



РЕШЕНИЕ № ВА - 142 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изграждане на хотелска част за спортни групи“ в ПИ №39459.25.540, площ 3,017 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за плувен басейн, землище на село Кранево, община Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Ника Тур“ ЕООД, ЕИК 103966899

Седалище и адрес на управление: ул. „Тодор Бояджиев“ № 3, офис 1, р-н Приморски, град Варна, общ. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда „изграждане на хотелска част за спортни групи“ в ПИ №39459.25.540, площ 3,017 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за плувен басейн, землище на село Кранево, община Балчик. В парцела е реализиран открит плувен басейн. Предмет на настоящото ИП е сградата, разположена Г-образно около басейна. Сградата ще се състои от две тела, съответно на 3 и 4 етажа и е предназначена за леглова база към комплекса. Сградата е предназначена само за сезонно ползване. В сутерена се предвиждат складови помещения и фитнес зала. На първия етаж с площ 754.69 м² ще са разположени рецепция, столова, кухня, съблекални и стаи за настаняване. На втория етаж с площ 892.52 м² ще са разположени 18 хотелски стаи с бани, с възможност за настаняване на двама, трима или четирима души. На третия етаж с площ 892.52 м² ще са разположени 18 хотелски стаи с бани, с възможност за настаняване на двама, трима или четирима души. Четвъртото използваемо ниво ще е с площ 457.73 м² и е предназначено за зала за хореография и барче. Предвижданията са за застроена площ: 754.69 м² с РЗП - 2997.46



м², подземна застроена площ: 776.54м². Обща разгъната застроена площ /подземна и надземна/ ще бъде: 3774 м².

В конструктивно отношение обектът се състои от две конструктивно отделени едно от друго тела. В план контура на сграда „А“ е с правоъгълно очертание. По височина са проектирани: три надземни етажа, които са надстройка на предварително изградено филтърното помещение към външен открит плувен басейн, чиято конструкция е проектирана и предвидена за надграждане. Покрива е плосък. Подовите конструкции ще предават вертикален товар на стоманобетонни колони, стени и – противоземетръсни шайби. В предвидения план контура на сграда „Б“ също е с правоъгълно очертание. По височина са проектирани: един подземен и четири надземни етажа. Конструкцията ще е безгредова, по фасадните зидове са предвидени греди. Покрива е скатен, конструкцията му ще е стоманена.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на общината чрез водопроводно отклонение.

Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение ще се заустват към градска ПСОВ. Не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни и подземни водоприемници.

Електрозахранването на имота, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа на „Енерго-Про Мрежи“ АД посредством полагане на подземен кабел.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Според становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД-3495-/18.10.2017 г.) ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси,

земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение предвижда „изграждане на хотелска част за спортни групи“ в ПИ №39459.25.540, площ 3,017 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за плувен басейн, землище на село Кранево, община Балчик.
2. Настоящото ИП има взаимовръзка със следните издадени административни актове и становища:
 - Решение № ВА 90-ПР/2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда „еднопространствена спортна зала с двуетажна обслужваща част“ в ПИ №39459.25.529, площ 3,333 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект, землище на село Кранево, община Балчик, възложител: „Ника Тур“ ЕООД;
 - за ИП «изграждане на басейн», в ПИ № 39459.25.540, с площ – 3017 кв. м, с начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, трайно предназначение на територията – урбанизирана, находящ се в с. Кранево, общ. Балчик, с възложител: „Ника тур“ ЕООД е проведена процедура съгласно писмо с изх. №26-00-998/1/28.02.2017 г. на директора на РИОСВ-Варна. Гореописаното намерение не попада в никоя от позициите на Приложение №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста процедури. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС не е необходимо провеждане на процедура.
3. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
6. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – пясък и трошен камък, цимент, армировъчна стомана и метериали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, ел. енергия и др., а по време на експлоатацията – вода за битови нужди, ел. енергия.
7. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на изграждане на сградата в засегнатия имот.
8. Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране планове, програми и ИП на територията на село Кранево, община Балчик.
9. През експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.
10. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на общината чрез водопроводно отклонение. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение ще се заустват към

ще се заустват към градска ПСОВ. Не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни и подземни водоприемници.

