, общ. Балчик, на 05.08.2016г.

Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, и Община Балчик (писмо с вх. № 92-00-4922/4/14.09.2016г.) писмени мнения, жалби, възражения и препоръки срещу реализацията на ИП.

Информацията по Приложение № 2 е предоставена в Община Балчик, с вх. № 30-503-17/01.11.2016г. и в Кметството на с. Преспа, с вх. № 160/01.11.2016г.

В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*:

- в сградата на Община Балчик чрез публикуване на съобщение на интернет страницата на Общината, с адрес: www.balchik.bg и на обществено достъпно място в сградата на Общината (писмо с вх. № 92-00-4922/10/25.11.2016г.) и в Кметството на с. Преспа, общ. Балчик;

- от възложителя, чрез поставена обява в Община Балчик, на 08.08.2016г., и в офис с адрес с. Преспа, Стопански двор, на 01.11.2016г.

В законоустановения срок в Община Балчик (писмо с вх. № 92-00-4922/10/25.11.2016г.) няма проявен обществен интерес към ИП (не се постъпили възражения, жалби и препоръки).

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

1. По *Закона за водите (ЗВ)*, съгласно становище на БДЧР-Варна:

а/ да не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела;

б/ да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/2000 год. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ бр. 88/2000г.)*;

в/ съгласно чл. 118 и чл. 118а от ЗВ, за опазване на подземните води от замърсяване, се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води;

г/ на основание чл. 44 от ЗВ, изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от него, да се извърши след издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез ново съоръжение. За целта, възложителят да подаде документи за издаване на разрешително по реда и условията на чл. 60 от ЗВ;

д/ да се спазват изискванията на *Наредба 2/13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници*, както и правилата за добра земеделска практика, разработени в изпълнение на изискванията на същата наредба.

2. Съгласно становище на РЗИ-Добрич:

- да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/2000г. за СОЗ*.

- подаваната от тръбния кладенец вода която ще се използва за питейно-битови цели да отговаря на изискванията на *Наредба № 9/2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*, като възложителят е необходимо да спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от *Закона за здравето*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05.01.2017.....

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ



съгласно Заповед № 293/20.12.2016
На Директора на РИОСВ - Варна