



РЕШЕНИЕ № ВА - 165 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) съдържащ следните самостоятелни съставни части: ПУП-ПЗ предвиждащ отреждане на ПИ П 136,142,143 „За жилищно строителство, административно-битова и спортно-развлекателна дейност“ и инвестиционен проект за изграждане на обект „Разширение на апартаментен комплекс „Топола скайс“ с жилищна сграда със студия, приемна сграда и басейни“, в ПИ П 136,142,143, с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „АКВАТЕК“ ЕООД, ЕИК: 813141980

с адрес на управление: гр. Варна, ул. „Атанас Москов“ № 3, ет. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Комплексния проект за инвестиционна инициатива съдържа следните самостоятелни съставни части: ПУП-ПЗ предвиждащ отреждане на ПИ П 136,142,143 „За жилищно строителство, административно-битова и спортно-развлекателна дейност“ и инвестиционен проект за изграждане на обект „Разширение на апартаментен комплекс „Топола скайс“ с жилищна сграда със студия, приемна сграда и басейни“, в ПИ П 136,142,143, с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000: 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и 33 BG0002097 „Белите скали“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-353/ 03.05.2012 г. (ДВ, бр.37/2012 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата



за ОС се констатира, че изграждането на предвидените с реализацията на инвестиционното предложение обекти не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, определен със заповедта за обявяването ѝ. Извършването на проверка за допустимост за защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“ е неприложимо, поради липса на заповед за обявяване.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С КПИИ се предвижда „Разширение на апартаментен комплекс „Топола скайс“, в ПИ П 136,142,143, с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич. Осъществяването на така заявените инвестиционни намерения са свързани с одобряване на ПУП-ПЗ по реда на Закона за устройство на територията с цел промяна отреждането на имота „За жилищно строителство, административно-битова и спортно-развлекателна дейност“. Заявеното разширение на апартаментен комплекс „Топола Скайс“ предвижда изграждане на жилищна сграда със студия, приемна сграда и басейни в имот с идентификатор 72693.149.148, с трайно предназначение на територията - урбанизирана с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Общата застроена площ (ЗП) за жилищната сграда е 2 932 кв м с обща разгъната площ (РЗП) -11 280 кв м. Обща ЗП за приемната сграда – 1050 кв м с обща РЗП 2 590 кв м и РЗП за басейни и пързалки – 275 кв м. Застрояването ще е нискоетажно с максимална кота корниз на сграда до 10 м. Проектната жилищна сграда се състои от 18 бр. жилищни студия на кота -3,00, от 51 бр. жилищни студия на кота +0,00, от 51 бр. жилищни студия на кота + 3,00, от 49 бр. жилищни студия на кота +6,00 и от 32 бр. жилищна на кота +9,00, ведно с необходимите коридори, стълбищни клетки за комуникация и евакуация, санитарни помещения, килери, обособени кухни и тераси/лоджии.

2. Изграждането на обекта не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа от съществуващ трафопост изграден в имот №72693.149.136, посредством поставяне на подземен кабел в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване. Възложителите ще сключат договор за присъединяване с „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД.

4. Възложителя предвижда включване на новообразувания имот към изградената водопроводна мрежа в района, чрез водопроводно отклонение след сключване на договор с „В

и К. Добрич“АД. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от обитателите ще се пречистват в изградена и действаща ЛПСОВ/изградена в имот №72693.149.136/ и последващо отвеждане в ПСОВ Каварна при сключване на договор с ВиК оператора.

5. При изменение на предвидените дейности в имот с идентификатор 72693.149.148 (образуван от имоти 72693.149.136, 72693.149.142 и 72693.149.143) в землището на с. Топола, общ. Каварна ще се използва изцяло съществуващата изграденост в района. Площта на имота е достатъчна за извършване на дейностите при строителството. Площадките за разполагане на техника и други временни дейности ще бъдат определени в работния проект и ще бъдат развити изцяло върху имота. Не се предвижда производствена дейност на посочената територия.

6. По данни на РИОСВ-Варна, в района на ИП има други съществуващи, заявени и процедурирани инвестиционни предложения, планове и проекти основно свързани с изграждане вилно и курортно строителство, складово производствени обекти и др. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, и при прилагане на заложените в инвестиционния проект мерки не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района;

5. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

При дейността по реализирането на инвестиционното намерение ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци предимно изкопни земни маси; смесени битови отпадъци и строителни отпадъци – които ще се събират и транспортират за депониране на терен посочен от общината.

При експлоатацията на обекта ще се генерират предимно смесени битови отпадъци събирани на определените за целта места;

6. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При изпълнение на предложените от възложителя мерки строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП засяга имот №72693.149.148 (образуван от имоти 72693.149.136, 72693.149.142 и 72693.149.143) в землището на с. Топола, общ. Каварна. Имота е собственост на „АКВАТЕК“ЕООД;

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти не попада в границите на защитена територия;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие

върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

Територията, предмет на КПИИ, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, която няма заповед за обявяване.

