



РЕШЕНИЕ № ВА - 138 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на: Регионална здравна инспекция – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с изграждане на логистична база за корабни контейнери и собствен водоизточник за хранване на автомивка в ПИ с идентификатор 20482.505.209, /УПИ 209-за промишлено строителство/, гр.Девня, община Девня, обл.Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЛОГИКОРП“ ЕООД, ЕИК 204453135, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Граф Игнатиев“ № 40

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на логистична база за корабни контейнери и собствен водоизточник за хранване на автомивка в ПИ с идентификатор 20482.505.209, /УПИ 209-за промишлено строителство/, гр.Девня, община Девня, обл.Варна. Имотът предмет на ИП е с площ 20 555 м2. Намира се в промишлена зона-юг на град Девня и е в непосредствена близост до пристанище „Варна Запад“ в западната част на Варненското езеро. Към имота има достъп от асфалтирани улици от северната и източната му страна. Теренът е сравнително равнинен с лек наклон на югоизток. Върху голяма площ от имота има съществуваща асфалтова настилка в лошо състояние. Настоящата разработка предвижда имотът да се използва за складова дейност, и център за пренасочване на стоки и пратки.



Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е: ЗЗ е BG000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 2, буква “г” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Изграждане на логистична база за корабни контейнери и собствен водоизточник за хранене на автомивка в ПИ с идентификатор 20482.505.209, /УПИ 209-за промишлено строителство/, гр.Девня, община Девня, обл.Варна.

2. Ситуационното решение на елементите, разположени в имота е продиктувано от функцията и начина на експлоатация на промишленото предприятие.

В площадката са разположени:

- Открит склад за контейнери;
- Сграда за претоварване с администрация и ремонтна работилница;
- Сграда за сервиз на камиони, автомивка и санитарно-битови помещения за шофьори;
- КПП;
- БКТП;
- Зарядна колонка за електромобили;
- Водомерна шахта;
- Паркинги за товарни автомобили и леки автомобили

Устройствените показатели на имота, постигнати след разработване на проектното решение са:

- Плътност на застрояване – 11.40%;
- Кинт – макс 0.14;
- Процент озеленяване – 20%;
- Височина на сградите:
 - Сграда за претоварване, ремонтна работилница и администрация – 8,00м;
 - Сграда за сервиз на камиони, автомивка и санитарно-битови помещения –

8,10м

Осигурени са 17 паркоместа за леки автомобили и 8 броя паркоместа за камиони. Тази бройка удовлетворява изискванията на Наредба № 2 от 26.06.2004 г. на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Ежедневно и денонощно в комплекса ще има доставки на контейнери с товарни автомобили от пристанище „Варна Запад“, което се намира на 500 метра от имота. Комплексът ще има 24-часов режим на работа. Контейнерите ще се приемат на КПП и ще бъдат описвани и складираны за различен период от време. По-голямата част от тях ще пристигат празни и ще се подреждат на „блок стиф“ и складираят на откритата складова площадка. По-малка част ще пристигат пълни със стока и директно ще се пренасочват - ще бъдат натоварвани на друго превозно средство веднага след разтоварването им. Друга част от стоките ще бъдат изваждани от транспортните контейнери и ще бъдат препакетираны и подготвяни за последващ превоз. Дейностите свързани с пълни контейнери ще се извършват в сградата за претоварване.

Управлението на цялата дейност ще се извършва с офисната част на комплекса.

Открит склад;

Тази зона представлява открито депо за празни контейнери с прилежаща инфраструктура. Площадката е организирана така, че да се обслужва и използва максимално ефективно.

Хале с офисна част;

Халето с офисната част е разположено в средната зона на парцела;

В офисната част са предвидени:

- Офисно пространство тип „Open space“ за минимум 25 работни места
- Рецепция със зона за изчакване;
- Една зала за срещи за 10 човека;
- Столова с разливна – зареждането с храна ще се извършва с външна кетъринг фирма;
- Санитарни възли;

Сграда на авто сервиз за камиони и автомивка;

На изток от складовата и административна сграда е разположена сграда на автосервиза на предприятието, автомивка и битови помещения са шофьорите.

Авто сервизът е предвиден за извършване на ремонти и поддръжка на товарни превозни средства.

Автомивката е за измиване на тежкотоварни автомобили.

