



РЕШЕНИЕ № ВА - 143 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „строителство на „Занаятчийски комплекс – художествено ателие с места за временно настаняване с водопроводно и канализационно отклонение в УПИ XIII-251, кв. 37, с.Разделна, общ.Белослав”, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Карлито тур“ ООД, ЕИК: 204524276, с адрес на управление: ул. „Бельов“ № 50, гр. Белослав, обл. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на занаятчийски комплекс – художествено ателие с места за настаняване, състоящ се от няколко сгради, обособени в общото пространство на поземления имот, осигуряващи благоприятна среда за развиване на художествено-творческа дейност, споделянето и презентирането ѝ, провеждане на събития, свързващи хора на изкуството – конференции, представяне на проекти, изложби. Комплексът ще осигурява за обитателите и гостите и места за временно настаняване.

В инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е BG000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.



Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда „строителство на „Занаятчийски комплекс – художествено ателие с места за временно настаняване с водопроводно и канализационно отклонение в УПИ XIII-251, кв. 37, с.Разделна, общ.Белослав“. Занаятчийският комплекс ще представлява група от шест едноетажни сгради с обществено предназначение, ситуирани в имота, като свободностоящи. При ситуирането на сградите ще се спазят нормативните отстояния от външните и вътрешни регулационни линии. Сградите ще бъдат разположени в имота по следния начин: на запад сграда А е на 3м от уличната регулационна линия, а сгради Б1 и Б2 са на 7.50 м от нея заради разположения пред тях паркинг, на юг сгради Б2 и Б3 са на отстояние 3м от страничната рег.линия - граница с УПИ VI-251, на изток сгради Б3, Б4 и В отстоят от другата улична регулация на 3м и на север сгради В и А са на 3м от страничната рег.линия - граница с УПИ XII-251. Главният вход за комплекса е от запад с оформен вход към двора от западната съществуваща улица пред имота.

Комплексът ще се състои от следните сгради:

- Сграда А – едноетажна обслужваща сграда с конферентна зала за общо ползване от обитателите на комплекса и за провеждане на различни художествено - фотографски дейности. Ситуирана е в най-северозападния край на поземления имот, в близост до главния вход за имота от западната улица.

- 4 бр.сгради Б – 4 едноетажни сгради за временно настаняване на гостите на комплекса. Те са разработени като 4 повтаряеми сгради тип “близнак”. Групата сгради Б са разположени в южната част на поз.имот, като две от тях са до западната съществуваща улица, а другите две – на нормативни разстояния от източната ул.регулационна линия. Четворката сгради е търсена като група сгради, така че да образува комфортно пространство за обитаване с художествени елементи на екстериора /водно огледало, озеленяване, пейки и др./.

- Сграда В – едноетажна сграда тип “близнак”, състояща се от две ателиета за упражняване на художествена - фотографска дейност. Ситуирана е в най-североизточния край на поземления имот на нормативни отстояния от северната странична регулационна линия и източната улична рег.линия.

Ще са осигурени места за паркиране в зоната на УПИ XIII-251. Зад западната улична регулационна линия, в южната част на имота, с подход от съществуващата улица със занижена регула е обособен паркинг за 10 автомобили, съгл.Наредба №2 за планиране и проектиране на

комуникационно- транспортни схеми на урбанизираните територии от 2004г. Предвидено е място за паркиране на автомобил на хора с увреждания, ще бъде осигурен достъпът на трудноподвижни хора в имота и до сгради А и В посредством рампи. В същите сгради ще са осигурени и санитарни възли за хора с увреждания.

Занаятчийският комплекс ще се използва главно с обучителна и развлекателна цел. Ще се предлагат курсове вкл. и по фотография на хора от цялата страна, които ще включват провеждане на лекции в конферентната зала и практическа част включваща заснемане на различни фотографии както на открито, така и в двете ателиета на комплекса, които ще бъдат оборудвани с професионални декори.

Няма да бъдат използвани машини за промиване и разпечатване на снимки, което изключва и наличието и съхранението на опасни химикали.

Практическата част ще се изразява в заснемане и преглеждане на снимките на компютър, което не генерира шум и по никакъв начин не влияе отрицателно на околната среда и местното население.

Развлекателната част от Бизнес плана на комплекса ще се изразява в предлагане на Фото-уикенди насочени главно към жителите на Община Варна и Община Белослав. Възползването от тази услуга включва използването на легловата база, както конферентната зала и ателиетата. В комплекса ще бъдат наети професионални фотографи, т.к. Фото-уикенда ще включва заснемането на фото сесия на желаещите да посетят комплекса. Ателиетата ще бъдат снабдени също и с професионално художествено оборудване, подходящо за художници, които желаят да използват материалната и легловата база на комплекса с цел реализиране на техни бъдещи проекти. Ще има опция ателието да бъде наемано от художници за определен интервал от време, с цел усамотяване и възползване от спокойствието и перфектната локация на комплекса в полите на местност Петрича.

2. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Имота ще бъде захранван от съществуващата водопроводна мрежа на с. Разделна, общ. Белослав. За отвеждане на битово-фекалните води има изградена канализация, която отвежда отпадните води до пречиствателна станция.

Електроснабдяването на имота се извършва от електропреносната мрежа на района.

4. По данни на РИОСВ-Варна, в района на ИП има други съществуващи, заявени и процедурирани инвестиционни предложения, планове и проекти основно свързани с изграждане жилищно строителство, складово производствени обекти и др. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, и при прилагане на заложените в инвестиционния проект мерки не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района;

5. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

При дейността по реализирането на инвестиционното намерение ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци предимно изкопни земни маси; смесени битови отпадъци и строителни отпадъци – които ще се събират и транспортират за депониране на терен посочен от общината.

При експлоатацията на обекта ще се генерират предимно смесени битови отпадъци събирани на определените за целта места, отпадъци от опаковки и отпадъци от производството които ще се третират съобразно действащата нормативна уредба и ще се предават на лица притежаващи необходимите за целта разрешителни;

6. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При изпълнение на предложените от възложителя мерки строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в регулацията на с. Разделна, общ. Белослав, УПИ XIII-251, кв. 37, с площ от 1848,66 кв.м;

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти не попада в границите на защитена територия;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най- близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” е, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

1. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко ” – на около 16,5 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 16,5 км.
2. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 18 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс е на около 7 км.

Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове,

предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-23171-1/ 19.10.2017 г.), съгласно което от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск върху здравето на населението.

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Белослав и кмета на с. Разделна, общ. Белослав, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на общината и кметството.

Възложителят е предоставил на Община Белослав и кметство с. Разделна, общ. Белослав, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо вх. № 26-00-3748/9/ 25.10.2017 г. на РИОСВ-Варна, кметът на с. Разделна, общ. Белослав е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо вх. № 26-00-3748/7/ 24.10.2017 г. на РИОСВ-Варна, кметът на община Белослав е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 31.10.2017

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

