



РЕШЕНИЕ № ВА¹⁶³ -ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получени становища от Басейнова дирекция "Черноморски район" (БДЧР) – Варна, и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Курортно строителство" в поземлен имот 83404.502.31, в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител:

"ТРЕЙДФАРМА" ЕООД, ЕИК 813208525, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Македония" № 23, ет. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за курортно строителство в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83404.502.31, с площ 9394 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване "за почивен лагер", в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик. ИП включва изграждане на хотелски комплекс с 560 легла, ресторант - 280 места, лоби бар – 36 места, външен басейн (с обем 300 куб. м), вътрешен басейн и СПА център, паркинг – 75 паркоместа, озеленяване.

Територията на ИП е свързана със съществуваща пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на ИП ще се осигури от водопроводната мрежа на "В и К -Варна" ООД (посредством изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод).

За формираните отпадъчни битово-фекални води се предвижда пречистване и заустване в най-близкия воден обект (р. Фъндъклийска).

Електрозахранването на ИП ще се осигури чрез присъединяване към изградената в района разпределителна мрежа чрез изграждане на трафопост и подземна кабелна линия.

ИП е свързано с изработване и одобряване на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията: с Решение № 413 от Протокол № 29/28.04.2017 г.



Общински съвет гр. Долни чифлик е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 83404.502.31 по КК на с. Шкорпиловци за курортно строителство.

Съгласно представената информация, в имота се предвижда застрояване при следните устройствени показатели: плътност на застрояване 30%, максимална интензивност на застрояване Кинт. 1,5, минимална озеленена площ 50%, височина на застрояване до 15 м (5 етажа).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000": BG0000100 "Плаж Шкорпиловци" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Извършването на проверка за допустимост, съгласно чл. 12, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, е неприложимо, поради липса на заповед за обявяване на защитената зона.

На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 12 "в" от Приложение № 2 на ЗООС (ваканиционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности, невключени в приложение № 1) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП предвижда изграждане на хотелски комплекс с 560 легла, ресторант - 280 места, лоби бар – 36 места, външен басейн (с вместимост 300 куб. м), вътрешен басейн и СПА център, паркинг – 75 паркоместа, озеленяване, др.;

2. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти и процедиранни, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. Становището на БДЧР-Варна (изх. № 05-09-143/2/28.09.2017 г.), е, че:

3.1. По отношение на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район 2016-2021 г. -

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло "р. Фъндъклийска - от извора до граница на преходни води" с код BG2SE200R1001, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние;

- Повърхностно водно тяло „р. Фъндъклийска - от граница на преходни води до вливане в Черно море при с. Шкорпиловци" с код BG2SE200R1101, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние;

За водните тела са поставени цели за "Предотвратяване влошаването на екологичното състояние", "Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние" и "Постигане и запазване на добро химично състояние".

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Камчия“ с код BG2G00000Q005, определено в добро количествено и лошо химично състояние и поставена цел за постигане на добро състояние;

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW000000Q005.

- ИП попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- Територията попада в границите на зона за защита на водите - 33 "Плаж Шкорпиловци" с код BG0000100, определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ.

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки и действия, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Мярка "Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места" с действие "Изграждане, реконструкция или модернизация на канализационна мрежа за агломерации с над 2 000 е.ж.;"

- Мярка "Изграждане или модернизиране на пречиствателни станции за отпадъчни води" с действия "Прилагане на естествени технологии за пречистване на отпадъчни води от населени места" и "Осигуряване на отвеждане и подходящо пречистване на отпадъчни води от населени места с под 2000 е.ж., вкл. изграждане на влажна зона за пречистване на отпадъчните води";

- Мярка "Спазване на изискванията за оползотворяване на утайките от пречиствателни станции и пречиствателни съоръжения за отпадъчни води при употребата им в земеделието";

- Мярка "При определяне местоположението на предстоящите за изграждане ПСОВ и местата за заустването им да се разглеждат и анализират алтернативи, които избягват територии с природни местообитания в защитени зони и с характеристики на такива, включени в Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, както и в близост до тях, извън границите на защитените зони".

3.2. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Черноморски район 2016-2021 г. -

ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН няма заложиени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН.

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на гореописаните мерки, заложиени в ПУРБ, и на условията в настоящото решение, произтичащи от Закона за водите, както и при недопускане замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

4. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

5. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода (за питейно-битови и противопожарни нужди и за напояване на зелени площи) и електроенергия;

6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – предимно твърди битови отпадъци;

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

8. При спазване на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83404.502.31, с площ 9394 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване "за почивен лагер", в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик;
2. ИП е свързано с изработване и одобряване на подробен устройствен план по реда на ЗУТ и промяна предназначението на земеделска земя;
3. Становището на БДЧР-Варна, е, че ПИ с идентификатор №83404.502.31 в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, предмет на ИП:
 - не попада в границите на пояси на санитарно-охранителни зони и няма въведени забрани и ограничения;
 - не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.
4. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;
5. Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) – защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), включена в Списък на защитените зони приет от МС с Решение № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване.