На второто ниво на сградата се предвидени битови помещения за работещите в сервиза /10 човека/ и за шофьорите / 20 човека, работещи на две смени/

КПП (вход-изход);

В югозападната част на парцела е предвиден КПП. Същият е позициониран извън зоната на сервитута, посочен във визата за проектиране.

Представлява навес, изпълнен със стоманена конструкция и помещение контейнерен тип монтирано върху бетонова настилка.

Работещите там ще имат контрол към две бариери (една за вход и една за изход от имота).

Водовземно съоръжение;

За водоснабдяване на автомивката с техническа (непитейна) вода се проектира изграждането на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с диаметър 200 мм и дълбочина около 20 м.

Най-подходящ подземен воден обект за изграждане на тръбния кладенец е кватернерния водоносен хоризонт – *Порови води в кватернера на р. Провадийска* с код BG2G000000Q003. Той се явява първият от повърхността и ще осигури необходимото количество. Параметрите на водоносния хоризонт и характеристиките на водовземното съоръжение са описани в Обосновка за водовземане на подземни води чрез ново водовземно съоръжение.

Черпените подземни води ще се ползват за промишлени нужди (водоснабдяване на автомивка) с дневен воден обем до $14,4 \text{ m}^3/\text{d}$ и годишен воден обем до $5\,256 \text{ m}^3$.

Не се предвижда водоснабдяване на други инвестиционни намерения от района.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-09-125/2/ 31.08.2017 г. предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2PR100L003 „Белославско езеро“, определено в много лош екологичен потенциал с поставени цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал, постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи – ФП, по физико-химични елементи – N- NH_4 , N- NO_2 , N- NO_3 , N-total, P- PO_4 , P-total;

- Подземно водно тяло с код BG2G000000Q003 – „Порови води в кватернера на р. Провадийска“, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показателя нитрати. Него са предвидени цели предотвратяване предотвратяване влошаването на химично състояние по показателя NO_3 и постигане на добро състояние;

Зони за защита на водите, съгласно чл. 119 а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите с код BG2DGW000000Q003, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1;

- ПИ попада в чувствителна зона, съгласно чл. 119 а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- Поземления имот попада в пояс II на СОЗ на „P-148х“ учредена със Заповед РД 14/28.03.2007 г, пояс III на СОЗ на минерален водоизточник „Вн-35“, учредена със Заповед № РД-255/ 22.04.2008 г., и пояс II и III на СОЗ на минерален водоизточник P-179х- с. Осеново, учредена със Заповед МОСВ РД-206/08.03.2012 г. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП.

Съгласно становището на БДЧР-Варна с изх. № 05-09-125/2/ 31.08.2017 г., ИП за изграждане на сондажния кладенец е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН.

4. Логистичната база ще бъде разположена в индустриална зона, заобиколена от парцели с предназначение за „промишлена и складова дейност“; „складиране, преработка и търговия с черни и цветни метали“ и „промишлено застрояване“.

Има изградена инфраструктура и асфалтирани улици на север и изток от имота.

В непосредствена близост е до ЖП гара и пристанище.

5. Отпадъците ще се събират разделно на определените за целта места и ще бъдат предавани за транспортиране и оползотворяване на фирми, притежаващи документ, издаден по реда на чл. 35 от ЗУО. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат чрез изграждане на сградно канализационно отклонение в съществуващата улична канализация. Отпадъчните води от амтомивката ще преминават през каломаслоуловителя, след което ще се заустват в площадковата канализационна система.

6. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. В близост до обекта няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

8. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве при спазване на нормативните изисквания и заложените в настоящото решение мерки/ условия;

9. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области,

речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 20482.505.209, /УПИ 209-за промишлено строителство/, гр.Девня, община Девня, обл.Варна;

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти, не попада в защитена територия;

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона /33/ – защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” на около 100 м, по права линия.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Побити камъни“ - на около 2,8 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – Варненски-Белославски комплекс, е на около 0,7 км от територията, предмет на ИП.

4. Предвид факта, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, намира се в съседство с урбанизирани и антропогенно повлияни територии, и е отдалечена от най-близко разположената защитена зона:

- с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и

- не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие;

очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № РД-27109-1/08.12.2017 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората;

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Девня, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината.

Възложителят е предоставил на Община Девня, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № Вх. 3000-186-/1/02.11.2017 г. кметът на общ. Девня е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

14. 12. 2017

Дата:.....

ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ

