



РЕШЕНИЕ № ВА - ...192.../ПР/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 и във връзка с чл. 99б от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и допълнителна информация по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС, и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски и сервизен комплекс, и бензиностанция“ в район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „СОФИЯ ФРАНС АУТО“ АД, ЕИК 040823148,
със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ботевградско шосе“ № 459.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с идентификатор № 10135.4027.50 (стар идентификатор: 10135.4027.31; 10135.4027.32; 10135.4027.33), с площ от 9317 кв.м, с начин на трайно ползване „Неизползвана нива /угар, орница)/“, местност „Атанас тарла“, ж.к. „Вл. Варненчик“, район Вл. Варненчик, гр. Варна изграждане на:

1. Търговски и сервизен комплекс до 3 етажа, състоящ се от шоурум с офисна част на две нива и кафе с детски кът, както и технически помещения за сервизно обслужване на клиенти - бояджийно, тенекеджийно, бърз и задълбочен сервиз и складове за резервни части-едро и малобагаритни, и автомивка.

1.1. Шоурум с офисна част на две нива с 5 броя офиси на търговците на коли и кафе с детски кът за клиентите посещаващи обекта.

1.2. Технически помещения за сервизно обслужване на клиенти:

а) Бърз сервиз от 3 клетки (за извършване на прегледи и експресни ремонти), включва дейности по: диагностика, подмяна на дефектирали детайли и възли с нови, смяна на масла, профилактични и регулировъчни работи с цел предотвратяване на



аварии и отстраняване на повреди, монтаж на гуми и баланс на автомобилни колела. Отработеното масло ще се транспортира в резервоар на специализирани колички в сутерена, в помещението за съхранение във варели, които периодично ще се извозват от оторизирани фирми.

Свалянето и поставянето на автомобилните колела ще се извършва на двуколонни подемници. Монтаж и демонтаж на автомобилните гуми ще се извършва на стенд. Работните постове са осигурени със самостоятелни „вход-изход“.

б) *Задълбочен сервис* - извършване на универсални ремонти и регулиране на геометрията на ходовата част.

В зоната ще са разположени 7 работни помещения (РП), от които 4 бр. свободни, 3 бр. двуколонни.

Регулирането на геометрията на ходовата част на леки и лекотоварни автомобили ще се извършва в ремонтното помещение на специализиран РП, оборудван с измервателен стенд.

На поста ще се извършват и ремонти на ел. инсталацията на автомобилите с помощта на волт - ампер тестер и специализиран ръчен инструмент.

в) *Тенекеджийно* - извършване на заваръчни и тенекеджийски операции по ремонт и подмяна на деформирани части от каросерията на автомобилите.

Предвиден е стенд за разпъване на каросерии механизирани тенекеджийски инструмент и стенд за точкови заварки.

г) *Бояджийно*

Боядисване в едносекционна бояджийска камера. За подготвителни работи, в т.ч. нанасяне на филери е предвидено 1 РП с ограждаща и осветителна конструкция.

На свободните РП операциите, които могат да се извършват са: китване на повърхностите подлежащи на боядисване, сухо шлайфане и облепване на повърхностите неподлежащи на боядисване.

За локално изпичане на бои са предвидени установки с инфралампи.

Дозирането и смесването на боите ще се извършва в самостоятелно помещение, разположено до склада за бои. В помещението ще се съхраняват боите в стандартни опаковки, а смесването ще става с комплексна система за четене на микрофилми за рецептури на цветовете, за смесване на цветните компоненти, за мерене, както и специализирани каталози и мостри за определяне конкретния цвят на боята при репаратурно боядисване на автомобилите.

д) *Миене и почистване*

За външно измиване на автомобилите, както и на двигателя ще е обособена открита площадка, разположена отвън до склада за резервни части. Отпадните води ще се събират в кало-маслоуловител.

Измиването се извършва с пароструйна машина, а вътрешното почистване на купето с прахосмукачка „сухо-мокро“.

е) *Склад резервни части*

На подземното ниво ще се складираат голямо-габаритни възли и агрегати. В склад на кота ± 0.00 м ниво ще се съхраняват части и агрегати от автомобилите, които подлежат на палетизиране на стелажи за ръчно обслужване, както и едрогабаритни детайли, зареждането на които ще става с електрокар високоповдигач. На кота ± 0.00 са предвидени складове за специализирани инструменти, за временно складиране на части и склад за масла.

2. Бензиностанция, включваща: касова зона, магазинна част с кафене, офис, санитарни възли, баня, съблекалня за персонала, склад, козирка към сградата, от 5 до 7 бр. бензиноколонки, 3 бр. подземно монтирани хоризонтални цилиндрични резервоари с двойни стени и разтоварище.

