



РЕШЕНИЕ № ВА .....149..... -ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерия за хидропонно отглеждане на домати и краставици” в поземлен имот 015078, в землището на с. Тръстиково, общ. Аврен, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: “Вилидж Фармс” ЕООД, ЕИК 204179976, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. “Георги Живков” № 22, ет. 1, ап. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на хидропонна оранжерия, оборудвана с автоматизирани отоплителна система, системи за капково напояване и мъглуване, и енергоспестяваща и засенчваща система (термоекран). Общата застроена площ на оранжерията е 7 776 кв. м, от които чистата използваема площ е 7200 кв. м и 576 кв. м, обслужващи площи.

Проектът предвижда едноетапно изграждане на оранжерията. Дейността е свързана с полагане на бетон в основи и доставка и монтиране на готови конструкции.

Отглеждането на отделните култури е разделено на два шестмесечни периода, от които 1 месец на вегетативен растеж и 5 месеца на активно плододаване.

Очакван среден годишен добив при такъв тип разпределение на културите:

- краставици - среден добив за един цикъл - 30 - 40 кг/кв. м за чиста използваема площ.

Общо за оранжерията между 216 и 288 тона.

- домати - среден добив за един цикъл - 21 - 30 кг/кв. м чиста използваема площ. Общо за оранжерията между 151 и 216 тона.

Хидропониката е система за отглеждане на растения във вода и хранителен разтвор, без наличието на почва. Хранителните съединения се подават директно на кореновата система. Всички процеси при хидропонното отглеждане са автоматизирани. При хидропонните култури всяко растение получава точно определено количество смес от вода и хранителни вещества, определени съобразно нуждите му. Процесът на така нареченото „точно наторяване” се нарича





фертигация. Фертигацията се осъществява с поливната вода или чрез мъглуване, за среда за отглеждане на зеленчуците в оранжерията ще се използва кокосов субстрат опакован в чували. Субстратът трябва да има постоянна пропускливост от около 30%, за да се поддържа точен баланс (повече през горещите дни и по-малко през студените мрачни дни). В началото се започва с ЕС около 4.5 и по-сух субстрат, а по-късно, по време на зреенето, се намалява до 2.8-3 ЕС и по-влажен субстрат.

Чрез системите в оранжерията се доставя необходимата дневна поливна норма, хранителни вещества и осигуряване на микроклимат през отделните етапи от развитие на културата. Водата се подава дозирано в малки количества, поддържа се оптимална влажност и температура на въздуха.

Хранителният режим е автоматизиран. Компютъризирана система следи съдържанието на азот, фосфор, калий и други хранителни вещества в хранителния разтвор, който се подава автоматично чрез помпи и система от тръби.

В случай на обедняване на хранителния разтвор от някой хранителен елемент, системата автоматично подава необходимия елемент за нормализиране на разтвора. Хранителния разтвор се подава темпериран.

Борбата с инсектициди ще се води основно с био-агенти и превантивни мерки за недопускане развитие на популация на вредители в стопанско опасно количество; почвата ще се изолира с покривно платно (зебло) с цел недопускане заразяване с гъбни патогени;

В оранжерията са разположени 4 броя топлогенератори на пелети с топлинна мощност 350 kW и дебит на въздух 21 000 куб. м на час. Годишният разход на пелети е около 400 т.

За питейни води ще се доставя минерална вода.

За поливни нужди ще се ползва събирана целогодишно в резервоари дъждовна вода. Допълнително се предвижда през юли и август епизодично – доставка на условно чисти води с водоноска. Водите ще се доставят по договор с външна фирма с права върху водоизточник (към преписката е представен Договор №162/01.05.2017г. с фирма „Титан Сървис“ ЕООД).

Доставената вода ще се съхранява в резервоар с обем 50 куб. м.

В имота ще бъде монтирана химическа тоалетна.

Отпадъчните води от поддържане на лична хигиена на персонала ще се заустват в черпателна яма. Очаквано количество отпадъчни води: през активния сезон /пет месеца/ - около 11 куб. м месечно; през останалите месеци – около 7 куб. м. месечно.

Оранжерията ще се захранва с енергия за технологични нужди посредством агрегат на пелети. с приблизителна мощност 80 kW

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.).

