



РЕШЕНИЕ № ВА - 1661 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на: Регионална здравна инспекция – Добрич и Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на допълнителен оранжерийен блок и сондаж за нуждите на оранжерийното производство в поземлен имот (ПИ) 017036, землище с. Батово, общ. Добричка, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „СИЙТЕХ 77“ ЕООД, ЕИК 103815331, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, бл. 5, вх. Г, ет. 3, ап. 37

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на допълнителен оранжерийен блок и сондаж за нуждите на оранжерийното производство в ПИ № 017036 землище с. Батово, общ. Добричка.

Достъпът до територията, предмет на ИП, е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота, не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същите.

Експлоатацията на настоящото ИП не е свързано с генериране на отпадъчни води.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на две защитени зони: BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици и BG0000102 „Долината на река Батова“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на точки: 1 "В" и 2 "Г" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на водовземно съоръжение за добив на подземни води за нуждите на оранжерийното производство и допълнителен оранжерийен блок в ПИ № 017036 землище с. Батово, общ. Добричка.

Тръбният кладенец се предвижда да бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 017036, в землището на с. Батово, общ. Добричка, обл. Добрич, с обща площ 71 дка. Със следните географски координати:

СШ 42° 25' 06,57" ИД 27° 57' 26,27"

Новият обектът ще се състои от един оранжерийен блок с размери:

Дължина 17 шедя по 9,60 м общо 163,20 м и 17 реда колони с разстояние 4,50 между тях или 76,50 м с площ 15 дка.

Обектът ще се изпълни на два етапа, като на първия ще бъде изграден до десетия шед. Площта на този етап ще бъде 10x9,60 и 17x4,50 или общо 7 389,90 кв.м. От тази площ 1x9,60 и 17x4,5 общо 734 м² ще бъдат площи за манипулационна, помещение за поливна инсталация, битови помещения и складови площи. Работната площ ще бъде 6 609,60 кв.м. При възможност ще се увеличи за сметка на предвидените за складови площи.

За отопление ще се използват топлина от котелните на вече съществуващите оранжерии, т. е. новата оранжерия ще се включи към отоплителната система на съществуващите. Към настоящия момент не се предвижда изграждане на нов котел.

Дружеството „Сийтех 77“ ЕООД, е производител на селскостопанска продукция – зеленчукопроизводство. Предстои изграждане /възстановяване/ на нови. Вече има създадени 30 дка оранжерии, които се поливат с вода от съществуващи сондажи С-1 и С-2 с издадени разрешителни от БДЧР. По данни на възложителя в имота са разположени всички необходими сгради и съоръжения: оранжерии, складове за готова продукция, помещения за заготовки, битовки и др. Инвестиционното предложение има за цел да бъде изграден още един сондаж С-3, защото:

1. Съществуващите сондажи осигуряват дебит 4.2 л/сек, който не е достатъчен за разширяване на зеленчукопроизводството на „Сийтех-77“ ЕООД с прилагане на изискващата големи водни количества хидропонна технология на производство. Недостига на вода ще бъде 15 - 20 %.

2. Действащите сондажи С-1 и С-2 са стари, физически амортизирани и ненадеждни водовземни съоръжения. През последните години дебита на сондажите е намалял. Това състояние на сондажите поставя в несигурност и риск зеленчукопроизводството на дружеството и вложените големи инвестиции.

3. Сондажите са разположени извън площадката на „Сийтех-77“, край общински път и водата от тях се ползва свободно и нерегламентирано от съседни земеделски

производители и/или преминаващи. Съществува реална възможност за непреднамерени или злоумишлени действия водещи до замърсяване на водата и унищожаване на продукцията на „Сийтех-77“. Хидропонната технология изисква вода с добро и постоянно качество, което при съществуващата водоснабдителна мрежа не може да бъде осигурено. Това обстоятелство налага да бъде изграден нов и надежден сондаж на територията на оранжерията.

2. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-09-20/6/ 12.04.2017 г. предвидените дейности попадат в обхвата на:

Подземно водно тяло с код BG2G000J3K1041 – „Карстови води в малм-валанж“, определено в добро количествено и химично състояние, с поставена цел запазване на добро количествено и химично състояние. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119 а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:

- подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите с код BG2DG000J3K1041, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1.