Съхранението на горивата ще се извършва в 3 бр. подземно монтирани хоризонтални цилиндрични резервоари с двойни стени, от които:

- 2 бр. двукамерни резервоари по 60 куб.м (2x30 куб.м), единият за съхранение на бензин OMV Super-95(1) и бензин OMV Super-95(2), а вторият за дизелово гориво OMV MaxxMotion-Diesel и бензин OMV MaxxMotion-100;

- 1 бр. резервоар с обем от 50 куб.м за съхранение на дизелово гориво OMV-Diesel.

Резервоарите и люковете им ще са разположени под пътната настилка на площадката на бензиностанцията; монтирани подземно върху фундаментна армирана бетонова плоча. Разстоянието между стените на два съседни резервоара ще е 1 м. Всеки резервоар ще е разположени самостоятелно, захванат с хамути към плочата, съгласно изискванията на завода производител. Цялата група от трите резервоара ще е обвалована с уплътнен пясъчен насип. Над резервоарите е предвидена защитна стоманобетонова плоча, а над нея обратна засипка с уплътнен трошен камък, чрез ръчно трамбоване и уплътняване на материала на слоеве през 20 см. Над резервоарите на нивото на пътната настилка, е предвидена двойно-армирана стоманобетонова настилка.

3. Предвижда се на територията на обекта да са налични опасни вещества по Приложение № 3 на ЗООС, а именно:

- бензини - OMV Super-95(1), OMV Super-95(2) и OMV MaxxMotion-100;
- дизелови горива - OMV-Diesel и OMV MaxxMotion-Diesel.

Съхранението на горивата ще се извършва в 3 бр. подземно монтирани хоризонтални цилиндрични резервоари с двойни стени.

В сервисния комплекс ще са налични също разтворители, бои, течности за чистачки, антифризни течности, добавки и др., попадащи в Приложение № 3 на ЗООС. Съхранението им ще се извършва в обособено складово помещение.

Съхранението на всички опасни вещества налични на територията на обекта, ще се извършва в съответствие изискванията на *Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси*.

Водоснабдяване и канализация

Предвижда се:

- водоснабдяването на имота да се извърши от съществуващ уличен водопровод Ø325С по бул. „Константин и Фружин“, чрез проектиране и изграждане на уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение;
- битовите отпадъчни води да се отвеждат в съществуващ битов колектор 600/900 ЯБ, след проектиране и изграждане на улична битова канализация и сградно канализационно отклонение;
- дъждовните води да се отвеждат в съществуващ дъждовен колектор 2000/1200 СБ, след проектиране и изграждане на улична дъждовна канализация и сградно канализационно отклонение;
- отводняването на трите сервисни помещения - бояджийно, тенекеджийно, сервис и автомивката да се извърши с отделен канализационен профил. Последният ще се събира в една РШ и насочва към калоуловителна стоманобетонна решетка. От тази водоприемна решетка с утаечна калозадържателна част водата се отвежда чрез PVC тръби към сепаратор за минерални масла.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа (от минаващия през имота подземен електропровод), в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района.

Тъй като имотът граничи с автомагистрала „Хемус“, е разработен и съгласуван с компетентните органи *проект за пътна връзка* и организация на движение за търговски крайпътен обект на АМ „Хемус“ при км 421+100 ляво платно.

За обслужване на имота е проектирано допълнително локално платно, отделено от съществуващото трасе на автомагистралата с разделителна ивица. Във връзка с близостта на изхода от локалното платно с изградения пътен възел на АМ, решението на

кръстовището е с оформяне на зона за преплитане. Разстоянието между преходните криви при последователно вход и изход към платното на АМ е по-голямо от 150м. Дължината на зоната е 50м, оформена в разпределителното платно, определена съгласно изискванията на *Наредба № 1/2000г. за проектиране на пътища*.

Дължината на отсечката за отливане е 170.0м, а дължината на отсечката за забавяне е 110м, съгласно табл. 30 и 31 от наредбата. По този начин е получена дължината на изхода - 280м.

Ширината на разделителната ивица е 10.80м, а тази на локала е 6м, разположен за сметка на имотите. Ширината на пътното платно по магистралата е 11м, в това число 8м активни ленти и 3м аварийна лента. При отливането от главното направление, входящия радиус на бордюрната крива е $R = 40\text{м}$, позволяващ лесни маневри и на товарни автомобили. Предвидено е вливането да става едновременно с излизането от имота и от локала. Радиусът на завиване при изход от имота е $R = 40\text{м}$, надвишаващ изискванията на *Наредба № 1/2000г.*, с предвидена ширина на вход-изхода 8м - осигуряващ безпрепятственото разминаване.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитена зона (33) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Най-близко разположената е 33 BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД - 129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) на *Министъра на околната среда и водите*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на:

1.1 Търговски и сервизен комплекс до 3 етаж, състоящ се от шоурум с офисна част на две нива и кафе с детски кът, както и технически помещения за сервизно обслужване на клиенти - бояджийно, тенекеджийно, бърз и задълбочен сервиз и складове за резервни части-едро и малогабаритни, и автомивка.

