



РЕШЕНИЕ № ВА - 182 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на търговски обект - пекарна/цех/ за производство на трайна и малотрайна сладкарска продукция и тестени изделия с магазин в УПИ –V-296, кв. 30 по плана на с. Любен Каравелово, община Аксаково, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „АТАНАСОВИ 2011“ ЕООД, ЕИК: 201241650, с адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик“, бл. 224, вх. 3, ап. 66

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект - пекарна/цех/ за производство на трайна и малотрайна сладкарска продукция и тестени изделия с магазин в УПИ –V-296, кв. 30 по плана на с. Любен Каравелово, община Аксаково. Новопроектираната сграда ще е на един етаж, като ще се състои от - битовка за персонала с тоалетна и баня, склад суровина, работно помещение –ситничарство, работно помещение - сладкарство, склад кашони, помещение за кашониране на сладки, склад за готова продукция, аусгус, топла връзка с магазина и магазин. Сградата е долепена от северозапад до съществуваща жилищна сграда, която е основно застрояване в имота. Новата сграда се изгражда на мястото на съществуваща паянтова стопанска постройка, която подлежи на премахване. Новият обект е разположен в северозападната част на ъгловия УПИ V - 296 - на необходимите отстояния, указани във визата: 3.00 м отстояние от северната странична регулационна линия и входна площадка с рампа и три стъпала с Н 50 см. от североизточната улична регулационна линия. Застроената площ на магазина с пекарната е 224,70 кв.м. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000107 “Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена



съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), без заповед за обявяване.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 7, буква "д" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пекарна/цех/ за сладкарски и тестени закуски, както и магазин към него в УПИ V-296 кв.30 с обща площ 1280 кв. метра по плана на село Любен Каравелово, община Аксаково. Показателите по ПУП-ПРЗ са Пл. застрояване 60%, Кинт 1,2, Пл. озеленяване 40%, Кк 10м. Достигнатите показатели с проекта за „търговски обект с магазин и пекарна“ са - Пл. застрояване 22,50% Кинт 0,22, Пл. озеленяване 51%, Кк 3,35 м. Търговският обект ще се състои от магазин, склад и търговска площадка пред магазина. Пекарната ще се състои от битовка за персонала с тоалетна и баня, склад суровина, работно помещение - ситничарство, работно помещение - сладкарство, склад кашони, помещение за кашониране на сладки, склад за готова продукция, аусгус, топла връзка с магазина където ще се продава собствена продукция. Разгънатата застроена площ на магазина и пекарната е 224,70 кв.м., а застроената площ на съществуващата сграда долепена от северозападната част е 63 кв.м.

В обекта се предвижда обособяване на:

1. Склад суровини – за сладкарско и ситничарско производство.

2. Ситничарско работно помещение - оборудвано с тестомесачка 1,1 kW, мивка, 2 броя работни маси, везна, втасвател за закуски, пекарна на три нива с 9,5 kW, конвектомат – фурна за пици, подпотов хладилник и подвижен стелаж. Закуските се изпичат в пекарна и конвектомат. Готовата продукция се поставя на подвижния стелаж и се транспортират до търговската част на обекта. В минимаркета е обособен кът за продажба – демонстрационна витрина, в която ще се предлагат тестени закуски и пици и стелаж за хляб.

3. Сладкарско работно помещение

3.1. Кът първична обработка - оборудвано с маса за разтегляне, везна до 10 кг, работни плотове и тестомесачка с мощност 1,1 kW.

3.2 Кът за топлинна обработка, оборудван с пекарни, конвектомат и стелажни колички.

3.3. Кът приготвяне на кремове и сиропи, оборудван с печка с четири котлона и работен плот.

3.4. Кът за окончателно оформление с работен плот, планетарен миксер и везна.

3.5. Кът за опаковане, оборудван с маса с пакетажна машина и подпотови шкафове за съхранение на опаковки и етикети.

3.6. Кът за измиване на производствения инвентар и посуда – оборудван с мивка с подходящ размер и работен плот.

В работното помещение са предвидени технологични хладилници и хладилна островна маса. Част от готовата продукция ще се предлага в минимаркета в обособен кът – предвидена е хладилна витрина за малотрайната сладкарска продукция, разположена до витрината за готовите тестени изделия. Трайните сладкарски изделия ще се предлагат на стелаж в магазина в същия кът.

4.Склад кашони – оборудван с палет, на който се съхраняват кашоните в разгънато състояние и работна маса за сгъването им. Помещението ще бъде вентилирано.

5.Кашониране на сладкарска продукция – опакованите трайни и малотрайни изделия се кашонират и се подават за съхранение склад готова продукция

6.Склад готова продукция – оборудван с три броя хладилници и стелаж за съхранение на готовата продукция. Готовата продукция ще се експедира от обекта със специализиран транспорт през изхода за готовата продукция.

7.Магазин.

7.1. Кът обслужване на клиенти - ще се предлагат изделия собствено производство – малотрайни и трайни сладкарски изделия, тестени изделия – закуски, пици, хляб. Обособен е кът за продажбата им, оборудван с неутрална витрина за тестените изделия, хладилна витрина за малотрайните сладкарски изделия и стелаж за трайните. В същия кът са разположени щандова хладилна витрина – млечни и колбаси, маса за продажби с везна и касов апарат. До стената са разположени стелаж за дребни пакетирани стоки, мивка с плот и хладилни витрини.

7.2. Кът самообслужване: оборудван със стелаж за плодове и пакетирани стоки, фризери за разделно съхранение на риба, сладолед, бели и червени меса, хладилници за млечни, колбаси и напитки.

8.Санитарно битов възел – състои се от битовка с пет шкафчета, баня и тоалетна и аусгус с шкаф мивка за миене и дезинфекциращи средства.

2. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. При експлоатацията ще се използват питейна вода за битови нужди и електроенергия, като имота е водоснабден и електрифициран.

4. По данни на РИОСВ-Варна, в района на ИП има други съществуващи, заявени и процедурирани инвестиционни предложения, планове и проекти основно свързани с изграждане жилищно строителство, складово производствени обекти и др. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, и при прилагане на заложените в инвестиционния проект мерки не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района;

5. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

При дейността по реализирането на инвестиционното намерение ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци предимно изкопни земни маси; смесени битови отпадъци и строителни отпадъци – които ще се събират и транспортират за депониране на терен посочен от общината.

При експлоатацията на обекта ще се генерират предимно смесени битови отпадъци събирани на определените за целта меса, отпадъци от опаковки и отпадъци от производството които ще се третират съобразно действащата нормативна уредба и ще се предават на лица притежаващи необходимите за целта разрешителни;

6. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При изпълнение на предложените от възложителя мерки строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в УПИ V-296 кв.30 с обща площ 1280 кв. метра по плана на село Любен Каравелово община Аксаково;

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти не попада в границите на защитена територия;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, без заповед за обявяване, е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона /33/ BG0000107 „Суха река”.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е природна забележителност ЗМ „Побити камъни” - на около 11 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 47 км, а най-близката влажна зона – язовир „Николаевка“, е на около 7,2 км от територията, предмет на ИП.

4. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат

значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-20573-1/ 14.09.2017 г.), съгласно което от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск върху здравето на населението;

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Аксаково и кмета на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината и кметството.

Възложителят е предоставил на Община Аксаково и кмета на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо вх. № 26-00-4108/8/ 03.10.2017 г. кметът на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо рег. индекс № ИП10-27/1/ 12.09.2017 г. кметът на община Аксаково е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **16. 11. 2017**
.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