*Инвестиционното предложение включва осъществяване на дейност по точка 3, буква „а” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

## **МОТИВИ:**

*1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с*



научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП предвижда изграждане на хидропонна оранжерия, оборудвана с автоматизирани отоплителна система, системи за капково напояване и мъглуване, и енергоспестяваща и засенчваща система (термоекран), с обща застроена площ 7 776 кв. м, за последователно отглеждане на домати и краставици;
2. Спецификата на ИП не предполага кумулиране с други инвестиционни намерения в землището на с. Тръстиково, общ. Аврен;
3. По време на строителството ще се използват ограничени количества вода, горива и строителни материали, а по време на експлоатацията – основно вода за напояване. Ще използват събрани дъждовни води, при необходимост допълнително ще се доставя вода с водоноски от фирма с права върху водоизточник, съгласно сключен договор. Доставената вода ще се съхранява в резервоар с обем 50 куб. метра, разположен в площта, предвидена за напояване.
4. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, поземленият имот е свързан с полски път;
5. По време на строителството ще се генерират ограничени количества строителни и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – твърди битови отпадъци, биоразградими растителни отпадъци, опасни отпадъци (бракувани флуоресцентни тръби, 3-5 тръби/год., отработени моторни/смазочни масла, др. – около 5 л /год.);
6. По време на строителството хумусният пласт ще се отдели и съхранява в съответствие с нормативните изисквания (*Наредба № 26/ 1996 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт /ДВ 89/ 1996 г., 30/2002/*);
7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;
8. При спазване на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 015078, с площ 44,093 дка, с НТП "временно неизползваема нива", местност "Бозалъка", в землището на село Тръстиково, общ. Аврен, Варна;
2. Съгласно представената информация, имотът не попада в санитарно-охранителни зони, определени по реда на *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични,*



питейни и хигиенни нужди; в района на ИП и в близост няма обекти - открити/регистрирани археологически и исторически паметници;

3. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;
4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

4.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Петрича” – на около 1,8 км.

4.2. С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 22 км, а най-близката влажна зона – рибарник, в съседство югозападно от имота. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. С използване на системите за хидропонно отглеждане се намаляват експлоатационните разходи, свързани с поддържане на микроклимата, и консумацията на вода, торове и препарати;
2. По време на експлоатацията въздействието върху атмосферния въздух (основно от неорганизираните емисии на прах и отработени газове от обслужващите автомобили и агрегатите на пелети) се очаква да е допустимо;
3. По време на експлоатация на обекта за растителна защита се предвижда използването предимно на био-агенти;



4. Проектът не е свързан с формиране на отпадъчни производствени/технологични води; не се предвижда водовземане и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите;
5. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с генериране на значителни количества отпадъци;
6. По време на строителството очакваното въздействие е незначително, локално и краткотрайно, по време на експлоатацията - дълготрайно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;
7. РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-22715-1/13.10.2017 г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение при спазване изискванията на *Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделски култури (ДВ, бр. 43/2009 г.)*;
8. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

#### *IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

За ИП възложителят писмено е информирал кметовете на община Аврен и с. Тръстиково, общ. Аврен и засегнатото население (публикувана е обява на интернет страницата на общината).

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за ИП на Община Аврен и с. Тръстиково, общ. Аврен.

С писмо изх. № УТ-1417/2/18.10.2017 г. кметът на община Аврен е информирал РИОСВ-Варна, че по време на осигурения обществен достъп до информацията за ИП по приложение 2 на Наредбата за ОВОС (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на информационния център на общината) в периода от 11.09.2017 г. до 11.10.2017 г. в общината няма постъпили становища/ възражения/жалби от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № ОП-43/08.11.2017 г. гл. специалист в кметството на с. Тръстиково, общ. Аврен е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен достъп до информацията за ИП по приложение 2 на Наредбата за ОВОС (поставено е съобщение на информационно табло в сградата на кметството) в периода от 21.09.2017 г. до 05.10.2017 г. не са постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. Преди започване на строителството хумусния пласт да се отнеме и да се съхрани на подходящо за целта място, съобразно изискванията на *НАРЕДБА № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (Обн. ДВ. бр.89/1996г., изм.)*;
2. По време на експлоатацията отпадъчните води, генериращи се от обекта, да се събират във водопълтен черпателен резервоар и да се предават на оторизани за целта дружества за транспортиране до пречиствателна станция. За предадените количества отпадъчни води да се води отчетност.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание*



чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09. 11. 2017

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор на РИОСВ