1.2 Бензиностанция, включваща: касова зона, магазинна част с кафене, офис, санитарни възли, баня, съблекалня за персонала, склад, козирка към сградата, от 5 до 7

бр. бензиноколонки, 3 бр. подземно монтирани хоризонтални цилиндрични резервоари с двойни стени, разтоварище.

Приблизителна обща застроена площ на двете сгради ще е 2800 кв.м.

1.3 Паркинг - с приблизително 30-40 бр. паркоместа

Предвидено е изграждане на метална ограда. Частично по дължината на оградата ще се развие вертикално озеленяване.

При входа ще е позициониран фирмен тотем.

Общия брой на едновременно пребиваващи служители и клиенти в новопроектираните сгради ще е около 60-80 бр. човека.

2. Местоположението на ИП е подходящо, с оглед отдалечеността му от жилищни територии, предвид съществуващото състояние на имота. В настоящият момент територията на района е със затихнали функции. Не се използва интензивно по предназначение, а в същото време е идеален за такъв тип обслужващи дейности.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. *Съгласно информацията (представена в РИОСВ-Варна, с вх. № 26-00-3371/9/16.10.2017г.) в доклада за извършена класификация на предприятието по чл. 103, ал. 1 на ЗООС (изготвен в съответствие с Приложение № 1 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях) е установено, че предприятието не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал, предвид което в конкретния случай не са приложими изискванията на чл. 99б от ЗООС.*

5. По време на строителството ще се използват традиционни строителни и инертни материали, както и вода, ел. енергия, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството на ИП ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, битови отпадъци, и др.; по време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци, опаковки, опасни и неопасни отпадъци от техническите помещения за сервизно обслужване на клиенти (бояджийно, тенекеджийно, сервиз, и др.). Всички отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

7. Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започване на строителството. След приключване на строителството ще бъде използван за възстановяване на терена и за озеленяване.

8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве, при спазване на предложените от възложителя мерки:

8.1 При строителството да се използват най-кратките разрешени маршрути за придвижване на техниката; използване на съществуващата инфраструктура; депониране и съхраняване на хумусния слой в рамките на имота и използването му възстановяване на терена и за озеленяване; недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху земята и почвите през строителния период; регламентирано управление на генерираните отпадъци; нормативно съобразно третиране на отпадъчните битово-фекални води; използване за отопление на енергоспестяващи уреди и приоритетно използване на възобновяеми източници на енергия.

8.2 За елиминиране на отрицателните въздействия върху околната среда, касаещо технически помещения за сервизно обслужване - бояджийно, тенекеджийно, сервиз, се предвижда:

- площадката да е с непропусклива повърхност;
- площадката да е снабдена със съоръжения за събиране на разливи, утаители и съоръжения за обезмасляване;

- да се обособят подходящи места за съхраняване на части и компоненти, получени при ремонтните работи, вкл. складове с непропусклив под за съхраняване на части, замърсени с масла;

- да се осигурят подходящи съдове за съхраняване на оловни акумулаторни батерии, филтри и кондензатори, съдържащи полихлорирани бифенили или полихлорирани терфенили, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

- да се осигурят подходящи съоръжения за източване на течности;

- да се осигурят подходящи резервоари или други съдове за разделно съхраняване на течности, като горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии, трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз и спирачни течности.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10135.4027.50, с площ 9317 кв.м, местност „Атанас тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна; намира се при км 421+100 ляво платно на АМ „Хемус“, преди пътна връзка „Летище“, гр. Варна. За района има приета улична регулация, като прилежащите терени попадат в ПЗ „Метро“, в строителните граници на гр. Варна. Съседните имоти са с предназначение за обществено обслужване.

2. Съгласно становище на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията:

2.1 имотът, се намира приблизително на 740м северно от източния край на пистата за излитане и кацане на летище Варна.

2.2 имотът, се намира в границите на вътрешната хоризонтална повърхност на пистата за излитане и кацане, чиято надморска височина над него е 110 метра;

2.3 ако в имота бъде изградена сграда, която не нарушава вътрешната хоризонтална повърхност на пистата за излитане и кацане, както е посочено по-горе, то тази сграда няма да има отрицателно влияние върху процедурите за полети.

3. Съгласно представената информация на територията на обекта няма чувствителни и влажни зони.

Имотът не попада на територията на:

- национален парк или природен резерват и/или други защитени територии,
- археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата;
- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст;

На терена не са извършвани дейности, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, на около 3.7 км по права линия.

