



РЕШЕНИЕ № ВА - /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна, и Басейнова дирекция “Черноморски район” (БДЧР) - Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение “Преустройство (надстрояване и пристрояване) и промяна предназначението на жилищна сграда в художествено-творческа база със стаи за настаняване” в с. Дебелец, общ. Дългопол, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Георгиева

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство (надстрояване и пристрояване) и промяна предназначението на жилищна сграда в художествено-творческа база със стаи за настаняване в УПИ VIII, кв. 9 по плана на туристически комплекс (т.к.) с. Дебелец, общ. Дългопол.

Реализацията на инвестиционното намерение е свързана с изработване и одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за «Преустройство и промяна предназначението (надстрояване и пристрояване) и промяна предназначението на жилищна сграда в сграда за обществено обслужване» в УПИ VIII, кв. 9 по плана на т.к. Дебелец, общ. Дългопол, състоящ се от: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и инвестиционен проект.

Изработването на КПИИ е разрешено със Заповед № 5463/11.05.2016 г. на кмета на община Дългопол.

Изготвеният проект за ПУП-ПРЗ за обхвата на поземления имот превижда устройствена зона Жм и определя предназначение на имота – «за обществено предназначение», при следните устройствени показатели: плътност на застрояване 40%, Кинт до 1,2, височина на строителство до 10 м, минимална озеленена площ $\geq 40\%$.



Съгласно представената от възложителя информация ИП включва надстрояване и пристрояване на съществуваща жилищна сграда на два етажа със застроена площ от 61.85 кв. м. Застроената площ на преустроената сграда ще стане 230 кв. м, а разгънатата застроена площ – 485 кв. м.

Преустроената сграда ще се състои от общо 8 самостоятелни стаи за настаняване, всяка от които е със собствен санитарен възел; тераси, трапезария, офис, сервизно помещение и художествено ателие за творческа дейност.

Капацитетът на обекта ще е около 20 екв. ж.

Имотът е свързан с улица и е водоснабден и електрозахранен.

В района няма изградена канализация. За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води (за денонощие се очаква формиране на около 3 куб. м) се предвижда монтиране на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) с капацитет 20 еквивалентни жители. Пречистените отпадъчни води ще се събират в пластмасов резервоар. Част от събраната вода ще се използва за миене на плочници, коли и др и за поливни нужди, останалото количество вода периодично ще се извозва до със специализирана вакуумна техника.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но **попада** в границите на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. и допълнена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедите за обявяване и изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда надстрояване и пристрояване на съществуваща жилищна сграда с цел промяна предназначението ѝ в художествено-творческа база със стаи за настаняване с капацитет 20 екв. ж. в УПИ VIII, кв. 9 по плана на т. к. Дебелец, общ. Дългопол, със съпътстващ обект: изграждане на ЛПСОВ;
2. Настоящото ИП е свързано с изработване на КПИИ по реда на Закона за устройство на територията с цел преустройство - надстрояване и пристрояване, и промяна предназначението на съществуваща жилищна сграда в сграда за обществено обслужване;
3. По данни на РИОСВ-Варна, в землището на с. Дебелец, общ. Дългопол, и в акваторията на язовир „Г. Трайков (Цонево)“, има други заявени и процедирани инвестиционни предложения: изграждане на винарна и жилищни сгради; в акваторията на язовира – изграждане на две плаващи бази и стопанство за интензивно развъждане и отглеждане на риба в плаващи мрежени клетки. Спецификата и мащабите на разглежданото ИП не предполагат оказване на отрицателно кумулативно въздействие в съчетание с описаните ИП;
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени

количества традиционни строителни материали, горива и вода, а в процеса на експлоатацията – предимно вода и ел. енергия;

5. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
6. По време на строителството на ИП ще се образуват незначителни количества отпадъци – основно строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси (около 40 куб. м); по време на експлоатацията ще се образуват предимно твърди битови отпадъци и биоразградими отпадъци. Всички видове отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.
7. Становището на БДЧР-Варна (изх. № 05-09-142/4/22.12.2016 г.), е, че:
 - 7.1. Предвидените дейности, попадат в обхвата на:
 - Повърхностно водно тяло с код BG2KA400L008 (язовир “Георги Трайков”), определено в много добър екологичен потенциал, с поставена цел: поддържане на добър потенциал;
 - Подземно водно тяло с код BG2G00000Pg027 - „Порови води в палеоген – еоцен, олигоцен Провадия“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставена цел: непревишаване ПС за NO₃;
 - Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1 от Закона за водите, касаещи ИП:
 - Повърхностното и подземно водно тяло са определени като зони за защита с кодове 2DSWL008 и BG2DGW00000 Pg027, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ;
 - чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т.3от ЗВ.

За водните тела в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) има заложени мерки: изграждане на канализация на с. Дебелец в пояс II на СОЗ на язовир Цонево и колектор до ПСОВ Цонево и “изграждане на СОЗ на язовир Цонево”, имащи отношение към конкретното инвестиционно предложение.