Извършването на проверка за допустимост, съгласно чл. 12, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, е неприложимо поради липса на заповед за обявяване на защитената зона.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 5.1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са защитена местност "Лонгоза" и Резерват „Камчия“, намират се на около 3.2 км по права линия, в северна-северозападна посока.
- 5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, на разстояние около 6 км, а най-близката влажна зона – р. Камчия, е на около 300 м по права линия от територията, предмет на ИП.
- 5.3. Територията, предмет на ИП, не засяга пряко типове природни местообитания,

предмет на опазване в защитена зона BG0000100 "Плаж Шкорпиловци", вкл. дюнни природни местообитания. Най-близо разположеното природно местообитание е 2130* "Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност", което е разположено в съседство с имота.

5.4. Територията, предмет на ИП не предоставя подходящи местообитания за видовете риби, предмет на опазване в защитената зона;

5.5. Предвид предвижданията на ИП за промяна предназначението на земеделска територия с НТП „за почивен лагер“, с цел „курортно строителство“, реализацията му няма да доведе до унищожаване на типове природни местообитания и местообитания на видове и техни популации, предмет на опазване в 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, до значителни: кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видовете бозайници, земноводни, влечуги и безгръбначни, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че:

- Имотът се намира в периферията на защитената зона и представлява територия, която се е използвала за почивен лагер, има съществуващи постройки и граничи с път по който се достига до него, както и факта че териториите около имота също са заети от почивни бази и бунгала, което предполага, че същият е вече антропогенно повлиян;

- Територията може да се използва инцидентно и от някои видове влечуги, земноводни и бозайници, но предвид факта, че територията, предмет на ИП е вече антропогенно повлияна, не се очаква значително да се променят условията за обитаване на видовете, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху тях.

- с реализацията на ИП, имайки предвид общата площ на имота, ще се окаже въздействие върху не повече от 0,018 % от площта на 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“;

- шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.

5.6. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона, предвид факта, че:

- Третирането на отпадъчните води от обекта ще се извършва с локално пречиствателно съоръжение, като се предвижда пречистените отпадъчни води да се заустват във воден обект, след получаване на разрешително за заустване от БДЧР;

- Отделянето на отработени газове и прахови частици по време на реализацията на ИП ще бъде временно и локално;

- Различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;

5.7. Характерът на ИП не предполага реализацията му да доведе до изолация на животински видове или намаляване на числеността на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че с промяната на начина на трайно ползване на имота от "за почивен лагер" в "за курортно строителство", не се очаква в територията, предмет на ИП да се променят значително условията за обитаване на видовете.

5.8. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното

предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в антропогенно повлияна територия (почивен лагер). По време на строителните работи се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;
2. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни производствени води; за отпадъчните битови-фекални води, които ще се формират от обекта, е предвидено пречистване и заустване във воден обект;
3. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третира в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;
4. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;
5. РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-21443-1/04.10.2017 г.) счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение при спазване на изискванията на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие;
6. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС за ИП писмено са информирани кметовете на Община Долни чифлик и с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик и засегнатото население.

Възложителят е предоставил на Община Долни чифлик и кметство с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 3700-485/2/22.08.2017 г. кметът на община Долни чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), в периода от 07.08.2017 до 22.08.2017 г. няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо вх. № 26-00-3185/13/13.10.2017 г. кметът на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (за информацията е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството) в периода от 08.08.2017 г. до 23.08.2017 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци в съответствие с

изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (Обн. ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.);

2. Преди започването на строителни работи хумусният пласт да се отнеме и съхранява отделно на специални места/площадки с цел използване за вертикална планировка на имота;
3. Да се запази максимално съществуващата естествена дървесна растителност в имота, установена въз основа на геодезическо заснемане.
4. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващи пътища.
5. При извършване на строителните дейности да не се допуска навлизане в дюнните местообитания, разположени в съседство, източно от територията, предмет на ИП.
6. Строителните отпадъци да се третират и транспортират в съответствие с одобрения План за управление на строителните отпадъци;
7. Строителството и експлоатацията на обекта да се осъществяват в съответствие с изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда.

Условия, произтичащи от Закона за водите:

8. Предвид разпоредбите на чл. 132 от Закона за водите (ЗВ) при липса на канализационна система, лицата от стопанска дейност, на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект,
9. Във връзка с разпоредбите на чл. 6, ал. 1, т. 1 от *Наредба №2/2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти*, не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води, в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 5 от Закона за водите, а именно защитените територии и зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
10. Заустването на отпадъчни води от обекта в р. Фънкаклийска подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 46, ал.1, т. 3 от Закона за водите, като точката на заустване следва да бъде извън зоните по чл. 119а, т. 5 от ЗВ;
11. След изграждане на канализационна система в района, собственикът на имота да предприеме действия за присъединяване към нея, след сключване на писмен договор с В и К оператор;
12. Съгласно изискванията на чл. 198о от ЗВ, предоставянето на В и К услуги на потребители се извършва единствено от В и К оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията след сключване на писмен договор;
13. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;
14. Съгласно разпоредбите на чл. 118а от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

12. Операторът, предоставящ услуги за В и К услуги на потребители, предоставя услуги на потребители в съответствие с чл. 116 от Закона за водите и чл. 118а от Закона за водите.

13. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17. 10. 2017

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

