



РЕШЕНИЕ № ВА - 183 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС“ в УПИ I, кв. 51 - к.к. „Златни Пясъци“, община Варна, област Варна, град Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ДЕНД Т 2011“ ООД, ЕИК: 201817815

с адрес на управление: ул. „Горски пътник“ 55, район „Лозенец“ СО, град София 1421

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на „ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - Хотел 1, външен ресторант, басейн, бар и подземен паркинг - етап I; Хотел 2, ресторант, басейн, бар и подземен паркинг - етап II“ в УПИ I (ПИ - 10135.513.680) от кв. 51 - к.к. „Златни Пясъци“, община Варна, област Варна, град Варна. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените защитени зони са: за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000118 „Златни пясъци“;

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С ИП се предвижда изграждане на „ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС - Хотел 1, външен ресторант, басейн, бар и подземен паркинг - етап I; Хотел 2, ресторант, басейн, бар и подземен паркинг - етап II“ в УПИ I (ПИ - 10135.513.680) от кв. 51 - к.к. „Златни Пясъци“, община Варна, област Варна, град Варна.

Хотелският комплекс ще се състои от две свободно разположени в имота сгради. Двете хотелски тела (X1 и X2) ще бъдат ситуирани успоредно едно на друго и перпендикулярно на улицата граничеща с имота на запад. Хотел 1 (X1) ще бъде обемът разположен в южната половина на имота и Хотел 2 (X2) - обемът разположен в северната половина на имота. Поради характерния наклон на терена в югоизточна посока площадките на двете сгради ще бъдат терасирани една спрямо друга с денивелация от 1.40 м. Абсолютна кота прилежащ терен към X1 е 10.00 м, а към X2 е 11.40 м. Така разположени двете постройки ще имат директен автомобилен и пешеходен достъп от граничещата с имота на запад улица. Хотел 1 е решен в един единствен обем с правоъгълна форма в план, а Хотел 2 е композиционно разделен на два корпуса, които са обединени от открит пасаж.

Автомобилния достъп ще бъде осигурен посредством три входа. Два от подходите са ориентирани към обслужващата улицата на запад, а третият към тази на север. Всяка сграда ще разполага с отделен сутерен, където са разположени необходимите паркоместа за посетителите, техническите помещения, кухните и складовете. Достъпът до подземния гараж на X1 ще бъде осигурен посредством права еднолентова рампа с надлъжен наклон от 10% в откритата си част и 15% в покритата си част, а до подземния гараж на X2 - посредством вита еднолентова рампа с надлъжен наклон от 10% в откритата си част и 15% в покритата си част. И двете рампи ще бъдат ориентирани към улицата на запад. Третият вход ще е достъпен от север и обслужва товаро-разтоварната зона към X2

2. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен оформянето на входовете и изходите от обекта.

3. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване. Възложителите ще сключат договор за присъединяване с „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД.

4. Водата за питейно-битови и ПП нужди ще се осигури чрез сградно водопроводно отклонение включено към водопроводната мрежа на к.к. „Златни Пясъци“.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат посредством сградна канализационна инсталация и ще се заустват в градската канализационна мрежа чрез сградно канализационно отклонение с диаметър DN200 при наклон 1%.

Дъждовни води ще се отвеждат повърхностно посредством площадкова мрежа за дъждовни води към дренажни блокове с инфилтрационно оттичане на водата.

Инфилтрационните тела са съобразени с геоложките условия и капацитета за филтрационно оттичане на терена;

6. По данни на РИОСВ-Варна, в района на ИП има други съществуващи, заявени и процедурирани инвестиционни предложения, планове и проекти основно свързани с изграждане вилно и курортно строителство и др. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, и при прилагане на заложените в инвестиционния проект мерки не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района;

5. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

При дейността по реализирането на инвестиционното намерение ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци предимно изкопни земни маси; смесени битови отпадъци и строителни отпадъци – които ще се събират и транспортират за депониране на терен посочен от общината.

При експлоатацията на обекта ще се генерират предимно смесени битови отпадъци събирани на определените за целта места;

6. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При изпълнение на предложените от възложителя мерки строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Обектът, предмет на инвестиционно намерение, ще бъде разположен в УПИ I (ПИ - 10135.513.680) от кв. 51 - к.к. „Златни Пясъци“, община Варна, област Варна, град Варна с площ 6354 кв. м и начин на трайно ползване за комплексно застрояване. Урегулираният поземлен имот е собственост на „Д енд Т 2011“ ООД, съгласно документ за собственост № 181, том 79, рег. №28204, дело 3878 от 09.12.2011 г.;

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти не попада в границите на защитена територия;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*,

въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най- близките защитени зони /33/: - 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите и 33 BG000118 „Златни пясъци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2017г на Министерски съвет е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на: защитена зона /33/ BG0002082 „Батова“ – на около 0,170 км и 33 BG000118 „Златни пясъци“- на около 0,700 км.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположен е Природен парк „Златни пясъци“ - на около 0,700 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 45 км, а най-близката а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0,550 км от територията, предмет на ИП.

4. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитените зони, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG000118 „Златни пясъци“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG000118 „Златни пясъци“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG000118 „Златни пясъци“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG000118 „Златни пясъци“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-24995-1/ 08.11.2017 г.), съгласно което ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на условията заложиени в настоящето решение;

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината и кметството.

Възложителят е предоставил на Община Варна и район „Приморски“, общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо вх. № 26-00-5029/6/ 06.11.2017 г., кметът на общ. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо вх. № 26-00-5029/4/ 30.10.2017 г., кметът на район „Приморски“ община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

16. 11. 2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

