



РЕШЕНИЕ № ВА - 159 /ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на: Регионална здравна инспекция – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) включващ: Подобен устройствен план- План за застрояване (ПУП-ПЗ) и инвестиционен проект (ИП) за „изграждане на оранжерии за отглеждане на зеленчуци и система за капково напояване чрез ползване на подземна вода от съществуващи водоизточници - шахтови кладенци ШК-1,2,3“ в ПИ № 72709.29.37 в м-ст Корията, землището на с. Тополи, общ. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители:

Димитров и

Димитров,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) включващ: Подобен устройствен план- План за застрояване (ПУП-ПЗ) и инвестиционен проект (ИП) за „изграждане на оранжерии за отглеждане на зеленчуци и система за капково напояване чрез ползване на подземна вода от съществуващи водоизточници - шахтови кладенци ШК-1,2,3“ в ПИ № 72709.29.37 в м-ст Корията, землището на с. Тополи, общ. Варна.

Достъпът до територията, предмет на ИП, е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота, не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същите.

Експлоатацията на настоящото ИП не е свързано с генериране на отпадъчни води.

- Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и



обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 1 "В" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор №72709.29.37 в землището на с. Тополи, в имота има изградени 12 оранжерии блоков тип, като се предвижда разширение на дейността. Новите оранжерии ще бъдат на площ около 5.376 дка. Предвижда се отглеждане на зеленчуци, предимно краставици, зелени салати, лук, домати, спанак, броколи и др. в зависимост от търсенето на пазара.

Не се предвижда изграждане нов водоизточник, тъй като в имота има изградени водоизточници – шахтови кладенци ШК-1, 2 и 3, с издадено Разрешително от БДЧР с №21520024/ 2007 г. и Решение за продължение №1205/ 01.10.2013 г. със срок на действие до 22.11.2023 г. с титуляр фирма "Монро 2000"ООД и управители Красимир Димитров и Дамян Димитров.

Основните процеси за реализация на обекта включват:

- предпроектни проучвания и проектиране;
- подготовка на терена - почистване, нивелация и др;
- доставка, строителство и монтаж

Строително-монтажните работи свързани с изграждане на системата за капково напояване се свеждат до изкопни работи по трасетата на транспортния и разпределителните тръбопроводи, монтажни работи по тръбната мрежа и поливните крила, монтаж на командните възли и шахтите и обратното засипване на изкопите. Капковото напояване представлява система от тръби за бавно и продължително напояване. За целта в тръбите са инсталирани специални капкоотделители за редуциране на налягането и равномерно разпределяне на водата по линията. Системата за капково напояване съдържа няколко основни компонента:

- водоизточник - шахтов кладенец;
- помпа (електрическа, бензинова, дизелова);
- филтърен възел (мрежести, дискови, груби, хидроциклонни).

Правилната филтрация е едно от най-важните решения в системата за капково напояване, защото снабдява капкообразувателите с чиста вода. Мрежестите филтри са с опростена

конструкция, имат пластмасова или метална цедка, която задържа твърди частици. Грубите се използват за филтриране на чакълеста или пясъчлива почва. Хидроциклонните са подходящи за вода от сондажни кладенци с много пясък. Те функционират на принципа на центробежни сили и гравитация, които се образуват в конусовидно тяло.

- торосмесителен възел - При капковото напояване корените на растенията използват обем почва и торенето с поливната вода е от първостепенно значение. Тори се с течни и водоразтворими торове. Поради ограничения обем, в който се внасят торовете, торовата норма може да се намали до 35% в сравнение с традиционните начини на наторяване.

- водопреносна система - тръби, фитинги и капкови маркучи. Тръбите са полиетиленови с различен диаметър и пренасят вода от водоизточника до капковите маркучи. Разполагат се на повърхността или са закопани в почвата.

В конкретния случай системата ще представлява мрежа от тръби за бавно и продължително напояване. Най-важната особеност е, че в тръбите ще са инсталирани специални капкоотделители, с помощта на които ще се редуцира налягането и така се дава възможност за по-равномерно разпределение на водата по линията.