5.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци”, която се намира на около 3.8 км по права линия.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0.730 км от територията, предмет на ИП.

5.4 С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

5.5 Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

5.6 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици.

5.7 Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Не се очаква отрицателно въздействие и рискови инциденти, водещи до увреждане здравето на хората на обекта и околната среда. При спазване на изискванията за

безопасност и здраве и за пожарна и аварийна безопасност не следва да се очакват аварийни ситуации от експлоатацията на обекта. В сградите ще са предвидени евакуационни схеми и евакуационни табели с автономно хранване съгласно нормативното законодателство.

2.1 Въздействие върху хората и тяхното здраве

Съобразно дейностите които се предвиждат в имота, при експлоатацията на обекта не се очакват рискови фактори за увреждане здравето на хората. Реализацията на ИП няма да доведе до промени в съществуващото състояние на околната среда и здравето на хората.

Риска от инциденти по време на строителството и експлоатация на обекта ще се контролира съгласно действащата нормативна уредба за осигуряване на безопасни условия на труд.

2.2 Въздействие върху качеството на въздуха

В разглежданата територия не се предвиждат промишлени дейности, които да замърсяват въздуха с прах, димни газове и други вещества. При строителни работи е възможно временно и локално замърсяване с прах и изгорели автомобилни газове. По време на експлоатацията на имота в сегашното му състояние и дейностите които се извършват не се очаква изпускане на замърсители в атмосферата, които да влошат качеството на атмосферния въздух в района над допустимите норми.

Отоплението на офис сградата ще се извършва чрез използване на ел. енергия и/или от алтернативни източници на топлинна енергия.

2.3 Въздействие върху шума и вибрациите

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини.

С реализацията на ИП, по време на експлоатацията не се очаква да се превишават допустимите шумови норми.

2.4 Въздействие върху качеството на водите

Не се очаква негативно въздействие върху качеството на водите в района поради организираното третиране на отпадъчните води. По време на евентуални строителни дейности също не се очаква въздействие върху повърхностните или подземните водоизточници.

3. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани на територията отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

Строителството е монолитно и сглобяемо с метални конструкции и е с неограничен срок на експлоатация.

Дейностите, които ще се извършват в процеса на експлоатацията на имота са: търговски, товаро-разтоварни, ремонтни, обслужващи и складови.

4. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

5. При реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението в района, съгласно становище на РЗИ-Варна (писмо с изх. № Д „ОЗ“ - 25739/1/21.11.2017г.).

6. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Варна, Район „Вл. Варненчик“ - община Варна, а засегнатото население с обява, публикувана във вестник „Позвънете“, брой 194 (7553)/02.10.2017.

Възложителят е предоставил на Община Варна (с рег. № РД17019103ВН-02ВН/27.10.2017г.) и в Район „Вл. Варненчик“ - община Варна (с рег. №

РД17019918ВЛ/12.10.2017г.) информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-3371/10/30.10.2017г.) зам. -кметът на община Варна и в писмо (вх. № 26-00-3371/12/06.11.2017г.) кметът на район „Вл. Варненчик“ - община Варна са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез интернет публикация на сайта на Община Варна, на 13.11.2017г. и чрез поставено съобщение на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на Район „Вл. Варненчик“ - община Варна, за периода от 16.10.2017г. до 30.10.2017г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили писмени становища, възражения, мнения, и др. срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

1. Да се поддържа в наличност доклада от извършената класификация, както и всяка негова актуализация и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 на ЗООС, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях*.

2. По време на строителството да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, в съответствие с изискванията на чл. 70 от *Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (Обн. ДВ бр. 64/2005г.)*.

3. При наличие на климатични системи, работещи с над 3 кг хладилен агент е необходимо да се спазят изискванията на Регламент (ЕС)517/2014 относно флуорсъдържащите парникови газове.

4. За бояджийната камера, преди въвеждане в експлоатация е необходимо:

4.1 Да се изработи и утвърди пробовземна точка в съответствие с изискванията на чл. 11 и чл. 12 от *Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (Обн. ДВ бр. 31/1999г. с изм. и доп.)*;

4.2 Да се извършат собствени периодични измервания на емисиите вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, съгласно изискванията чл. 31, ал. 1, т. 1 от горепосочената наредба. Измерванията да се извършат в експлоатационни условия по време на 72-часовите изпитвания.

5. При изграждането и експлоатацията на бензиностанцията да се спазят изискванията на Глава пета – „Зареждане на инсталации за съхранение в бензиностанциите и зареждане на моторни превозни средства на бензиностанциите“ от *Наредба № 16 от 12.08.1999г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (Обн. ДВ бр. 75/1999г. с изм. и доп.)*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на

основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.12.2017

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