Поземления имот попада в пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници Тх -15“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-662/ 22.08.2012 г., пояс II на Вн-35“ учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008 г. и пояс II и III на “Р-179“ с. Осеново учредена със Заповед на МОСВ РД-206/08.03.2012 г. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП. Имота предмет на инвестиционното предложение не граничи с воден обект публична държавна собственост. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение са допустими спрямо ПУРБ и ПУРН.

Съгласно становището на БДЧР-Варна с изх. № 05-09-20/6/ 12.04.2017 г., ИП може да се реализира при спазване на условията заложи в настоящето решение.

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

4. При изграждане на новия сондаж ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци -изкопни земни маси, които след това ще се използват за обратна засипка; малки количества строителни отпадъци - ще се събират и транспортират за депониране на сметище посочено от общината. От дейността ще се генерират предимно битови и биоразградими отпадъци;

5. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

6. Строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в в ПИ № 017036 землище с. Батово, общ. Добричка. ИП предвижда изграждане на водовземно съоръжение за добив на подземни води за нуждите на оранжерийното производство и допълнителен оранжерийен блок;

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти; не попада в защитена територия, но попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

5. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова”, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване и изменение. Проверката за допустимост за ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова” е неприложима поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002082 „Батова” е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са ЗМ „Блатно кокиче” и ПР „Балтата” – на около 10 км.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 55 км, от територията, предмет на ИП.

3. Реализацията на ИП няма да доведе до унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова”, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и изолация на видове, предвид факта, че територията, предмет на ИП, граничи с урбанизираната територия на с. Батово, същата е антропогенно повлияна – с НТП „Оранжерия” и в нея има съществуващи сгради и съоръжения.

4. Предвид характера на ИП – изграждане на сондаж за нуждите на оранжерийно производство и изграждане на допълнителни оранжерийни блокове върху антропогенно повлияна територия на площ около 15 дка, с което ще се засегнат около 0,004 % от площта на ЗЗ BG0002082 „Батова” и около от 0,008 % от площта на ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова”:

- не се очаква отрицателно въздействие върху птици по време на миграция, вкл. възпрепятстване на свободно движещите се реещи мигриращи птици и прекъсване на биокоридорни връзки;
- реализацията на ИП няма да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова”;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение

върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания и заложените в настоящото решение условия не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта е свързано с образуване на ограничени по вид и количество отпадъци предимно изкопни земни маси, които след това ще се използват за обратна засипка; малки количества строителни отпадъци - ще се събират и транспортират за депониране на сметище посочено от общината. От дейността ще се генерират предимно битови и биоразградими отпадъци;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Добрич (писмо изх. № РД-2987/21.09.2017 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на условията, заложили в настоящото решение;

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Добричка (с рег. индекс № ВхК-6578/ 15.12.2016 г.) и кмета на с. Батово, общ. Добричка (с рег. индекс № РД-185/ 15.12.2016 г.), а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината и кметството.

Възложителят е предоставил на Община Добричка и кмета на с. Батово, общ. Добричка информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 2364/ 13.09.2017 г. кметът на Община Добричка е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № 129/23.08.2017 г. кметът на с. Батово, общ. Добричка е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около

водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

2. За питейно-битови нужди да се осигури вода при спазване на изискванията на Наредба № 9/2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди;

3. Изграждането на водовземното съоръжение и предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 във връзка с чл. 50, ал. 7 от Закона за водите;

4. Да се прилагат Националните стандарти за подържане на земята в добро земеделско и екологично състояние;

5. При експлоатацията на ИП да се спазват изискванията заложиени в Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделски култури. Да се спазват изискванията на Наредба № 2/ 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, както и правилата за добра земеделска практика, разработени в изпълнение на изискванията на същата наредба;

6. Съгласно чл. 26 от Наредба I за проучване, ползване и опазване на подземните води при изграждане на сондажните кладенци:

— за обсадни, експлоатационни и филтрови колони, циментация и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества;

— за експлоатация на водоизточника помпеното оборудване да бъде избрано с подходящи дебити и понижение, които да не влияят върху установените ниво и дебит на другите съществуващи водовземни съоръжения - С-1 и С – 2 Батово и съответно да не създават надвишаване на разполагаемите ресурси в участъка на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока;

7. С цел опазване на водите от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват разпоредбите на чл. 118, ал. 2, т. 7 и чл. 118а, ал. 1, т.2-4 от ЗВ;

8. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13. 10. 2017

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

