



РЕШЕНИЕ № ВА - 162.../ПР/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на четириетажна сграда, състояща се от хотелска и търговска част“ в землището на гр. Аксаково, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

Възложител:

НЕДЯЛКОВ,

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на масивна четириетажна сграда, състояща се от хотелска и търговска част, и паркинг с около 25 бр. паркоместа (в рамките на имота) за моторни превозни средства (МПС)“ в поземлен имот (ПИ) № 039054, с площ 3.811 дка, с начин на трайно ползване „Туристическа база“, в местността „Варненски път“, землище гр. Аксаково.

Площта на сградата ще бъде съобразена с наложените сервитутни ограничения върху имота, цитирани в скица № K01377/27.04.2017г. на имот 039054.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се извърши от съществуваща електроразпределителна мрежа, след сключване на договор за присъединяване; водоснабдяването - от изградената в района водопроводна инфраструктура, чрез изграждане на водопроводно отклонение след сключен договор с „В и К“ ООД – Варна; битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар с цел последващо извозване до ПСОВ.

Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп се осъществява по граничещите с имота полски пътища.



За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда площ от около 300 кв.м за временна строителна база, в т.ч за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя *не попада* и в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на масивна четириетажна сграда състояща се от хотелска и търговска част, и паркинг с около 25 бр. паркоместа за МПС (в рамките на имота).

Сградата ще е с проектен капацитет за около 40 души, ситуирана в южната част на ПИ 039054, в местността „Варненски път“, землище гр. Аксаково.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. По данни на РИОСВ-Варна, в землището и в урбанизираната територия на гр. Аксаково, има други съществуващи, заявени и процедирани инвестиционни предложения, планове и проекти. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията, и околната среда, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района.

4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, и вода, а в процеса на експлоатацията - вода и ел. енергия.

5. По време на строителството на ИП ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси (част от изкопаните земни маси ще се използват за вертикална планировка и за възстановяване на терена); по време на експлоатацията ще се образуват предимно твърди битови отпадъци. Всички видове отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започване на строителството. След приключване на строителството ще бъде използван за възстановяване на терена и за озеленяване.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя компенсиращи мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение (за „изграждане на четириетажна сграда, състояща се от хотелска и търговска част и паркинг за МПС“) ще се реализира в ПИ 039054, местност „Варненски път“, землище гр. Аксаково. Най-близката жилищна сграда се намира на повече от 800 м; в радиус от 1 км няма училища, детски градини и други обекти (хотел, кино, училище и др.) подлежащи на здравна защита.

2. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации или поява на вредни лъчения.

3. Съгласно представената информация от възложителя ПИ попада в границите на пояси II и III санитарно-охранителни зони около минерални водоизточници Тх-15 и Вн-35. Съгласно заповедите (РД-662/22.08.2012 г. и РД-255/22.04.2008г.) издадени от МОСВ, няма въведени конкретни забрани за реализиране на ИП. Строителството и експлоатацията на обекта няма да засегне и няма да оказва неблагоприятно въздействие върху чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

4. В района на ИП и в близост няма обекти на съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

А) Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната 33 BG0002082 „Батова“ – на около 1.290 км от 33.

Б) Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо

разположената е Защитена местност (ЗМ) „Казашко“ - на около 5 км и ЗМ „Мочурище“ - на около 5 км.

В) С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 18 км, а най-близката а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 3.8 км от територията, предмет на ИП.

Г) Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в ПИ 039054, с площ 3.811 дка, с начин на трайно ползване „Туристическа база“, в местността „Варненски път“, землище гр. Аксаково.

2. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

3. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани на територията отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

5. Със становището си РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-22213/1/06.10.2017г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горе цитираното инвестиционно предложение.

6. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение зам.-кмета на община Аксаково, на 01.09.2017г. (писмо с вх. № 4709/3/14.09.2017г.), а засегнатото население с обява поставена на видно място в сградата на Общината, на 01.09.2017г.

Възложителят е предоставил на Община Аксаково информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба и

публикувал информацията по Приложение № 2 на интернет страница://www.alo.bg/obiavi/saobshtenia-razni/G:\AKSAKOV\INFORMASIA.OVOS.mht.

С писмо (вх. № 4709/6/06.10.2017г.) зам. кметът на община Аксаково е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината на адрес: ул. „Георги Петлешев“ № 58Б, гр. Аксаково, за периода от 11.09.2017г. до 25.09.2017г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13.10.2017...

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