Основната цел при инсталиране на една напоителна система е да компенсира изпарената от почвата и отделената чрез листата вода, както и водата загубена при оттичане.

Предимствата на избраната системата за капково напояване пред останалите алтернативи:

- Задоволява нуждите от вода за отглеждане на зеленчуците;
- Равномерно напояване по дължината на капко-отделителната тръба;
- Поддържа постоянно ниво на влажност на почвата. Възможност за бърз и лесен монтаж (демонтаж).
- Продължителността на поливния период ще е от април до октомври.
- Проектна дневна поливна норма – от 10 до 15 л на един квадратен метър, като от всички зеленчуци краставиците са най-влаголюбиви по две причини – тяхната коренова система е плитка, а надземната им маса е голяма и затова изпарението е високо. Затова поливките при тях трябва да са чести (през няколко дни) с малки поливни норми.

2. Съгласно становището на БДЧР-Варна с изх. № 05-09-114/2/ 07.07.2017 г., ИП може да се реализира при спазване на условията заложи в настоящето решение.

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

4. При изграждане на сондажите ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци - изкопни земни маси, които след това ще се използват за обратна засипка; малки количества строителни отпадъци - ще се събират и транспортират за депониране на сметище посочено от общината. При напояването няма да се генерират твърди отпадъци, нито отпадъчни води. Хумусния пласт няма да бъде нарушен, тъй като след обратното засипване на разпределителните тръбопроводи, хумусът ще се разстелен отново над изкопите.

5. На територията на ИП не са налични опасни вещества по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

6. Строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;

ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Комплексения проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) включва: ПУП-ПЗ и ИП за „изграждане на оранжерии за отглеждане на зеленчуци и система за капково напояване чрез ползване на подземна вода от съществуващи водоизточници - шахтови кладенци ШК-1,2,3“ в ПИ № 72709.29.37 в м-ст Корията, землището на с. Тополи, общ. Варна. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти; не попада в защитена територия;

2. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско – Белославско езеро”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горещитираната защитена зона – 33 BG0000191 “Варненско – Белославско езеро” отстои на около 3 км.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни”, отстои на около 1,2 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 1,4 км от територията, предмет на ИП.

4. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони, предвид факта, че територията, предмет на ИП, е извън защитената зона.

5. Не се очаква значително косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство, поради факта, че реализацията на ИП не е свързана с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота, и не е свързано с постоянно присъствие на хора на терен.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000191 “Варненско – Белославско езеро”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания и заложените в настоящото решение условия не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта е свързано с образуване на ограничени по вид и количество отпадъци предимно изкопни земни маси, които след това ще се използват за обратна засипка; малки количества строителни отпадъци - ще се събират и транспортират за депониране на сметище посочено от общината. При напояването няма да се генерират твърди отпадъци, нито отпадъчни води;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-21533-1/28.09.2017 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на условията, заложените в настоящото решение;

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Варна и кмета на с. Тополи, общ. Варна, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината и кметството.

Възложителят е предоставил на кмета на Община Варна и кмета на с. Тополи, общ. Варна информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № РД17017100ВН-001ВН/ 21.09.2017 г. кметът на Община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № РД17017089ТПЛ-001ТПЛ/ 13.09.2017 г. кметът на с. Тополи, общ. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата и в сайта на общината) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

Произтичащи от Закона за водите (ЗВ):

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ;

2. Да се спазват изискванията заложените в Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделски култури;

3. Да се прилагат Националните стандарти за подържане на земята в добро земеделско и екологично състояние;

4. Съгласно чл. 26 от Наредба I за проучване, ползване и опазване на подземните води при водовземане от шахтови кладенци, помпеното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на лимитираните водни обеми в Разрешителното за водовземане до 13135 куб.м (0,42л/с), увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока;

Датум: 5. С цел опазване на водите от замърсяване е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 118а от ЗВ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 9. 10. 2017

инж. ХРИСТИНА ТЕНОВА
Директор на РИОСВ