Предвижданията на КПИИ не засягат границите на територията, определена с координатен регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто-Сарматски степи“, съгласно приложението, неразделна част от Заповед № РД-526/21.07.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл.40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“ е, че КПИИ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Местоположението на територията, предмет на КПИИ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Ботаническа градина - Балчик“ – на около 8 км.

2. С реализацията на КПИИ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1 км от територията, предмет на КПИИ.

3. С предвижданията на КПИИ не се засягат типове природни местообитания и местообитания на видове растения, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

4. Територията, предмет на КПИИ, не предоставя подходящи местообитания за видове риби, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, предвид факта, че същата е в обхвата на сухоземната част от защитената зона.

5. Не се очаква предвижданията на проекта на КПИИ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано със значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и ЗЗ BG0002097 „Белите скали“, предвид факта, че:

- територията, предмет на КПИИ, засяга само част от ПИ № с идентификатор 72693.149.148, с. Топола, община Каварна – не засяга най-южната част от поземления имот /ивица с ширина около 40 м по южната граница на имота/;

- имотът, предмет на КПИИ, представлява урбанизирана, антропогенно повлияна и частично застроена територия и се намира в съседство с такава територия;

- предвиденият с КПИИ строителство ще се реализира само в северната част на имота в обхвата на поземлени имоти - стари идентификатори 72693.149.142 и 72693.149.143 /от които е образуван ПИ 72693.149.148/, землище на с. Топола, община Каварна;

- за реализацията и експлоатацията на предвиденото строителство не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура извън териториалния обхват на КПИИ;

- територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“, предвид факта, територията е урбанизирана, антропогенно повлияна и частично застроена;

- предвид параметрите на застрояване – височина до 10 м, няма вероятност предвижданията на КПИИ да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- територията, предмет на КПИИ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002097 „Белите

скали”, т. като същата не предоставя подходящи условия за гнездене на водолюбиви и грабливи птици, предмет на опазване в зоната, които предпочитат съответно влажни зони и горски местообитания за това;

- незастроената част от имота може да се използва като място за хранене на някои видове птици от разред Соколоподобни и за гнездене на единични екземпляри от разред Врбчоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали”, но територията, предмет на КПИИ, е урбанизирана и частично застроена, а предвиденото строителство ще се реализира в част от имота, представляваща не повече от 0,04 % от площта на защитената зона;

- имотът може да се използва от единични екземпляри от видове бозайници, безгръбначни, земноводни и влечуги, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра”; за част от тях територията ще продължи да предоставя подходящи местообитания /напр. прилепи и др./, а за други с предвиденото строителство в част от имота, ще се отнемат не повече от 0,004 % от площта на защитената зона, които може да предоставят подходящи местообитания;

- предвид факта, че територията е урбанизирана, антропогенно повлияна и частично застроена, не се очаква реализацията на КПИИ да окажат значително кумулативно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 “Комплекс Калиакра” и ЗЗ BG0002097 “Белите скали”, съвместно с други реализирани, в процес на реализация или планирани в зоните ППП/ИП.

6. Няма вероятност реализацията на КПИИ да доведе до фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, както и изолация на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, предвид факта, че територията, предмет на КПИИ, се намира в периферията на защитените зони и представлява урбанизирана и антропогенно повлияна територия.

7. Предвижданията на КПИИ няма да доведат до значително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоните, предвид това, че обхвата на въздействие свързан със строителството ще бъде локален – ограничен в границите на урбанизираната територия и минимален за съседни територии.

8. Предвижданията на КПИИ не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 “Комплекс Калиакра” и ЗЗ BG0002097 “Белите скали”, предвид факта, че:

- отпадъчните води от предвидения за изграждане обект ще се пречистват в изградено ЛПСОВ, намиращо се в имота, предмет на КПИИ;
- отпадъците от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се третираат съгласно нормативната уредба за управление на отпадъци.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Добрич (писмо изх. № ДОЗ-20573-1/ 14.09.2017 г.), съгласно което ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на условията заложиени в настоящето решение;

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Каварна и кмета на с. Топола, общ. Каварна, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината и кметството.

Възложителят е предоставил на Община Каварна и кмета на с. Топола, общ. Каварна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо вх. № 26-00-4588/8/ 13.10.2017 г., кметът на с. Топола, общ. Каварна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо вх. № 26-00-4588/7/ 13.10.2017 г., кметът на община Каварна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. Да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

3. При използване на плувните басейните и студията, като обекти с обществено предназначение да се спазват изискванията на Наредба № 15 за хигиените изисквания към устройството и експлоатацията на обекти за временно настаняване (обн. ДВ бр.75/1996 г.) и Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (обн. ДВ бр.82/1975 г., изм. ДВ бр.25/2002 г.), както и чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето;

4. При реализацията и експлоатацията на предвижданията на КПИИ, да не се допуска извършване на дейности в останалата част на имота и в съседните терени, включително дейности, свързани с премахване и увреждане на растителност;

5. При реализацията и експлоатацията на предвижданията на КПИИ да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

17. 10. 2017

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