7.2. По отношение изискванията на Закона за водите:

- Предвидените дейности попадат в проектен пояс II на СОЗ на язовир “Г. Трайков”;
- ИП граничи с воден обект, язовир “Г. Трайков” – публична държавна собственост. Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, язовир “Георги Трайков” е определен като комплексен и значим. Същият е предназначен за резервен източник за питейно-битово водоснабдяване, както и за стратегически обект с национално значение, съгласно ПМС №181 от 20.07.2009 г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност (доп. ДВ, бр. 21 от 01.03.2013 г.). При евентуални бъдещи аварийни ситуации, предвид своето предназначение е необходимо водите в язовира да се поддържат в състояние, годно за човешка консумация;
- предложеният с ИП вариант за напояване с пречистени отпадъчни води е неприемлив.

Дейностите, предвидени в конкретното ИП, са допустими спрямо ПУРБ в Черноморски район. Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на условията в настоящото решение, произтичащи от Закона за водите, и при недопускане замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

8. При изпълнение на условията в настоящото решение и на предложените от възложителя мерки, строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве, както и създаване на дискомфорт по отношение на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира на площ от 630 кв. м в УПИ VIII, кв. 9 по плана на т. к. Дебелец, общ. Дългопол;
2. Реализацията на ИП е свързана с изработване и одобряване на КПИИ по реда на Закона за устройство на територията с цел преустройство и пристрояване на съществуваща жилищна сграда в сграда за обществено обслужване;
3. Инвестиционното предложение граничи с воден обект - язовир “Георги Трайков”, не попада в защитена територия, но попада в границите на защитена зона от мрежата

“Натура 2000”;

4. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на исторически и културни паметници от реализацията на ИП;
5. Съгласно становище на БДЧР-Варна, предвидените с ИП дейности попадат в проектен пояс II на санитарно-охранителна зона на язовир “Георги Трайков”, със заложен забрани и ограничения при доказана необходимост, отразени в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
6. При спазване на условията в настоящото решение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Разглежданото ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредба за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните **мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е: природна забележителност “Сини вир” - на около 4,0 км.

2. Реализацията на ИП няма да доведе до значително увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина”, включително кумулативно, свързано с процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове, предвид факта, че:

- територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна и същата не предоставя подходящи местообитания от жизнено важно значение за видове птици, предмет на опазване в зоната;
- ИП не е свързано с промяна на предназначение на територията;
- не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура /имота е водоснабден и електрифициран/, вкл. на пътна инфраструктура;
- не се очаква генериране на шум по време на експлоатация на обекта над допустимите норми.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина”, поради следното:

- отпадъчните води от експлоатацията се предвижда да се пречистват в локално пречиствателно съоръжение;
- отпадъците, които ще се генерират ще се третират, съгласно нормативните изисквания;
- не се очаква замърсяване на почви и подпочвени води.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителните работи въздействието върху атмосферния въздух ще бъде пряко, отрицателно и временно; по време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху въздуха;
2. При изпълнение на условията в настоящото решение, произтичащи от Закона за водите, в периода на експлоатацията не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите;

3. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани на територията отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО;
4. ИП ще се реализира в урбанизирана територия и няма да окаже значително отрицателно въздействие върху общия изглед и да промени ландшафтните характеристики в района;
5. По време на строителните работи се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие, свързано с шумово замърсяване; по време на експлоатацията на обекта не се очаква наднормено шумово натоварване, както и създаване на шумов дискомфорт на хората и околната среда;
6. Становището на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-07184/04.11.2016 г.) е, че ИП няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението;
7. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на община Дългопол - с вх. № 9400-3022/16.09.2016 г., а засегнатото население с обява, публикувана на интернет страницата и поставена на 17.09.2016 г. на информационното табло в сградата на Община Дългопол.

Възложителят е предоставил на Община Дългопол информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 3200-120/10.11.2016 г. кметът на община Дългопол е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен срок за обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на интернет страницата на общината и на информационно табло в сградата на Общински административен, информационен и комуникационен център гр. Дългопол) в периода от 26.10.2016 г. до 10.11.2016 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

Условия, произтичащи от Закона за водите:

1. Предвид местоположението на ИП (граничи с воден обект, определен като комплексен и значим), проектирането, строителството и експлоатацията на ИП да бъдат съобразени с изискванията на чл. 134 и чл. 146 от Закона за водите;
2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
3. Предвидените дейности да се извършват извън принадлежащите земи на яз. "Георги Трайков", съгласно чл. 134 от Закона за водите. Кота най-високо водно ниво на язовира е 64,88 м.
4. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор. За присъединяването на имота към водоснабдителната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор;
5. Пречистените отпадъчни води да се събират във водопълтен черпателен резервоар и извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване и осигурен капацитет. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води да се документират;

6. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане, при реализиране на ИП. При реализиране на ИП да се предвидят и изпълнят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземни води.
7. Строителството и експлоатацията на ИП да се осъществяват по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
8. Пречистените отпадъчни води да не се използват за напояване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.02.2017

ЕРДЖАН СЕБАЙДИН
Директор на РИОСВ