11. Електрозахранването на имота, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел.
12. Не се предвижда водовземане за питейни води и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда и изграждане на нови съоръжения за водовземане.
13. В близост до територията предмет на ИП няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с обща площ 3,017 дка в урбанизирана територия, която е антропогенно повлияна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. Имотът, предмет на ИП, е част от територия, за която е издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г. за съгласуване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, с цел отреждане за “курортна зона”. Чрез процедурата по екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на плана върху ЗЗ BG0002082 „Батова”. Заключение на оценката е, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма да застраши ценни местообитания и видове птици в защитена зона „Батова”, както и няма да доведе до намаляване на популациите на видовете, заради които е определена като защитена зона, поради което предмета на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова”, няма да бъде значително увреден от реализирането на ПУП-ПРЗ.
6. Имотът, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположени са: защитена местност „Блатно кокиче” – на около 180 м и поддържан резерват „Балтата” – на около 250 м.
7. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – река Батова, е на около 170 м.

8. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, предвид факта, че:
 - имотът, предмет на ИП, представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за плувен басейн“, намира се в близост до урбанизирана територия – регулацията на с. Кранево (на около 140 м по права линия), както и факта, че в същия е вече изграден открит плувен басейн, които предполагат, че територията е вече антропогенно повлияна;
 - територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид близостта на населеното място и реализираният в имота открит плувен басейн;
 - предвид параметрите на застрояване – височина до 12 м, няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова” - водолюбив и грабливи птици;
 - с реализацията на ИП, имайки предвид общата площ на имота, ще се окаже въздействие върху не повече от 0,0008 % от площта на ЗЗ BG0002082 „Батова”.
9. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, се намира в съседство с урбанизирана и антропогенно повлияна територия.
10. Предвижданията на ИП няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че сградата ще се използва само сезонно, както и предвид заложените смекчаващи мерки.
11. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Имотът ще се обслужва от съществуващи пътища.
12. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, поради това, че:
 - предвиденото строителство и дейностите по време на експлоатация на обекта, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;
 - отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа;
 - отпадъците (строителни и битови), които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. Въздействието на предвижданията на ИП върху въздуха в рамките на строителната площадка през строителния период ще бъдат незначителни и под нормативно допустимите дори при неблагоприятни условия, с малък

териториален обхват (локално), временни с малка продължителност, без възможност за кумулативен ефект и синергични въздействия. При наличните характеристики на района (ветровито време, липса на замърсяване) и предвидените параметри на заложените в проектоплана инвестиционни предложения, може да се приеме, че при спазване на екологичните мерки за работа няма да бъдат надвишени нормите за качеството на атмосферния въздух за населеното място в прилежащите към новостроящия се обект и няма да се окаже значително въздействие върху здравето на населението.

2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близко разположените сгради. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда над допустими граници.
6. При изпълнението на предложените от възложителя мерки и на условията към настоящото решение, предвид избраната технология, по време на експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
7. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.
8. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителя е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на село Кранево, община Балчик с вх. №455/24.08.2017 г., кмета на Община Балчик с вх. №63-2573-14/24.08.2017 г., а засегнатото население с обява поставена на интернет адрес: <http://bg.nikatourbg.com/contact.html> на 24.08.2017 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба в Община Балчик с вх. №63-2573-15/04.10.2017 г. и село Кранево, община Балчик с вх. №515/04.10.2017 г. за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представено е копие на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на: село Кранево, община Балчик и Община Балчик.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поставил обява на информационното табло на село Кранево, община

Балчик и на интернет адрес: <http://bg.nikatourbg.com/contact.html> на 04.10.2017 г. за информиране на населението, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба се намира на обществено достъпно място за разглеждане.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС съгласно писма на кмета на Община Балчик с изх. № 63-2573-15Н1/27.10.2017 г. и кмета на село Кранево, община Балчик с изх. №536/18.10.2017 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал. 1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия и мерки:

1. Строителството на сградата, вкл. извършването на изкопни работи, свързани с използване на тежка строителна техника, да стартират извън периода 1 април – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в защитената зона, и други видове животни).
2. Преди започване на строителни и изкопни работи да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителните материали и отпадъци и хумусния пласт като не се допуска съхранение на строителни материали и депониране на строителни отпадъци извън територията на имота.
3. При реализация на ИП да се използват само съществуващите в района пътища и подстъпи от към с. Кранево като не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни на имота площи, и предотвратяване на отрицателно въздействие върху близо разположените Поддържан резерват „Балтата“ и защитена местност „Блатно кокиче“ и свързаните с тях местообитания на птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.
4. По време на строителството на сградите да се спазват изискванията на чл. 16, т. 1 и чл. 16а от Закона за защита на шума в околната среда.
5. Да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите норми.
6. След въвеждане в експлоатация на обекта да се спазват изискванията на чл 36, ал. 1 от Закона за здравето.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 31.10.2017

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

